

Årsredovisning

Real RS Selection AB

556795-0331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Trysefjord
2025-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning, rekrytering, uthyrning av personal och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Vaxholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2405-2504 | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 60 | 1 082 | 6 215 | 444 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 510 | -571 | 5 497 | 189 |
| Soliditet % | 45 | 55 | 64 | 25 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ändrad försäljningsinriktning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 262 495 | -1 044 322 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -1 044 322 | 1 044 322 |
| - Årets resultat | | | -854 033 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 218 173 | -854 033 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 218 173 |
| Årets resultat | -854 033 |
| Summa | 1 364 140 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 364 140 |
| Summa | 1 364 140 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 60 495 | 1 081 993 |
| Övriga rörelseintäkter | -38 923 | -142 058 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 21 572 | 939 935 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 887 499 | -82 293 |
| Personalkostnader | -9 600 | 59 510 |
| Summa rörelsekostnader | -1 897 099 | -22 783 |
| Rörelseresultat | -1 875 527 | 917 152 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | -157 920 | -1 500 001 |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | -400 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 906 | 34 186 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -77 292 | -22 680 |
| Summa finansiella poster | -634 306 | -1 488 495 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 509 833 | -571 343 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 1 655 800 | -290 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 1 655 800 | -290 000 |
| Resultat före skatt | -854 033 | -861 343 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -182 979 |
| Årets resultat | -854 033 | -1 044 322 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 25 000 | 25 000 |
| Ägarintressen i övriga företag | 3 | 250 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 2 750 000 | 4 610 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>3 025 000</i> | <i>4 635 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 025 000 | 4 635 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 198 230 | 1 250 000 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 38 923 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 157 920 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>198 230</i> | <i>1 446 843</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 363 | 511 006 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>2 363</i> | <i>511 006</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 200 593 | 1 957 849 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 225 593 | 6 592 849 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 218 173 | 3 262 495 |
| Årets resultat | -854 033 | -1 044 322 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 364 140 | 2 218 173 |
| Summa eget kapital | 1 464 140 | 2 318 173 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 1 655 800 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 1 655 800 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 0 |
| Övriga skulder | 5 | 1 347 391 |
| Summa långfristiga skulder | 1 347 391 | 622 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 49 017 | 1 |
| Skatteskulder | 128 187 | 1 001 098 |
| Övriga skulder | 236 858 | 995 529 |
| Summa kortfristiga skulder | 414 062 | 1 996 626 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 225 593 | 6 592 849 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 500 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 650 000 | 960 001 |
| Försäljningar | - | -4 460 001 |
| Utgående anskaffningsvärden | 650 000 | 0 |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| Årets nedskrivningar | -400 000 | - |
| Utgående nedskrivningar | -400 000 | - |
| Redovisat värde | 250 000 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 610 000 | 1 650 000 |
| Tillkommande fordringar | - | 2 960 000 |
| Bortskrivna fordringar | -1 860 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 750 000 | 4 610 000 |

En första amortering är framskjuten till januari 2026.

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 347 391 | 622 250 |

Not 6 Medelantalet anställda

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Mats Trysefjord

Mats Trysefjord

2025-10-31