

Årsredovisning
för
Elemma Fastigheter AB
559117-3272

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elemma Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 20 december 2023



Per Andersson

Årsredovisning

för

Elemma Fastigheter AB

559117-3272

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Elemma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget är ett helägt dotterföretag till Elemma Holding AB, 559083-7984 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	600	571	567	519
Resultat efter finansiella poster	72	203	-212	-73
Soliditet (%)	3,4	2,7	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 530	160 818	251 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 818	-160 818	0
Årets resultat			60 842	60 842
Belopp vid årets utgång	50 000	201 348	60 842	312 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 348
årets vinst	60 842
	262 190
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 190
	262 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 012

571 161

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 012

571 161

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-185 213

-96 406

Övriga externa kostnader

-136 653

-73 536

Personalkostnader

-8 936

0

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

-157 343

-156 503

Summa rörelsekostnader

-488 145

-326 445

Rörelseresultat

111 867

244 716

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 259

-42 151

Summa finansiella poster

-40 244

-42 151

Resultat efter finansiella poster

71 623

202 565

Resultat före skatt

71 623

202 565

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 781

-41 747

Årets resultat

60 842

160 818

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

8 028 090

8 175 213

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

82 600

92 820

Summa materiella anläggningstillgångar

8 110 690

8 268 033

Summa anläggningstillgångar

8 110 690

8 268 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 719

19 853

Summa kortfristiga fordringar

3 719

19 853

Kassa och bank

Kassa och bank

1 085 233

1 190 546

Summa kassa och bank

1 085 233

1 190 546

Summa omsättningstillgångar

1 088 952

1 210 399

SUMMA TILLGÅNGAR

9 199 642

9 478 432

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 348

40 530

Årets resultat

60 842

160 818

Summa fritt eget kapital

262 190

201 348

Summa eget kapital

312 190

251 348

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

350 080

Skulder till koncernföretag

7 650 000

7 650 000

Summa långfristiga skulder

7 650 000

8 000 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 860

Leverantörsskulder

39 700

0

Skatteskulder

41 330

57 805

Övriga skulder

1 156 422

1 161 339

Summa kortfristiga skulder

1 237 452

1 227 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 199 642

9 478 432

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Elemma Holding AB, 559083-7984 med säte i Uppsala.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 861 250	8 861 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 861 250	8 861 250
Ingående avskrivningar	-686 037	-538 914
Årets avskrivningar	-147 123	-147 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 160	-686 037
Utgående redovisat värde	8 028 090	8 175 213

2024010402606

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	102 200	
Inköp		102 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 200	102 200
Ingående avskrivningar	-9 380	
Årets avskrivningar	-10 220	-9 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 600	-9 380
Utgående redovisat värde	82 600	92 820

Not Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Tommy Öhman, Ludvig & Co

Uppsala den 20 december 2023



Per Andersson