

## Årsredovisning

**Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag**

**Org. Nr. 556013-4586**

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av resultat- och balansräkning för år 2022 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 30 maj 2023.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-31

  
Sofie Nilvall

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Årsredovisning för år 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

Bolaget innehar för Stockholms stads räkning panträtt i byggnader på ofri grund genom säkerhetsöverlåtelseavtal med föreningar och bolag som erhållit kommunal borgen.

Bolaget har i övrigt inte bedrivit någon verksamhet. Bolaget har ej haft anställd personal under året. Lön eller arvode har inte utgått under året till styrelsen eller till verkställande direktören.

### Säkerhetsöverlåtelser:

Hammarby IF  
Vällingby AIK  
FoC Farsta  
Farsta Tennisklubb  
Stockholms Spårvägars Gymnastik & Idrottsförening  
Spånga Tennis och Bordtennisklubb  
Mossen Hockey AB

Styrelsen består av två kvinnor.

### Förändring i eget kapital

	<i>Aktie</i>			<i>Årets</i>
<i>Årets förändring av eget kapital</i>	<i>kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>resultat</i>
Belopp vid årets ingång	562 000	10 000	164 954	175
Disposition av föregående års resultat			175	-175
Årets resultat				2 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>562 000</b>	<b>10 000</b>	<b>165 130</b>	<b>2 867</b>

### Förslag till vinstdisposition

Årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 165 130  
Årets resultat 2 867  
167 997

Styrelsen föreslår att balanserad vinst överförs i ny räkning.

Bolagets ställning framgår av följande resultat- och balansräkning

**RESULTATRÄKNING**

	2022	2021
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	0	0
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Övriga rörelsekostnader	- 350	-1 666
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 350</b>	<b>- 1 666</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Ränteintäkter	3 217	1 841
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>3 217</b>	<b>1 841</b>
Skatt	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2 867</b>	<b>175</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Bank	739 997	737 129
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>739 997</b>	<b>737 129</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<u>Eget kapital</u>		
Aktiekapital	562 000	562 000
Reservfond	10 000	10 000
Balanserat resultat	165 130	164 954
Årets resultat	2 867	175
<b>Summa eget kapital</b>	<b>739 997</b>	<b>737 129</b>
<u>Skulder</u>		
Upplupna kostnader	0	0
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>739 997</b>	<b>737 129</b>

**Not 1. Allmänna redovisningsprinciper.**

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats i enlighet med god redovisningssed och i enlighet med ÅRL.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

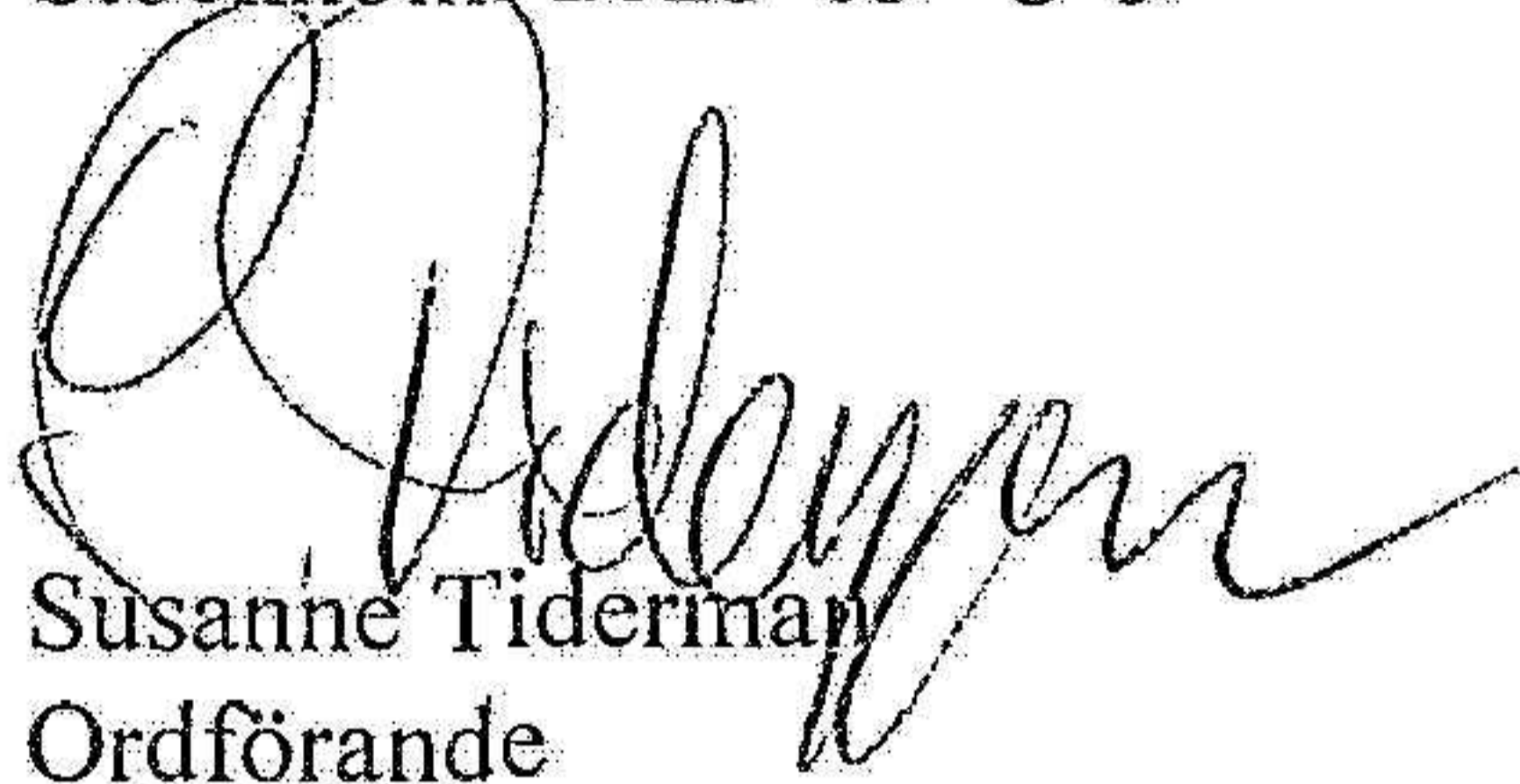
**Not 2. Ställda panter och Eventualförpliktelser**

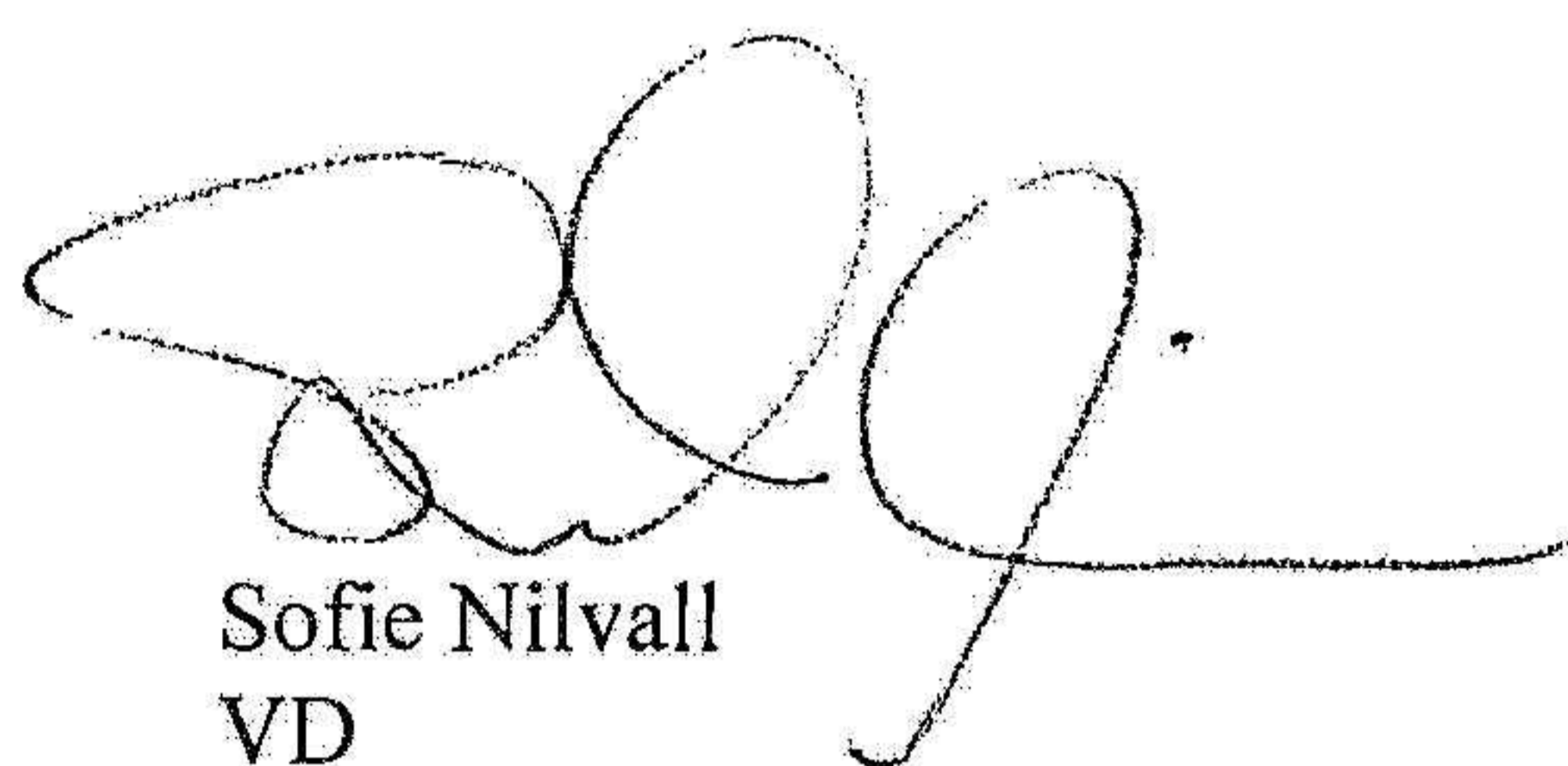
Bolaget har inga ställda panter eller eventualförpliktelser.

**Not 3. Väsentliga händelser efter balansdagen**


Inga väsentliga händelser som påverkar bolaget har inträffat efter balansdagen.

Stockholm 2023-03-08

  
Susanne Tiderman  
Ordförande

  
Sofie Nilvall  
VD

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-03-23

  
Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023060215308

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag, org.nr 556013-4586

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*MU*

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023060215309

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23/3 2023

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor