

Årsredovisning
för
PD&I Stockholm AB
559027-1937

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Schedvin, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för PD&I Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrådgivning med tillhörande verksamhet, erbjuder due diligence tjänster samt bedriver handel med värdepapper.

Carina Hedrum, PBAB Redovisning och Revison AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR har biträtt med följande tjänster: löpande bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 829	2 936	2 416	2 011
Resultat efter finansiella poster	232	2 491	1 947	1 682
Soliditet (%)	71	73	63	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 399 726	1 472 082	2 921 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-199 000		-199 000
Balanseras i ny räkning		1 472 082	-1 472 082	0
Årets resultat			32 338	32 338
Belopp vid årets utgång	50 000	2 672 808	32 338	2 755 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 672 808
årets vinst	32 338
	2 705 146
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 940 kronor per aktie)	194 000
i ny räkning överföres	2 511 146
	2 705 146

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 828 603	2 936 031
Övriga rörelseintäkter		0	84 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 828 603	3 020 820
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-168 109	-314 140
Övriga externa kostnader		-728 710	-213 061
Personalkostnader	1	0	-16 558
Summa rörelsekostnader		-896 819	-543 759
Rörelseresultat		1 931 784	2 477 061
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-636 782	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 023	17 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 091 629	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 060	-3 490
Summa finansiella poster		-1 699 448	14 010
Resultat efter finansiella poster		232 336	2 491 071
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		405 273	-629 783
Summa bokslutsdispositioner		405 273	-629 783
Resultat före skatt		637 609	1 861 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-605 271	-389 206
Årets resultat		32 338	1 472 082

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

654 474

1 496 849

Andra långfristiga fordringar

3

2 457 986

2 340 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 112 460

3 836 849

Summa anläggningstillgångar

3 112 460

3 836 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

758 208

949 260

Övriga fordringar

18 426

116

Summa kortfristiga fordringar

776 634

949 376

Kassa och bank

Kassa och bank

1 323 110

985 519

Summa kassa och bank

1 323 110

985 519

Summa omsättningstillgångar

2 099 744

1 934 895

SUMMA TILLGÅNGAR

5 212 204

5 771 744

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 672 808	1 399 726
Årets resultat		32 338	1 472 082
Summa fritt eget kapital		2 705 146	2 871 808
Summa eget kapital		2 755 146	2 921 808
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 221 467	1 626 740
Summa obeskattade reserver		1 221 467	1 626 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 870	101 462
Skatteskulder		995 078	704 866
Övriga skulder		181 643	356 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		1 235 591	1 223 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 212 204	5 771 744

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 849	503 564
Inköp	0	993 285
Försäljningar	-760 635	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 214	1 496 849
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-81 740	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-81 740	0
Utgående redovisat värde	654 474	1 496 849

Av årets nedskrivningar avser 81 740 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 340 000	810 000
Insättning	1 127 875	1 530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 467 875	2 340 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 009 889	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 009 889	0
Utgående redovisat värde	2 457 986	2 340 000

Av årets nedskrivningar avser 1 009 889 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Stockholm 2023-03-23

Nils Schedvin
Nils Schedvin