

Årsredovisning för  
**Wafa Fastighets AB**  
559158-2704

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Fastställelseintyg	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

## Not 1 Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wafa Fastighets AB, 559158-2704 får härmed avge årsredovisning för 2023, företagetsräkenskapsår 2023.01.01 - 2023.12.31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat marken Kvarnby 6:30 samt 6:3 0 i Simrishamns kommun. Företaget planerar att bygga oägenheter på marken.

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	<u>0</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Malmö 2024.06.03



Naeem Maftoon

2024070227469

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt			0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2024070227470

5

5

5

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1,006,013	1,006,013
		<u>1,006,013</u>	<u>1,006,013</u>
Summa anläggningstillgångar		§ 1,006,013	1,006,013
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		1,472,018	1,472,019
		<u>1,472,018</u>	<u>1,472,019</u>
Kassa och bank		-	56,931
Summa omsättningstillgångar		<u>-</u>	<u>1,528,950</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2,478,031</u>	<u>2,534,963</u>

2024070227471

§

§

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	1,4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (0 aktier)		50,000	50,000
		<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Fritt eget kapital			
Vinst eller förlust föregående år		-8,894	-8,894
Årets resultat		10,140	10,140
		<u>1,246</u>	<u>1,246</u>
Summa eget kapital		<u>51,246</u>	<u>51,246</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2,426,785	2,478,857
		<u>2,426,785</u>	<u>2,478,857</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	2,860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	2,000
		<u>-</u>	<u>4,860</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2,478,031</u>	<u>2,534,963</u>

2024070227472

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

€

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m m

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkte, fakturerade konstnader, sidointäkter samt intäkterskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och konstnader, men före skatter.

€

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Varulager

Inköpt byggvaror

2023.12.31

1472018

1472018

€

€

2024070227473

## Noter

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31 2022	2021-01-01- 2021-12-31 2021
Aktuellt skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	5 -	-
Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i	-	-
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1,006,013	1,006,013
	1,006,013	1,006,013
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1,006,013	1,006,013
	5 -	-

### Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50,000	-	-8,894
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10,140
Vid årets slut	50,000	-	1,246

5

5

2024070227474

## Underskrifter

Ort och datum

Malmö 2024-06-03

  
Naeem Maftoon  
Styrelseordförande

2024070227475