

Årsredovisning

för

Stadshuset i Sundsvall AB

556717-8636

Räkenskapsåret

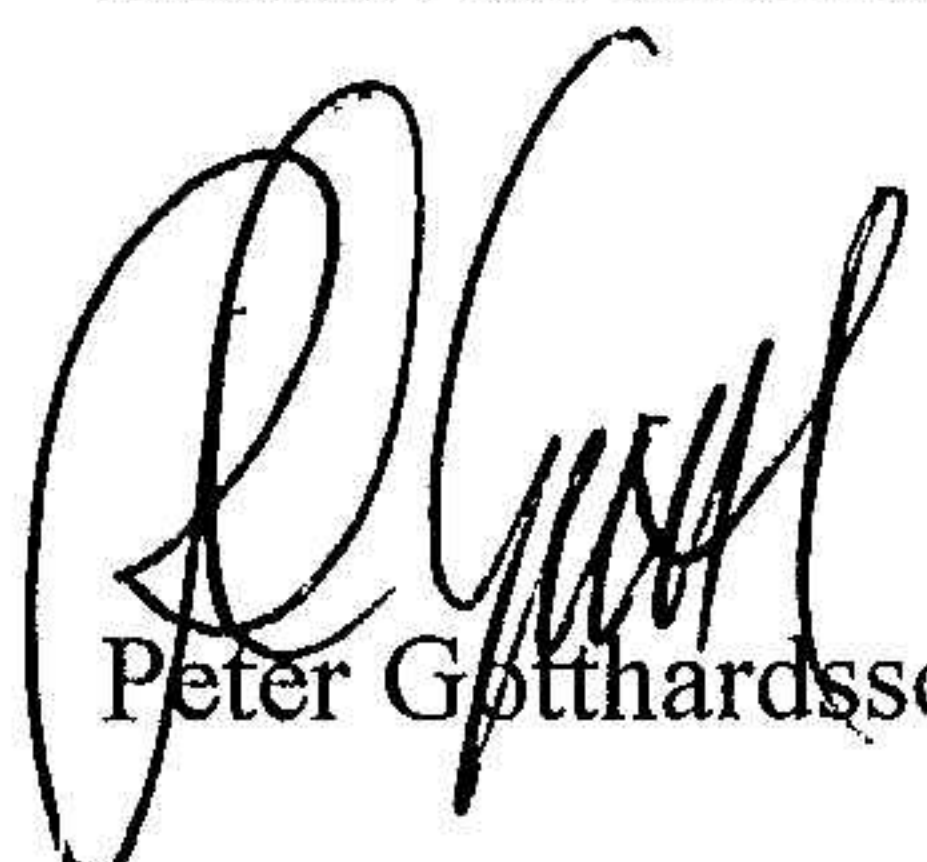
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshuset i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 23 januari 2023



Peter Gotthardsson

Årsredovisning
för
Stadshuset i Sundsvall AB
556717-8636

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Stadshuset i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Verksamheten omfattar att äga, förvalta och utveckla fastigheten Stadshuset 2 i Sundsvall samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Bolagets största hyresgäst och Sundsvalls kommun valt att avträda ca 500 kvm av tidigare förhyrda ytor. Bolaget har dock goda förhoppningar att finna nya hyresgäster under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)	2018
Nettoomsättning	2 943	3 830	3 913	2 500	3 437
Resultat efter finansiella poster	-799	232	402	-31	-3 563
Balansomslutning	38 511	39 823	39 727	42 569	52 817
Soliditet (%)	10,1	9,1	5,4	4,4	4,1
Avkastning på totalt kap. (%)	1,0	3,0	2,7	1,2	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	6,4	18,5	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

Uppgifterna i flerårsjämförelsen har ej räknats om vid övergång till K3- regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32. Övergång till K3 gjordes 2019. 2019 var ett förkortat räkenskapsår som omfattar 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 324 782	302 759	3 627 541
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		302 759	-302 759	0
Årets resultat			252 343	252 343
Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 627 541	252 343	3 879 884

Aktiekapitalet består av 200 st. A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 541
årets vinst	252 343
	1 879 884
disponeras så att i ny räkning överföres	1 879 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023021410188

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Hysesintäkter	2	2 943 200 2 943 200	3 830 054 3 830 054
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 556 670	-1 631 498
Fastighetsskatt		-392 000	-392 000
Driftnetto		994 530	1 806 556
Övriga externa kostnader		-255 454	-250 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 922	-357 154
		-2 566 046	-2 631 473
Rörelseresultat	3	377 154	1 198 581
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 175 733	-966 084
		-1 175 733	-966 084
Resultat efter finansiella poster		-798 579	232 497
Bokslutsdispositioner	5	1 277 582	287 376
Resultat före skatt		479 003	519 873
Skatt på årets resultat	6	-226 660	-217 114
Årets resultat		252 343	302 759

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	7	30 972 802	30 476 163
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 872	580 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 646 518	1 686 518
		32 633 192	32 743 657

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar		5 106 125	5 332 697
Andra långfristiga fordringar		30 326	30 326
		5 136 451	5 363 023

Summa anläggningstillgångar

37 769 643

38 106 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		136 884	134 104
Aktuella skattefordringar		198 368	198 456
Övriga kortfristiga fordringar		79 898	6 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	55 823	25 414
		470 973	364 406

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

270 545

1 352 048

741 518

1 716 454

SUMMA TILLGÅNGAR

38 511 161

39 823 134

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 627 541	1 324 782
Årets resultat		252 343	302 759
		1 879 884	1 627 541
Summa eget kapital		3 879 884	3 627 541
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13		
	14	14 980 000	15 220 000
Summa långfristiga skulder		14 980 000	15 220 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13		
	14	240 000	240 000
Leverantörsskulder		137 555	142 145
Skulder till koncernföretag	10	18 035 005	19 350 267
Övriga skulder		805 895	804 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	432 822	438 247
Summa kortfristiga skulder		19 651 277	20 975 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 511 161	39 823 134

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 år
Hyresgäst Anpassningar	10-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta om används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	2 462 935	2 896 430
Senare än ett år men inom fem år	5 877 474	7 598 717
Senare än fem år	1 196 080	2 185 264
	9 536 489	12 680 411

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-953 333	-764 840
Övriga räntekostnader	-222 400	-201 244
	-1 175 733	-966 084

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Förändring av överavskrivningar	0	117 376
Erhållna koncernbidrag	1 277 582	170 000
	1 277 582	287 376

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-88	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-226 572	-217 114
Totalt redovisad skatt	-226 660	-217 114

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		479 003		519 873
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-98 675	21,40	-111 253
Ej avdragsgilla kostnader		-127 985		-114 293
Förändring uppskjuten skatt p g a ändrad skattesats				8 432
Redovisad effektiv skatt		-226 660		-217 114

2023021410196

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 889 308	66 604 381
Inköp	0	284 927
Omklassificeringar	986 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 875 592	66 889 308
Ingående avskrivningar	-2 853 145	-2 569 044
Omklassificeringar	-132 631	0
Årets avskrivningar	-357 014	-284 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 342 790	-2 853 145
Ingående nedskrivningar	-33 560 000	-33 560 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 560 000	-33 560 000
Utgående redovisat värde	30 972 802	30 476 163
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	54 972 873	56 191 520
Verkligt värde	30 972 802	30 476 163

Bolaget äger fastigheten Stadshuset 2 i Sundsvall med en uthyrningsbar yta på 3 896 kvm.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 922 783	1 758 351
Inköp	0	164 432
Omklassificeringar	-694 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 956	1 922 783
Ingående avskrivningar	-1 341 807	-1 268 754
Omklassificeringar	132 631	0
Årets avskrivningar	-4 908	-73 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 214 084	-1 341 807
Utgående redovisat värde	13 872	580 976

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående nedlagda kostnader	1 686 518	2 088 126
Under året nedlagda kostnader	466 457	40 000
Under året genomförda omfördelningar	-506 457	-441 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 646 518	1 686 518
Utgående redovisat värde	1 646 518	1 686 518

Not 10 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Fastighetsaktiebolaget Liliu Sundsvall, org nr 556857-7836, med säte i Sundsvall äger 91 % av bolaget, resterande 9 % ägs av Sundsvalls kommun.

Moderföretag i den största koncern där Stadshuset i Sundsvall AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, org nr 556758-2928, med säte i Luleå.

	2022-08-31	2021-08-31
Lån från närstående		
Fastighetsaktiebolaget Liliu	253 979	53 979
Fastighetsaktiebolaget Liliu Sundsvall	17 781 026	19 296 288
	18 035 005	19 350 267

Lånen från koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Räntekostnaden avseende lånen uppgick till 953 tkr (765 tkr). Inget krav på amortering av beloppen under den närmaste femårsperioden.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärsfordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda kostnader	55 823	25 414
	55 823	25 414

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 020 000	14 260 000
	14 020 000	14 260 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 220 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 980 000	15 220 000
	14 980 000	15 220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna räntekostnader	38 021	18 928
Förutbetalda hyresintäkter	229 354	342 446
Övriga poster	165 447	76 872
	432 822	438 246

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson
Styrelseordförande

Cathrine Brännström

Linnea Kjellman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Stadshuset i Sundsvall AB ÅR 2022-08-31.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Peter Gotthardsson

ÄRENDEREFERENS

1532675

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

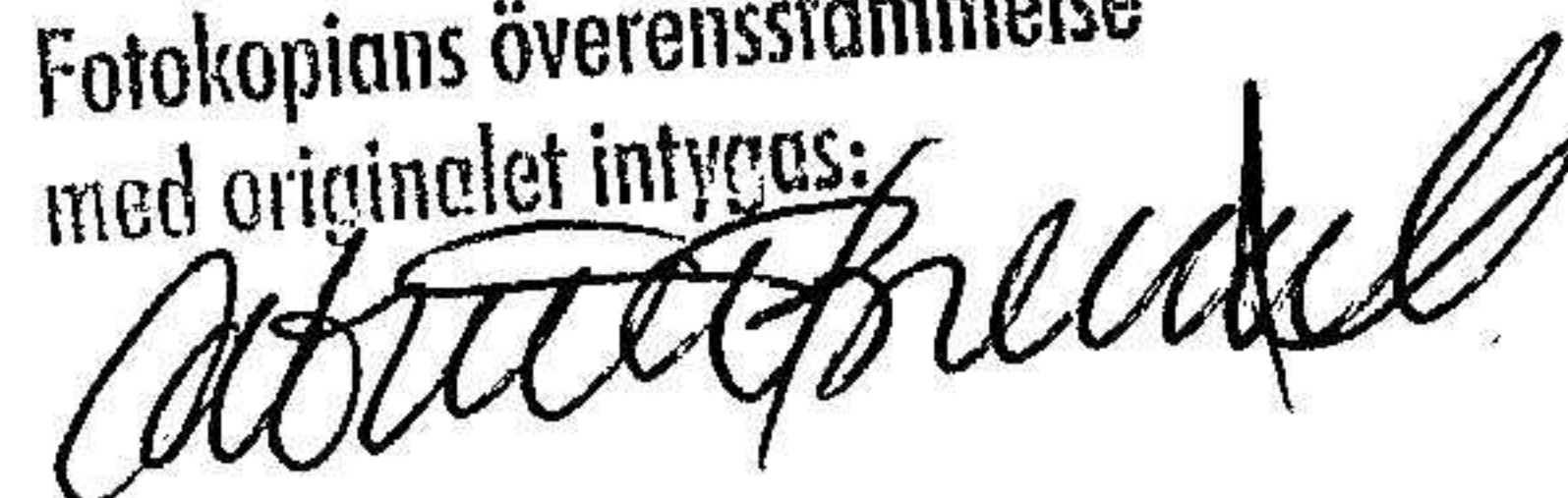
Namn: LINNÉA KJELLMAN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-18 10:53:13 +01:00

Namn: Anna Maria Cathrine Brännström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-18 10:56:24 +01:00

Namn: Peter Gotthardsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-18 13:49:19 +01:00

Namn: CHRISTINE LARSSON SCHEDIN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-18 13:50:48 +01:00

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2023021410200

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Sundsvall AB, org.nr 556717-8636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshuset i Sundsvall AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshuset i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadshuset i Sundsvall AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadshuset i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshuset i Sundsvall AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadshuset i Sundsvall AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-18 12:52:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Partner

Leveranskanal: E-post

2025021410202