

Årsredovisning

3RADHUS AB

Org.nr 559240-2423


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 3RADHUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 19 juni 2024



Marcus Svensson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för 3RADHUS AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tomtmarken Helsingborg Rödspottan 12, vilken förvärvades den 30 april 2020 från Bostadsrättsföreningen Rödspottan 12. Laddstationer har installerats på den av bolaget ägda tomtmarken.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Furniture Art & Real Estate i Helsingborg AB, org nr 556688-6734, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	271	262	315	150
Resultat efter finansiella poster	-29	-25	204	99
Soliditet (%)	2,3	0,6	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 374	581	23 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:		581	-581	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-29 337	-29 337
Belopp vid årets utgång	25 000	98 207	-29 337	93 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 207
årets förlust	-29 337
	68 870

disponeras så att
i ny räkning överföres

68 870
68 870



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		270 634	262 250
Övriga rörelseintäkter		1 380	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 014	262 250
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-103 027	-196 791
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 284	-26 159
Summa rörelsekostnader		-142 311	-222 950
Rörelseresultat		129 703	39 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 509	1 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 549	-65 742
Summa finansiella poster		-159 040	-64 719
Resultat efter finansiella poster		-29 337	-25 419
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	26 000
Summa bokslutsdispositioner		0	26 000
Resultat före skatt		-29 337	581
Årets resultat		-29 337	581

W

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2 45 360 60 480

Summa immateriella anläggningstillgångar **45 360** **60 480**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 3 535 104 3 536 309

Inventarier, verktyg och installationer

4 81 802 104 761

Summa materiella anläggningstillgångar **3 616 906** **3 641 070**

Summa anläggningstillgångar **3 662 266** **3 701 550**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 700 7 812

Fordringar hos koncernföretag

126 520 26 000

Övriga fordringar

1 609 81 614

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 896 2 588

Summa kortfristiga fordringar **144 725** **118 014**

Kassa och bank

Kassa och bank

290 066 178 072

Summa kassa och bank **290 066** **178 072**

Summa omsättningstillgångar **434 791** **296 086**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 097 057** **3 997 636**

W

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 793	-2 374
---------------------	--------	--------

Ovillkorligt aktieägartillskott	100 000	0
---------------------------------	---------	---

Årets resultat	-29 337	581
----------------	---------	-----

Summa fritt eget kapital	68 870	-1 793
---------------------------------	---------------	---------------

Summa eget kapital	93 870	23 207
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	3 900 000	3 900 000
------------------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	3 900 000	3 900 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	12 500
--------------------	---	--------

Skatteskulder	37 968	40 584
---------------	--------	--------

Övriga skulder	46 281	0
----------------	--------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 938	21 345
--	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	103 187	74 429
-----------------------------------	----------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 097 057

3 997 636

2024070320913



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 600	0
Inköp	0	75 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 600	75 600
Ingående avskrivningar	-15 120	0
Årets avskrivningar	-15 120	-15 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 240	-15 120
Utgående redovisat värde	45 360	60 480

Avser anslutningsavgifter

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 537 313	3 513 213
Inköp	0	24 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 537 313	3 537 313
Ingående avskrivningar	-1 004	0
Årets avskrivningar	-1 205	-1 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 209	-1 004
Utgående redovisat värde	3 535 104	3 536 309

Avser tomtmark samt markanläggning

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 796	0
Inköp	0	231 423
Omklassificeringar	0	105 750
Erhållna bidrag	0	-222 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 796	114 796
Ingående avskrivningar	-10 035	0
Årets avskrivningar	-22 959	-10 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 994	-10 035
Utgående redovisat värde	81 802	104 761

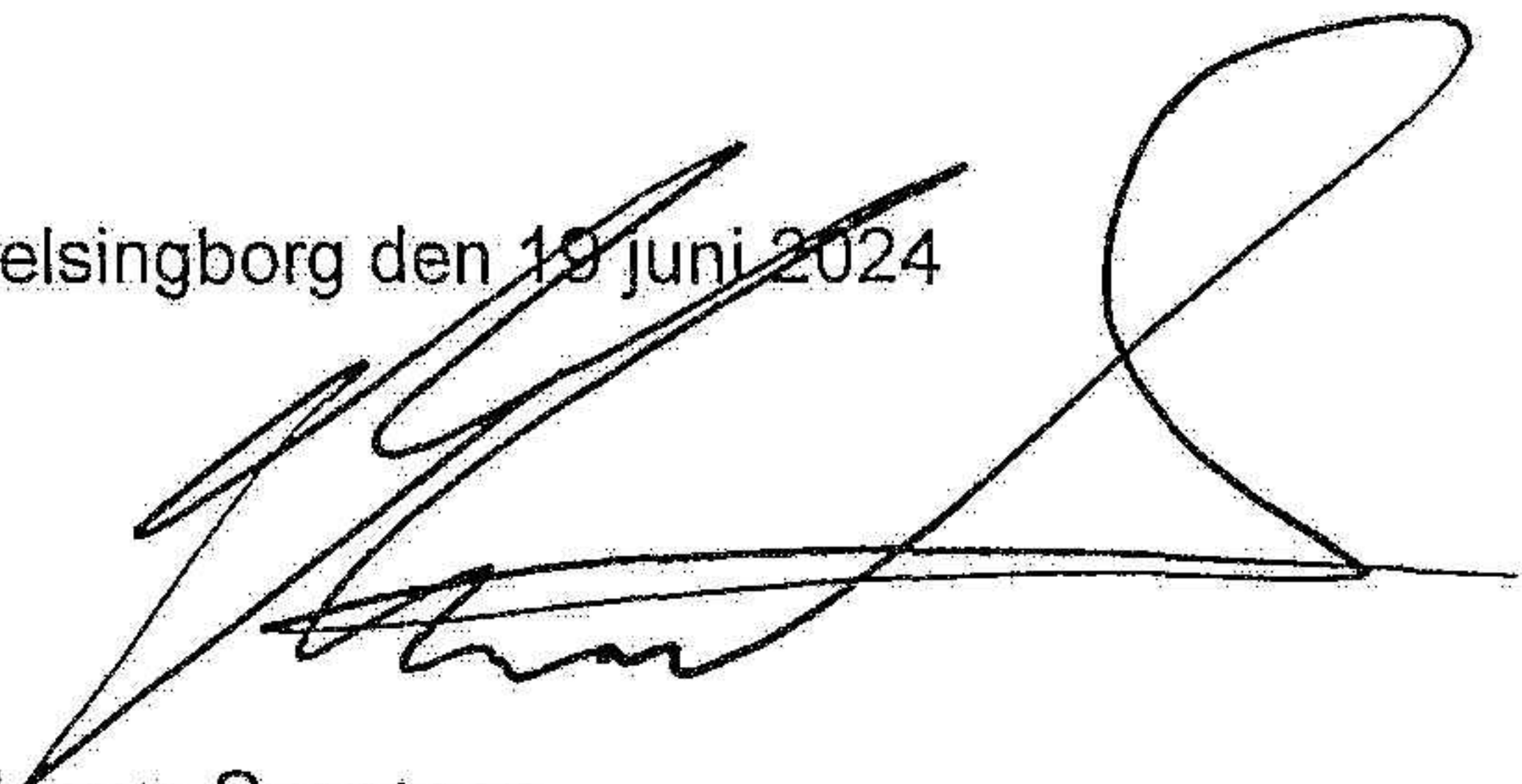
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

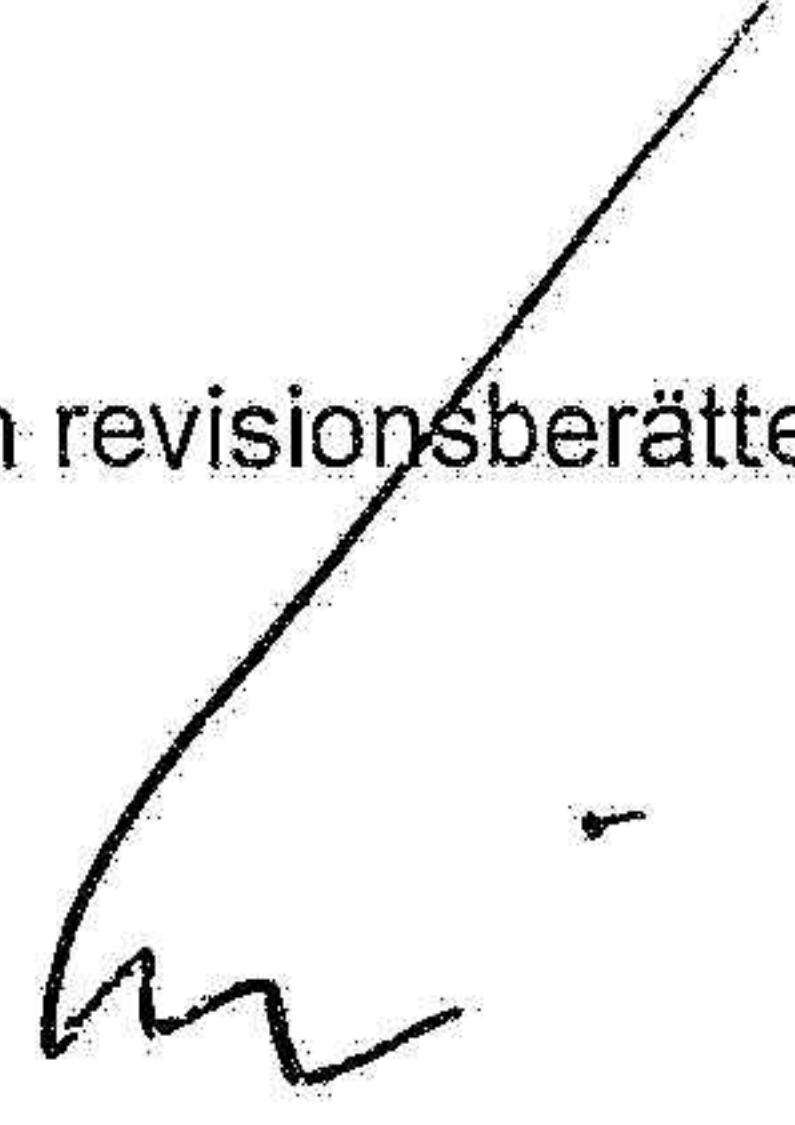
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighet, Helsingborg Rödspottan 12	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Helsingborg den 19 juni 2024


Marcus Svensson

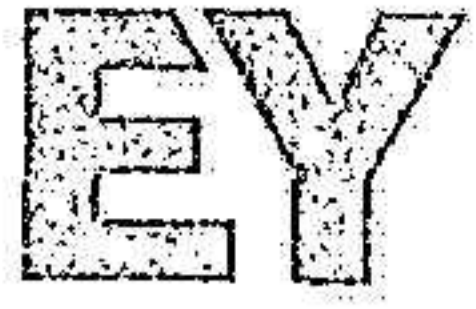
Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



91605070320916



Building a better
working world

2024070320917

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 3RADHUS AB, org.nr 559240-2423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 3RADHUS AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 3RADHUS AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 3RADHUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

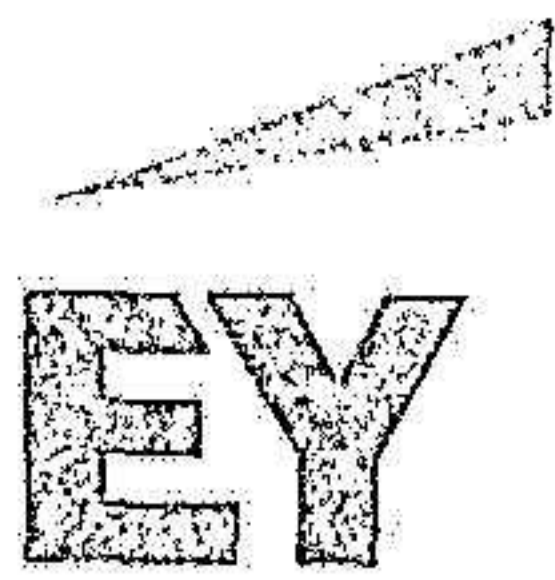
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

8160550207507

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av 3RADHUS AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 3RADHUS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 19 juni 2024


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

