

# Årsredovisning

för

## FRT Jakobsgatan 6 AB

559232-2548

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FRT Jakobsgatan 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 april 2025

  
Erik R. Eliasson

**Årsredovisning**  
för  
**FRT Jakobsgatan 6 AB**  
559232-2548  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för FRT Jakobsgatan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak rådgivning i samband med överlåtelser av fastighetsbolag, fastigheter och fastighetsbestånd, fastighetsrelaterade kapitalmarknadstransaktioner samt fastighetsförvaltning.

Bolaget ska inte bedriva sådan verksamhet som är tillståndspliktig enligt lag (1998:981) om värdepappersrörelse.

Verksamheten har varit vilande under 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte bedrivit någon egentlig verksamhet och intäkterna/inkomsterna har främst bestått av räntor från tidigare dotterbolag.

FRT Jakobsgatan 6 AB äger sedan 2024-12-20 tio preferensaktier B i J6 Rådgivning AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	676	488	5 234	39 496
Soliditet (%)	76,2	66,9	67,7	64,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 528 899	387 174	<b>16 966 073</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		387 174	-387 174	<b>0</b>
Årets resultat			537 113	<b>537 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 916 073</b>	<b>537 113</b>	<b>17 503 186</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 916 073
årets vinst	537 113
	<b>17 453 186</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 453 186
	<b>17 453 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-1 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 002 202

975 575

Räntekostnader och liknande resultatposter

-324 489

-486 706

**Summa finansiella poster**

**677 713**

**488 869**

**Resultat efter finansiella poster**

**676 463**

**487 619**

**Resultat före skatt**

**676 463**

**487 619**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-139 350

-100 445

**Årets resultat**

**537 113**

**387 174**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

22 932 066

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 932 066**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 932 066**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14

24 354 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

974 164

**Summa kortfristiga fordringar**

**14**

**25 328 284**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 688

34 938

**Summa kassa och bank**

**33 688**

**34 938**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 702**

**25 363 222**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 965 768**

**25 363 222**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 916 073

16 528 899

Årets resultat

537 113

387 174

**Summa fritt eget kapital**

**17 453 186**

**16 916 073**

**Summa eget kapital**

**17 503 186**

**16 966 073**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

139 350

100 445

Övriga skulder

5 118 492

7 811 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 740

485 309

**Summa kortfristiga skulder**

**5 462 582**

**8 397 149**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 965 768**

**25 363 222**

2025050211191



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

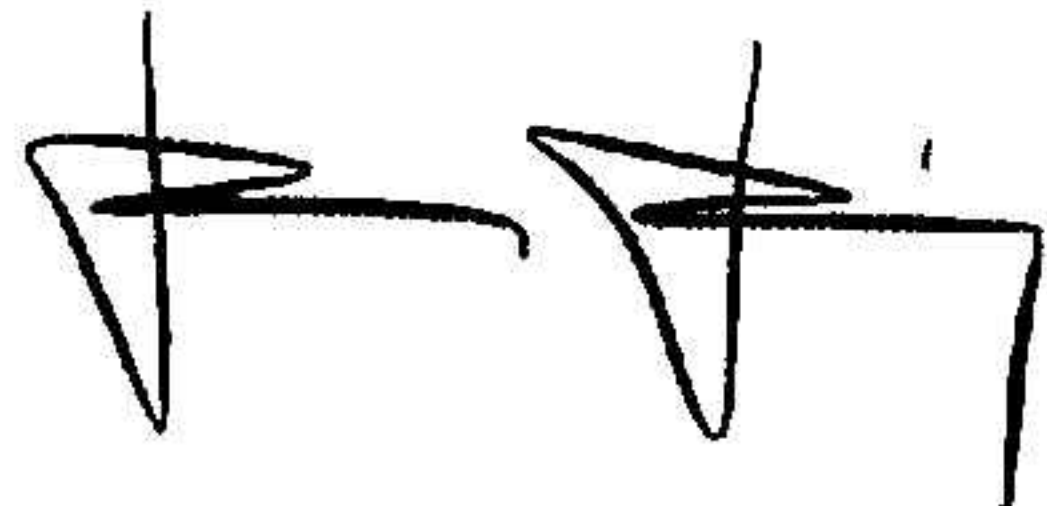
### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	22 932 066	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 932 066</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 932 066</b>	<b>0</b>

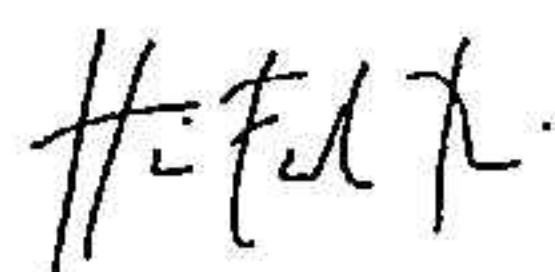
### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga andra väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm den 11 april 2025



Erik R. Eliasson  
Ordförande



Hawi Endale Thulin



Erik Gärdén



Joakim Norström



Sven Dahlin



Sara Floberg



Andreas Lönberg



Ann-Sofi Öberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557544009799

2025050211194

## Dokument

ÅR- 559232-2548 FRT Jakobsgatan 6 AB 2024 för sign  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-04-11 07:28:18 CEST (+0200) av Ami  
Hedlund (AH)  
Färdigställt 2025-04-11 14:24:26 CEST (+0200)

## Initierare

Ami Hedlund (AH)  
Nordanö Partners AB  
Org. nr 556608-4769  
ami.hedlund@nordanopartners.se  
+46735153339

## Signerare

Erik Gärdén (EG)  
FRT Jakobsgatan 6 AB  
Personnummer 19700907-0215  
erik.garden@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 04



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
GÄRDÉN"  
Signerade 2025-04-11 08:18:32 CEST (+0200)

Erik Eliasson (EE)  
FRT Jakobsgatan 6 AB  
Personnummer 19770823-2710  
erik.eliasson@nordanopartners.se  
+46 70 496 81 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Rolf Lennart Eliasson"  
Signerade 2025-04-11 07:49:41 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544009799

2025050211195

Ann-Sofi Öberg (AÖ)  
FRT Jakobsgatan 6 AB  
Personnummer 19720522-8963  
ann-sofi.oberg@nordanopartners.se  
+46 70 602 50 99



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANN-SOFI ÖBERG"  
Signerade 2025-04-11 10:12:03 CEST (+0200)

Sven Dahlin (SD)  
FRT Jakobsgatan 6 AB  
Personnummer 19711007-0336  
sven.dahlin@nordanopartners.se  
+46 70 910 34 50



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SVEN DAHLIN"  
Signerade 2025-04-11 11:03:11 CEST (+0200)

Hawi Endale Thulin (HET)  
FRT Jakobsgatan 6 AB  
Personnummer 19810729-0440  
hawi.endale@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 11



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HAWI ENDALE THULIN"  
Signerade 2025-04-11 12:41:35 CEST (+0200)

Andreas Lönberg (AL)  
FRT Jakobsgatan 6 AB  
Personnummer 19790302-0431  
andreas.lonberg@nordanopartners.se  
+46 70 149 08 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Andreas Lönberg"  
Signerade 2025-04-11 07:54:44 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544009799

2025050211196

Mikael Östblom (MÖ)  
Grant Thornton Sweden AB  
Personnummer 19700522-7231  
mikael.ostblom@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Mikael Östblom"  
Signerade 2025-04-11 14:24:26 CEST (+0200)

Joakim Norström (JN)  
FRT Jakobsgatan 6 AB  
Personnummer 19900725-1292  
joakim.norstrom@nordanopartners.se  
+46 73333 66 25



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM NORSTRÖM"  
Signerade 2025-04-11 08:40:18 CEST (+0200)

Sara Floberg (SF)  
FRT Jakobsgatan 6 AB  
Personnummer 19840426-0286  
sara.floberg@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SARA FLOBERG"  
Signerade 2025-04-11 09:31:40 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544009799

2025050211197

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRT Jakobsgatan 6 AB

Org.nr. 559232 - 2548

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FRT Jakobsgatan 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRT Jakobsgatan 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FRT Jakobsgatan 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FRT Jakobsgatan 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FRT Jakobsgatan 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2025050211200



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.04.2025 14:24

SENT BY OWNER:  
Susanna Johansson • 11.04.2025 13:31

DOCUMENT ID:  
rkW8y00IAyx

ENVELOPE ID:  
r102Tul0yx-rkW8y00IAyx

DOCUMENT NAME:  
FRT Jakobsgatan\_Revisionsberättelse 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	11.04.2025 14:24 11.04.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed