

Årsredovisning
för
Björkbacken Fastighetsbolag AB
556726-8759

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Martin, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun och har som huvudsaklig verksamhet att förvärva, äga, förvalta, hyra ut och sälja fastigheter både inom och utanför Sverige. Bolaget erbjuder även konsulttjänster, företagsrådgivning samt rådgivning och tjänster inom investeringar, och andra tjänster som är förenliga med ovanstående verksamhetsområden.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	641	543	126
Resultat efter finansiella poster	19	16	7
Soliditet (%)	45,7	95,9	80,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 930	12 763	118 693
Balanseras i ny räkning		12 763	-12 763	0
Årets resultat			15 370	15 370
Belopp vid årets utgång	100 000	18 693	15 370	134 063

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	18 693
Årets resultat	15 370
Totalt	34 063

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	34 063
Totalt	34 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 –2025-12-31	2024-01-01 –2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		641 473	542 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 473	542 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-602 053	-506 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader		-622 053	-526 495
Rörelseresultat		19 420	16 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	0
Summa finansiella poster		-49	3
Resultat efter finansiella poster		19 371	16 236
Resultat före skatt		19 371	16 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 001	-3 473
Årets resultat		15 370	12 763

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		-40 000	-20 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		60 000	80 000
Summa anläggningstillgångar		60 000	80 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 700	0
Övriga fordringar		51	3
Summa kortfristiga fordringar		53 751	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 751	43 702
Summa kassa och bank		179 751	43 702
Summa omsättningstillgångar		233 502	43 705
Summa tillgångar		293 502	123 705

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 693	5 930
Årets resultat		15 370	12 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>		34 063	18 693
Summa eget kapital		134 063	118 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		151 967	0
Skatteskulder		7 472	5 012
Summa kortfristiga skulder		159 439	5 012
Summa eget kapital och skulder		293 502	123 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Malmö

Stefan Martin
Stefan Martin
Styrelseledamot
2026-01-28