

Årsredovisning
för
Noreberg Fastigheter AB
559388-7549

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Matsson, Styrelseledamot
2025-09-12

Styrelsen för Noreberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver traditionell fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Matsson Måleri & Design AB, orgnr 556305-6273.

Företaget har sitt säte i MORA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (8 mån)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	245	994
Soliditet (%)	5,1	5,0	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	788 954	194 404	1 008 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 404	-194 404	0
Årets resultat			6 616	6 616
Belopp vid årets utgång	25 000	983 358	6 616	1 014 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	983 358
årets vinst	6 616
	989 974
disponeras så att	
i ny räkning överföres	989 974
	989 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-04-30
(8 mån)

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 266 775

1 752 718

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 266 775

1 752 718

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-578 914

-874 140

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-246 274

-371 960

Summa rörelsekostnader

-825 188

-1 246 100

Rörelseresultat

441 587

506 618

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-431 015

-261 780

Summa finansiella poster

-430 819

-261 780

Resultat efter finansiella poster

10 768

244 838

Resultat före skatt

10 768

244 838

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 152

-50 434

Årets resultat

6 616

194 404

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	19 141 880	19 388 154
Summa materiella anläggningstillgångar		19 141 880	19 388 154
Summa anläggningstillgångar		19 141 880	19 388 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 584	245 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 569
Summa kortfristiga fordringar		52 584	248 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 889	557 346
Summa kassa och bank		670 889	557 346
Summa omsättningstillgångar		723 473	805 816
SUMMA TILLGÅNGAR		19 865 353	20 193 970

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		983 358	788 954
Årets resultat		6 616	194 404
Summa fritt eget kapital		989 974	983 358
Summa eget kapital		1 014 974	1 008 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	4 408 326	4 974 998
Summa långfristiga skulder		4 408 326	4 974 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	2	104 423	0
Skulder till koncernföretag		14 058 582	13 752 135
Skatteskulder		113 908	314 445
Övriga skulder		0	13 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 140	130 888
Summa kortfristiga skulder		14 442 053	14 210 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 865 353	20 193 970

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 597 985	7 336 908
Inköp		11 261 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 597 985	18 597 985
Ingående avskrivningar	-535 985	-164 025
Årets avskrivningar	-246 274	-371 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 259	-535 985
Utgående redovisat värde	17 815 726	18 062 000
Bokfört värde mark	1 326 157	1 326 157
	1 326 157	1 326 157

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 408 326 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 408 326	4 974 998
	4 408 326	4 974 998

Årsredovisningen beslutades 2025-08-22

Bonäs

Peter Matsson
Peter Matsson

2025-08-22