

Årsredovisning
för
Ch Theander Fastigheter AB
559094-6447

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Theander, Styrelseledamot
2022-11-03

Styrelsen för Ch Theander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till STS Holding AB (556097-4981). Koncernintern fakturering har under räkenskapsåret uppgått till 1.765.004 kr till Skandinaviska Teknik & Smörjssystem AB.

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 932	1 546	1 553	1 398
Resultat efter finansiella poster	1 117	891	622	-248
Soliditet (%)	37,4	30,5	19,7	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 336 153	700 384	2 086 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		700 384	-700 384	0
Årets resultat			887 140	887 140
Belopp vid årets utgång	50 000	2 036 537	887 140	2 973 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 036 537
årets vinst	887 140
	2 923 677

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 923 677
2 923 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 931 671	1 545 599
Övriga rörelseintäkter		-166 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 765 004	1 545 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 632	-344 155
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 072	-272 072
Summa rörelsekostnader		-598 704	-616 227
Rörelseresultat		1 166 300	929 372
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 997	-38 300
Summa finansiella poster		-48 997	-38 300
Resultat efter finansiella poster		1 117 303	891 072
Resultat före skatt		1 117 303	891 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230 163	-190 688
Årets resultat		887 140	700 384

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 963 239	5 192 926
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 853	142 238
Summa materiella anläggningstillgångar		5 063 092	5 335 164
Summa anläggningstillgångar		5 063 092	5 335 164
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 334	0
Övriga fordringar		241	52 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 521	9 244
Summa kortfristiga fordringar		218 096	61 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 671 501	1 441 086
Summa kassa och bank		2 671 501	1 441 086
Summa omsättningstillgångar		2 889 597	1 502 606
SUMMA TILLGÅNGAR		7 952 689	6 837 770

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 036 537	1 336 153
Årets resultat		887 140	700 384
Summa fritt eget kapital		2 923 677	2 036 537
Summa eget kapital		2 973 677	2 086 537
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 500	16 263
Skatteskulder		41 190	41 190
Övriga skulder		105 365	73 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 957	20 701
Summa kortfristiga skulder		379 012	151 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 952 689	6 837 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 226 518	6 226 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 226 518	6 226 518
Ingående avskrivningar	-1 033 592	-803 905
Årets avskrivningar	-229 687	-229 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 263 279	-1 033 592
Utgående redovisat värde	4 963 239	5 192 926

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	211 929	136 532
Inköp		75 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 929	211 929
Ingående avskrivningar	-69 691	-27 306
Årets avskrivningar	-42 385	-42 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 076	-69 691
Utgående redovisat värde	99 853	142 238

Bro 2022-10-28

Christer Theander
Christer Theander