

Årsredovisning

för

KilenXB 101 AB

559412-3134

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 101 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

20250703;2025070720207

Årsredovisning

för

KilenXB 101 AB

559412-3134

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenXB 101 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	72	48
Resultat efter finansiella poster	-116	-91
Soliditet (%)	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 531	23 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 531	1 531	0
Årets resultat			1 278	1 278
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 531	1 278	24 747

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 531
årets vinst	1 278
	-253
behandlas så att i ny räkning överföres	-253
	-253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-14 -2023-12-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		72 000 72 000	48 000 48 000
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-13 466	-10 190
Övriga externa kostnader		-10 752	-17 230
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-53 590 -77 808	-35 727 -63 147
Rörelseresultat		-5 808	-15 147
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-110 031 -110 031	-76 048 -76 048
Resultat efter finansiella poster		-115 839	-91 195
Bokslutsdispositioner		132 000	100 000
Resultat före skatt		16 161	8 805
Skatt på årets resultat		-14 883	-10 336
Årets resultat		1 278	-1 531

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 830 508
2 830 508

2 884 098
2 884 098

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 164
4 164

1 665
1 665

Summa anläggningstillgångar

2 834 672

2 885 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

257 000

125 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 225

2 140

259 225

127 140

Kassa och bank

26 451

67 000

Summa omsättningstillgångar

285 676

194 140

SUMMA TILLGÅNGAR

3 120 348

3 079 903

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-1 531

0

Årets resultat

1 278

-1 531

-253

-1 531

Summa eget kapital

24 747

23 469

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 225

2 140

Skulder till koncernföretag

3 054 468

3 024 480

Aktuella skatteskulder

29 383

12 001

Övriga skulder

9 525

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

17 813

Summa kortfristiga skulder

3 095 601

3 056 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 120 348

3 079 903

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme, grund	1 %
Byggnad - stomkomplettering	2 %
Byggnad - yttertak	2,5 %
Byggnad - lasthus, portar, fönster	4 %
Byggnad - el, VVS, kyla	4 %
Byggnad - inre ytskikt	6,67 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-12-14 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-110 031	-76 048
	-110 031	-76 048

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	0
Inköp		2 919 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-35 727	0
Årets avskrivningar	-53 590	-35 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 317	-35 727
Utgående redovisat värde	2 830 508	2 884 098

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 100 AB, 559412-2748, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson