

# Årsredovisning

---

## *Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag*

556658-3018

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Haeger

2025-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver golfanläggning i form av golfbana med tillhörande fastigheter genom hyresavtal med den ideella föreningen Malmö Golfklubb, i vilken medlemsverksamhet bedrivs.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	13 713	13 124	12 752	12 983
Resultat efter finansiella poster	-101	582	11	412
Soliditet %	33	30	27	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 578 814	309 363
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		309 363	-309 363
- Årets resultat			102 179
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 888 177	102 179

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 888 177
Årets resultat	102 179
Summa	1 990 356

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 990 356
Summa	1 990 356

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	13 713 067	13 124 228
Övriga rörelseintäkter	558 993	473 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 272 060</b>	<b>13 597 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-75 511	-60 018
Driftskostnader golfbana	-1 656 275	-1 985 265
Övriga externa kostnader	-4 999 280	-4 577 107
Personalkostnader	-7 279 198	-5 966 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-385 758	-406 519
Övriga rörelsekostnader	-72 526	-3 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 468 548</b>	<b>-12 998 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-196 488</b>	<b>598 497</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 192	836
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345	-17 082
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>95 847</b>	<b>-16 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-100 641</b>	<b>582 251</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	250 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 359</b>	<b>332 251</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-47 180	-22 888
<b>Årets resultat</b>	<b>102 179</b>	<b>309 363</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 242 113	1 487 121
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 242 113</i>	<i>1 487 121</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos ägare		1 500 000	1 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 742 113</b>	<b>2 987 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	86 400
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>86 400</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		350 152	504 006
Fordringar hos ägare		321 518	912 456
Övriga fordringar		701 915	720 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435 805	501 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 809 390</i>	<i>2 639 070</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 849 808	1 673 714
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 849 808</i>	<i>1 673 714</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 659 198</b>	<b>4 399 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 401 311</b>	<b>7 386 305</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 888 177	1 578 814
Årets resultat	102 179	309 363
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 990 356</i>	<i>1 888 177</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 090 356</b>	<b>1 988 177</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	0	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	445 367	728 296
Skatteskulder	17 029	0
Övriga skulder	161 168	221 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 687 391	4 198 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 310 955</b>	<b>5 148 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 401 311</b>	<b>7 386 305</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	15	14
------------------------	----	----

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 581 391	4 437 923
-----------------------------	-----------	-----------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	213 275	397 486
-------	---------	---------

Försäljningar/utrangeringar	-170 633	-254 018
-----------------------------	----------	----------

Utgående anskaffningsvärden	4 624 033	4 581 391
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-3 094 270	-2 962 226
------------------------	------------	------------

*Förändringar av avskrivningar*

Försäljningar/utrangeringar	98 108	274 475
-----------------------------	--------	---------

Årets avskrivningar	-385 758	-406 519
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-3 381 920	-3 094 270
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	1 242 113	1 487 121
-----------------	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mats Haeger*

Mats Haeger

2025-04-14

*Connie Larsen*

Connie Larsen

2025-04-14

*Mats Löfström*

Mats Löfström

2025-04-14

*Andreas Okholm*

Andreas Okholm

2025-04-14

*Mats Nilsson*

Mats Nilsson

2025-04-14

*Henrik Carnhede*

Henrik Carnhede

2025-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-14

*Mikael Jakobsson*

Mikael Jakobsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag  
Org.nr 556658-3018

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag, Org.nr 556658-3018

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Malmö Burlöv Golfklubb Aktiefbolag, Org.nr 556658-3018

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2025-04-14

*Mikael Jakobsson*

---

Mikael Jakobsson  
Auktoriserad revisor