

# Årsredovisning

## JHJ Invest AB

Org.nr 556811-3103

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Johansson, Styrelseledamot

2025-03-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JHJ Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	735	1 163	713	1 093
Resultat efter finansiella poster	2 804	2 620	2 597	2 680
Balansomslutning	4 867	5 535	4 288	7 749
Soliditet (%)	99	76	83	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med hänsyn till minskade konsultationer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 513 216	2 620 058	<b>4 183 274</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 620 058	-2 620 058	<b>0</b>
Utdelning på extrastämma		-2 200 000		<b>-2 200 000</b>
Årets resultat			2 817 992	<b>2 817 992</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 933 274</b>	<b>2 817 992</b>	<b>4 801 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 933 273
utdelad på extra stämma	-1 900 000
årets vinst	2 817 992
	<b>2 851 265</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 851 265
	<b>2 851 265</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		734 997	1 162 517
Övriga rörelseintäkter		0	95 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>734 997</b>	<b>1 258 040</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-414 949	-243 771
Personalkostnader	2	-452 687	-1 317 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 872	-113 313
Övriga rörelsekostnader		-379 456	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 280 964</b>	<b>-1 674 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-545 967</b>	<b>-416 464</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		22 986	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 238 800	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 738
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 989	63 625
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 916	-42 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 349 859</b>	<b>3 036 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 803 892</b>	<b>2 620 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		14 100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 817 992</b>	<b>2 620 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 817 992</b>	<b>2 620 058</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 180	1 208 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 180</b>	<b>1 208 508</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	72 000	92 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	43 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	40 212	40 212
Andra långfristiga fordringar	7	56 681	56 681
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 893</b>	<b>232 593</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>176 073</b>	<b>1 441 101</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		249 375	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 861 818
Övriga fordringar		2 505 624	189 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 322	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 852 321</b>	<b>3 051 045</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 838 525	1 043 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 838 525</b>	<b>1 043 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 690 846</b>	<b>4 094 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 866 919</b>	<b>5 535 209</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 933 273	1 513 216
Årets resultat		2 817 992	2 620 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 751 265</b>	<b>4 133 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 801 265</b>	<b>4 183 274</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	870 309
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>870 309</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 389	39 000
Skulder till koncernföretag		0	37 085
Övriga skulder		40 265	347 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	57 645
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 654</b>	<b>481 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 866 919</b>	<b>5 535 209</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 237	35 992
Inköp	0	1 300 245
Försäljningar/utrangeringar	-1 300 245	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 992</b>	<b>1 336 237</b>
Ingående avskrivningar	-127 729	-14 416
Försäljningar/utrangeringar	132 789	0
Årets avskrivningar	-33 872	-113 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 812</b>	<b>-127 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 180</b>	<b>1 208 508</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 000	505 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
Ingående nedskrivningar	-413 000	-413 000
Årets nedskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-433 000</b>	<b>-413 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 000</b>	<b>92 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 700	43 700
Försäljningar	-43 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>43 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 700</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 212	40 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 212</b>	<b>40 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 212</b>	<b>40 212</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	56 681	535 939
Avgående fordringar	0	-479 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 681</b>	<b>56 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 681</b>	<b>56 681</b>

Borås 2025-03-24

*Jens Johansson*  
Jens Johansson