

Årsredovisning för

Emisol AB

556810-2767

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emisol AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-06-29


Christian Lundin
Styrelseledamot/VD

Årsredovisning för

Emisol AB

556810-2767

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emisol AB, 556810-2767, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast egendom och äga aktier eller andelar i företag som bedriver sådan verksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i (re) Golf Scandinavia AB, 559232-5533 samt 50% av aktierna i SIDQ AB, 559351-0679.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret utanför bolagets allmänna verksamhet. Planering pågår att under 2022 starta ett nytt dotterbolag som ska äga och förvalta vår andel i bostads- och golfprojekten i Ängelholm.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	169 992	3 976 628	2 226 786
Resultat efter finansiella poster	48 079 519	-82 312	-394 074	4 542 120
Soliditet, %	100	89	66	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	2 148 536	-82 312
Utdelning		-250 000	-
Balanseras i ny räkning		-82 312	82 312
Årets resultat			48 079 519
Vid årets slut	50 000	1 816 224	48 079 519

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 49 895 743 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 816 224
Årets resultat	48 079 519
Totalt	49 895 743
Disponeras för	
Utdelning, 1 000 aktier * 2000 kronor per aktie]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	47 895 743
Summa	49 895 743

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

2023070721416

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	169 992
Övriga rörelseintäkter		8 658	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 658	169 992
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-29 151
Övriga externa kostnader		-392 789	-669 355
Personalkostnader	2	-	-3 046
Summa rörelsekostnader		-392 789	-701 552
Rörelseresultat		-384 131	-531 560
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		47 952 600	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	720 089	250 301
Nedskrivningar av finansiella placeringar		-209 010	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-29	-1 053
Summa finansiella poster		48 463 650	449 248
Resultat efter finansiella poster		48 079 519	-82 312
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		48 079 519	-82 312
Skatter			
Årets resultat		48 079 519	-82 312

2023070721417

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	122 400
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	762 500	30 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	750 861	702 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 563 361	854 991
Summa anläggningstillgångar		1 563 361	854 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 419	44 373
Fordringar hos koncernföretag		48 000 000	220 000
Övriga fordringar		85 081	104 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324 188	421 764
Summa kortfristiga fordringar		48 420 688	791 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 237	733 640
Summa kassa och bank		128 237	733 640
Summa omsättningstillgångar		48 548 925	1 524 715
SUMMA TILLGÅNGAR		50 112 286	2 379 706

2023070721418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 816 224	2 148 536
Årets resultat		48 079 519	-82 312
Summa fritt eget kapital		49 895 743	2 066 224
Summa eget kapital		49 945 743	2 116 224
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	41 964
Summa långfristiga skulder		-	41 964
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 969	153 357
Skulder till koncernföretag		52 775	600
Övriga skulder		58 800	42 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	25 001
Summa kortfristiga skulder		166 543	221 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 112 286	2 379 706

2023070721419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att den ekonomiska fördelen kommer att tillgodogöra bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av pågående arbete i tjänsteföretag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel 2016:10. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, intresseföretag	720 000	-
Ränteintäkter, övriga	89	250 301
Summa	720 089	250 301

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-29	-1 053
Summa	-29	-1 053

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 365	48 365
Vid årets slut	48 365	48 365
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-48 365
-Vid årets början	-48 365	
Vid årets slut	-48 365	-48 365
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	55 500	55 000
Vid årets slut	55 500	55 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-55 000
Vid årets slut	-55 500	-55 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 400	97 400
-Avyttring	-59 900	25 000
-Omklassificeringar	-12 500	
Redovisat värde vid årets slut	50 000	122 400

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
(re) Golf Scandinavia AB, 559232-5533, Vallda		100	50 000
			50 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	-
-Aktieägartillskott SIDQ AB	720 000	-
-Omklassificering SIDQ AB	12 500	-
Vid årets slut	762 500	-
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	762 500	-

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	702 591	1 485 910
-Förvärv	955 273	512 969
-Avyttring	-697 993	-1 296 288
Vid årets slut	959 871	702 591
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-209 010	-
Vid årets slut	-209 010	-
Redovisat värde vid årets slut	750 861	702 591

Underskrifter

Kungsbacka 2023-06-

Christian Lundin
Styrelseledamot/VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2023

BDO Göteborg AB
Filip Laurin
Auktoriserad revisor

2023070721423



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 23:04

SENT BY OWNER:
Filip Laurin • 29.06.2023 22:01

DOCUMENT ID:
H11QQDouh

ENVELOPE ID:
rkcGXPj_2-H11QQDouh

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022, Emisol AB, ej fastställelse.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Christian Lundin christian@regolfdesign.com	Signed Authenticated	29.06.2023 23:01 29.06.2023 23:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/18) IP: 98.128.166.124
2. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 23:04 29.06.2023 23:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27) IP: 185.205.224.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emisol AB
Org.nr. 556810-2767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emisol AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emisol ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Emisol AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emisol AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Emisol AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

2023070721426



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 23:03
SENT BY OWNER:
Filip Laurin • 29.06.2023 22:13
DOCUMENT ID:
HkKOHDS_n
ENVELOPE ID:
HJuOHwodn-HkKOHDS_n

DOCUMENT NAME:
RB Emisol.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 23:03 29.06.2023 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27) IP: 185.205.224.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

