

Årsredovisning
för
T&J Real Estate AB
556967-5910

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Andersson, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för T&J Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. I verksamheten ingår att förvalta andra bolag, bedriva byggnadsarbeten och konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget upprättat en tredje kontrollbalansräkning som visar att det egna kapitalet fortsatt är förbrukat. Kontrollstämman har beslutat att driva företaget vidare och företaget drivs därmed med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 757	2 718	3 120	3 665
Resultat efter finansiella poster	634	1	-3 643	76
Soliditet (%)	-690,0	-376,0	-256,0	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 900	-3 477 636	-14 252	-3 414 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 252	14 252	0
Årets resultat			375 824	375 824
Belopp vid årets utgång	76 900	-3 491 888	375 824	-3 039 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 491 888
årets vinst	375 824
	-3 116 064
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 116 064
	-3 116 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 718 848	2 717 752
Aktiverat arbete för egen räkning		-35 000	35 000
Övriga rörelseintäkter		-26 000	232 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 657 848	2 985 616
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-60 008	-160 716
Övriga externa kostnader		-810 495	-1 306 207
Personalkostnader	1	-1 117 577	-1 143 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 475	-54 584
Summa rörelsekostnader		-2 026 555	-2 664 646
Rörelseresultat		631 293	320 970
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		185 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-69	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 158	-320 311
Summa finansiella poster		2 773	-320 254
Resultat efter finansiella poster		634 066	716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-124 500	-9 250
Förändring av överavskrivningar		-58 250	0
Summa bokslutsdispositioner		-182 750	-9 250
Resultat före skatt		451 316	-8 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 492	-5 718
Årets resultat		375 824	-14 252

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	145 848	59 183
Summa materiella anläggningstillgångar		145 848	59 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	156 000	121 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		156 000	171 000
Summa anläggningstillgångar		301 848	230 183
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	35 000
Summa varulager		0	35 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 599	450 626
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 492	0
Övriga fordringar		30 000	36 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 890	121 877
Summa kortfristiga fordringar		330 981	609 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		893	18 915
Summa kassa och bank		893	18 915
Summa omsättningstillgångar		331 874	663 094
SUMMA TILLGÅNGAR		633 722	893 277

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		76 900	76 900
Summa bundet eget kapital		76 900	76 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 491 888	-3 477 636
Årets resultat		375 824	-14 252
Summa fritt eget kapital		-3 116 064	-3 491 888
Summa eget kapital		-3 039 164	-3 414 988
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		197 250	72 750
Ackumulerade överavskrivningar		58 250	0
Summa obeskattade reserver		255 500	72 750
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		501 874	463 088
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		737 633	0
Summa långfristiga skulder		1 239 507	463 088
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	700 000
Leverantörsskulder		982 983	1 372 211
Skulder till koncernföretag		0	55 776
Skatteskulder		40 048	46 542
Övriga skulder		764 425	1 597 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 423	0
Summa kortfristiga skulder		2 177 879	3 772 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		633 722	893 277

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	146 000	106 000
Inköp	125 140	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 140	146 000
Ingående avskrivningar	-86 817	-59 617
Årets avskrivningar	-38 475	-27 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 292	-86 817
Utgående redovisat värde	145 848	59 183

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-15 000	
Omklassificeringar	-35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 000	121 000
Omklassificeringar	35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 000	121 000
Utgående redovisat värde	156 000	121 000

Not 5 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder faller till betalning inom fem år från balansdagen.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 801 874 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån från intresseföretag om 737 633 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	501 874	463 088
Lån från intresseföretag och gemensamt styrda företag	737 633	0
	1 239 507	463 088
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	700 000
	300 000	700 000

Stockholm 2023-11-20

Jonny Andersson
Jonny Andersson