

Kopia

2025051517462

Årsredovisning för  
**ER Bil Fastighet 4 AB**  
559417-5316

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

ER Bil Fastighet 4 AB  
559417-5316

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ER Bil Fastighet 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 6 maj 2025



Kjell Carlsson  
Styrelseledamot

2025051517468

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Bil Fastighet 4 AB, 559417-5316, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö kommun, Jönköpings län, registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom såsom uthyrning av lokaler och lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957, med säte i Nässjö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har större reparationer genomförts och lokalerna har bara varit delvis uthyrda.

#### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	817 223	161 081
Resultat efter finansiella poster	-1 297 189	-671 613
Soliditet, %		

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 613
Årets resultat	2 811
Totalt	1 198
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 198
Summa	1 198

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-10- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		817 223	161 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>817 223</b>	<b>161 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 020 488	-763 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 924	-28 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 069 412</b>	<b>-792 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 252 189</b>	<b>-631 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 000	-40 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 000</b>	<b>-40 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 297 189</b>	<b>-671 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	670 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 300 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 811</b>	<b>-1 613</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 811</b>	<b>-1 613</b>

2025051517464

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 947 437	2 996 361
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 437	2 996 361
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 437</b>	<b>2 996 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 500	40 000
Summa kortfristiga fordringar		5 500	40 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		494 790	445 593
Summa kassa och bank		494 790	445 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 290</b>	<b>485 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 447 727</b>	<b>3 481 954</b>

2025051517465

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 613	-
Årets resultat		2 811	-1 613
Summa fritt eget kapital		1 198	-1 613
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 198</b>	<b>23 387</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	3 262 000	3 325 000
Summa långfristiga skulder		3 262 000	3 325 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 063	32 567
Skatteskulder		13 966	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 500	101 000
Summa kortfristiga skulder		159 529	133 567
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 447 727</b>	<b>3 481 954</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 024 900	
-Nyanskaffningar		3 024 900
	<u>3 024 900</u>	<u>3 024 900</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 539	
-Årets avskrivning enligt plan	-48 924	-28 539
	<u>-77 463</u>	<u>-28 539</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 947 437</b>	<b>2 996 361</b>
Taxeringsvärde byggnad	1 130 000	1 130 000
Taxeringsvärde mark	966 000	966 000
	<u>2 096 000</u>	<u>2 096 000</u>

## Not 3 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 262 000	3 325 000
	<u>3 262 000</u>	<u>3 325 000</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

## Underskrifter

Nässjö 2025-05-06

  
Kjell Carlsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma