

Vettsta Bygg & Förvaltning AB

556815-5807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Tommy Östlin, Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter till privatpersoner samt att bedriva byggnadsverksamhet och erbjuda konsulttjänster inom byggverksamhet/fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	426 122	411 120	332 560	341 604
Resultat efter finansiella poster	56 521	147 256	-132 319	76 626
Soliditet (%)	10	9	3	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	32 476	146 700	229 176
Balanseras i ny räkning		146 700	-146 700	0
Årets resultat			44 887	44 887
Vid årets utgång	50 000	179 176	44 887	274 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	179 176
Årets resultat	44 887
Summa	224 063
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	224 063
Summa	224 063

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		426 122	411 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 122	411 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 228	-161 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 280	-54 280
Summa rörelsekostnader		-319 508	-216 113
Rörelseresultat		106 614	195 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 130	-47 751
Summa finansiella poster		-50 093	-47 751
Resultat efter finansiella poster		56 521	147 256
Resultat före skatt		56 521	147 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 634	-556
Årets resultat		44 887	146 700

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 116 935	2 171 215
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	142 404	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 259 339	2 171 215
Summa anläggningstillgångar		2 259 339	2 171 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 500	0
Övriga fordringar		44 569	58 876
Summa kortfristiga fordringar		64 069	58 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		322 964	385 587
Summa kassa och bank		322 964	385 587
Summa omsättningstillgångar		387 033	444 463
Summa tillgångar		2 646 372	2 615 678

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 176	32 476
Årets resultat		44 887	146 700
Summa fritt eget kapital		224 063	179 176
Summa eget kapital		274 063	229 176
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 882 052	1 902 392
Övriga skulder		17 000	17 000
Summa långfristiga skulder		1 899 052	1 919 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 156	0
Skatteskulder		-9	0
Övriga skulder		434 610	434 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 500	32 500
Summa kortfristiga skulder		473 257	467 110
Summa eget kapital och skulder		2 646 372	2 615 678

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 714 015
Utgående anskaffningsvärden	2 714 015

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-542 800
Årets avskrivningar	-54 280
Utgående avskrivningar	-597 080

Redovisat värde	2 116 935
------------------------	------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	62 859
Utgående anskaffningsvärden	62 859
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-62 859
Utgående avskrivningar	-62 859
Redovisat värde	0

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	142 404
Utgående anskaffningsvärden	142 404
Redovisat värde	142 404

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 780 352
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	2 010 000
Summa ställda säkerheter	2 010 000

Underskrifter

Årsredovisning för Vettsta Bygg & Förvaltning AB, 556815-5807
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Uppsala

Erik Tommy Östlin
Erik Tommy Östlin
Ordförande
2023-07-27

Javier Ignacio Vallejos Sessarego
Javier Ignacio Vallejos Sessarego
Styrelseledamot
2023-07-27