

Årsredovisning för
Yllefabriken Fastighets AB

556914-0568

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Norling
Verkställande direktör

2024-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yllefabriken Fastighets AB, 556914-0568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järbo, Gävleborgs län registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 212	3 734	3 490	3 139
Resultat efter finansiella poster	706	1 660	1 325	1 800
Soliditet %	96,4	95,7	92,2	90,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 046 330	1 627 794
Balanseras i ny räkning		1 627 794	-1 627 794
Årets resultat			1 022 663
Belopp vid årets utgång	50 000	11 674 124	1 022 663

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 674 124
Årets resultat	1 022 663
Summa	12 696 787
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 696 787
Summa	12 696 787

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 212 254	3 733 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 212 254	3 733 887
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 335 995	-1 937 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 077	-134 488
Summa rörelsekostnader		-2 510 072	-2 071 917
Rörelseresultat		-297 818	1 661 970
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 406	393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556	-2 410
Summa finansiella poster		1 003 850	-2 017
Resultat efter finansiella poster		706 032	1 659 953
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		330 000	400 000
Resultat före skatt		1 036 032	2 059 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 369	-432 159
Årets resultat		1 022 663	1 627 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 938 317	5 890 252
Summa materiella anläggningstillgångar		5 938 317	5 890 252
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 275 000	1 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 275 000	1 275 000
Summa anläggningstillgångar		7 213 317	7 165 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		592 164	706 824
Fordringar hos koncernföretag		573 832	704 448
Övriga fordringar		1 571 739	73 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 128 600	3 550 488
Summa kortfristiga fordringar		5 866 335	5 035 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 246	321 185
Summa kassa och bank		139 246	321 185
Summa omsättningstillgångar		6 005 581	5 356 678
SUMMA TILLGÅNGAR		13 218 898	12 521 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 674 124	10 046 330
Årets resultat		1 022 663	1 627 794
Summa fritt eget kapital		12 696 787	11 674 124
Summa eget kapital		12 746 787	11 724 124
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	330 000
Summa obeskattade reserver		0	330 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		224 152	408 324
Skatteskulder		37 475	34 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 484	25 000
Summa kortfristiga skulder		472 111	467 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 218 898	12 521 930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 550 407	2 284 557
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	222 142	992 128
Omklassificeringar	0	3 273 722
Utgående anskaffningsvärden	6 772 549	6 550 407
Ingående avskrivningar	-660 155	-525 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 077	-134 488
Utgående avskrivningar	-834 232	-660 155
Redovisat värde	5 938 317	5 890 252

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	777 200	777 200
Utgående anskaffningsvärden	777 200	777 200
Ingående avskrivningar	-777 200	-777 200
Utgående avskrivningar	-777 200	-777 200
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
Utgående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
Redovisat värde	1 275 000	1 275 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Profilplåt i Järbo AB	556636-5473	Järbo, Gävleborgs län

Underskrifter

Järbo

Per Norling
Per Norling
Verkställande direktör

2024-12-02
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-02

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yllefabriken Fastighets AB, org.nr 556914-0568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yllefabriken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yllefabriken Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yllefabriken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yllefabriken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yllefabriken Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken
2024-12-02

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor