

# ÅRSREDOVISNING

för

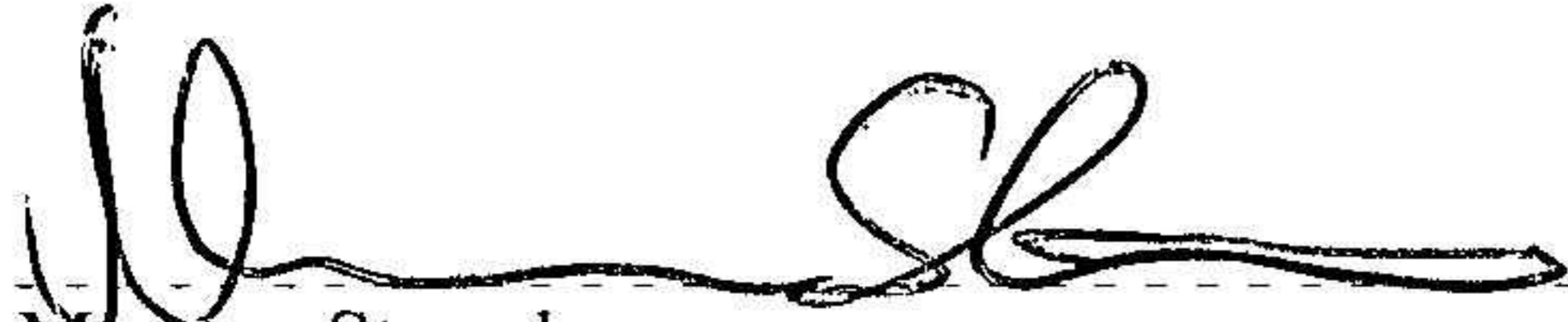
**Yig Hus 2 AB**  
Org.nr. 559328-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Yig Hus 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Möln dal 2025-05-23

  
Magnus Strandner

2025053014605

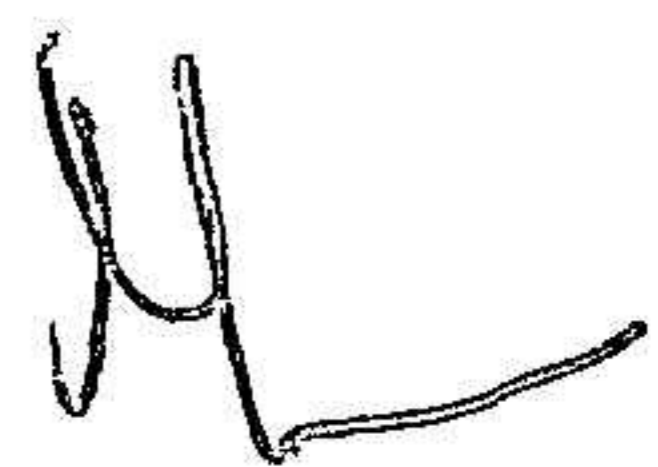
# ÅRSREDOVISNING

för

**Yig Hus 2 AB**  
Org.nr. 559328-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



# Yig Hus 2 AB

Org.nr. 559328-1149

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades i juli 2021.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änggårdens Fastigheter AB Org. nr. 559260-7435.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85 147	-15 765	-12 337	0
Soliditet (%)	1,37	1,56	1,56	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	15 700	-15 765	24 935
Balanseras i ny räkning		-15 765	15 765	0
Årets resultat			-147	-147
Belopp vid årets utgång	25 000	-65	-147	24 788

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-65

Årets resultat

-147

-212

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-212

-212

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 795	-15 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-12 081</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-30 876</u>	<u>-15 765</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-30 876	-15 765
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-54 271</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-54 271</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-85 147	-15 765
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>85 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>85 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-147	-15 765
<b>Årets resultat</b>		<u>-147</u>	<u>-15 765</u>

2025053014607



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

25 000

25 000

-65

-147

-212

24 788

1 771 833

12 310

1 784 143

1 808 931

25 000

25 000

15 700

-15 765

-65

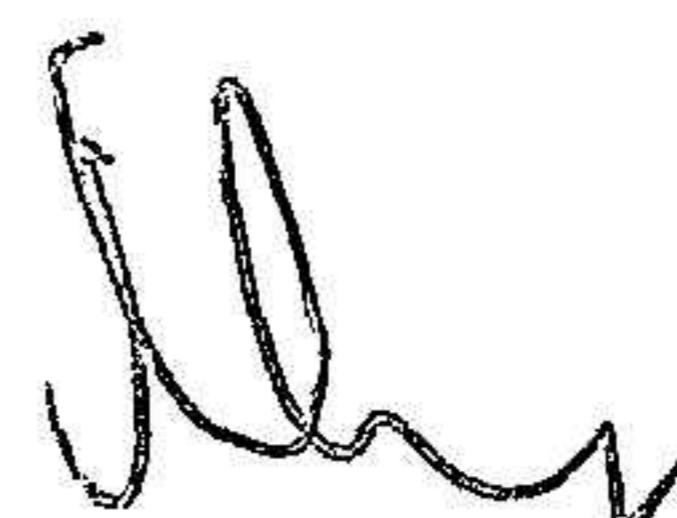
24 935

1 555 750

9 300

1 565 050

1 589 985



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-54 083

0

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 564 575

1 564 575

Inköp

241 625

0

Utgående anskaffningsvärden

1 806 200

1 564 575

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-12 081

0

Utgående avskrivningar

-12 081

0

Redovisat värde

1 794 119

1 564 575

*Taxeringsvärden*

Mark

766 000

465 000

766 000

465 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal 2025-05-23



Magnus Strandner