

WOOD & HILL

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31
Wood & Hill Summit-10 AB, 559083-7273

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Wood & Hill Summit-10 AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra utgivna värdepapper samt fastigheter i helägda eller delägda dotterbolag.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

För mer information om bolagets verksamhet hänvisas till: campushills.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger genom dotterföretaget en fastighet med totalt 206 hyreslägenheter med fyra punkthus i ett attraktivt läge i direkt anslutning till natur och nära Karistad Universitet. Fastigheten har värderats av en extern värderingsman vilket medfört en nedskrivning av aktierna i dotterföretaget Fysiken Fastigheter Holding AB.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-10 051 017	-18 066 637	28 337	-19 288
Soliditet, %	99	100	85	87

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 001	-	15 884 197
Årets resultat			-10 051 017
Belopp vid årets utgång	50 001	-	5 833 180

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott om 30 000 kronor (30 000 kronor). Dessutom har aktieägarna lämnat ovillkorade aktieägartillskott om totalt 34 019 999 kronor (34 019 999 kronor).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	15 884 197
Årets resultat	-10 051 017

Summa kronor	5 833 180
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	5 833 180
-------------------------	-----------

Summa kronor	5 833 180
---------------------	------------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-56 641	-68 980
Summa rörelsekostnader		-56 641	-68 980
Rörelseresultat		-56 641	-68 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	168 191
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-9 994 376	-18 020 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-145 848
Summa finansiella poster		-9 994 376	-17 997 657
Resultat efter finansiella poster		-10 051 017	-18 066 637
Resultat före skatt		-10 051 017	-18 066 637
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-10 051 017	-18 066 637

ank=20240705:2024070800356

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 000 000	15 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	15 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	15 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		50 000	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		869 431	919 822
Summa kassa och bank		869 431	919 822
Summa omsättningstillgångar		919 431	969 822
SUMMA TILLGÅNGAR		5 919 431	15 969 822

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 001 aktier)		50 001	50 001
Summa bundet eget kapital		50 001	50 001
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 884 197	33 950 834
Årets resultat		-10 051 017	-18 066 637
Summa fritt eget kapital		5 833 180	15 884 197
Summa eget kapital		5 883 181	15 934 198
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 250	-
Övriga skulder		-	5 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		36 250	35 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 919 431	15 969 822

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Räntor inom koncernen

	2023	2022
Ränteintäkter	-	168 191
Ränteutgifter	-	-145 848

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 020 000	33 000 001
Förvärv	-	19 999
Avyttringar	-5 624	-
Utgående ack anskaffningsvärden	33 014 376	33 020 000
Ingående nedskrivningar	-18 020 000	-
Årets nedskrivningar	-9 994 376	-18 020 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	15 000 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/ Org nr	Antal andelar	Kapitalandel i procent	Röstandel i procent	Redovisat värde
Fysiken Fastigheter Holding AB, 559172-0619	50 000	100%	100%	5 000 000
				5 000 000

NOTER (kr)

Not 5 Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i Fysiken Fastigheter Holding AB är pantsatta	5 000 000	5 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har under 2024 fusionerats med dotterföretaget Fysiken Fastigheter Holding AB.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

NOTER (kr)

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterbolag till Wood & Hill AB, org nr 559126-0186, Göteborg.

Företaget ingår i koncernredovisningen som upprättas av Wood & Hill AB.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Hillberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor Far

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Staffan Esbjörn Sigurd Hillberg

Styrelseledamot

Serienummer: a79949facaedbadea0ac6885462a69de19fcbxxx

IP: 45.136.xxx.xxx

2024-04-17 14:06:15 UTC



Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806fb1c03d0fd00b6f6034a2a7xxx

IP: 83.218.xxx.xxx

2024-04-17 14:12:43 UTC



aak=20240705:2024070800362

Penneo dokumentnyckel: SH4HO-V25PS-8E127-AQ5H5-Y0SKX-SPLSE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wood & Hill Summit-10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 april 2024


Staffan Hillberg

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Wood & Hill Summit-10 AB, 559083-7273

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Wood & Hill Summit-10 AB

Organisationsnummer 559083-7273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wood & Hill Summit-10 AB för år 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wood & Hill Summit-10 ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wood & Hill Summit-10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wood & Hill Summit-10 AB för år 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wood & Hill Summit-10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signering.

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806fb1c03d0fd00b6f6034a2a

IP: 83.218.xxx.xxx

2024-04-17 14:12:43 UTC



zmk=20240705:2024070800365

Penneo dokumentnyckel: 6XGAL-BZZVE-U2UQN-N2SWN-ZWQZE-FKDX6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>