

Årsredovisning
för
Gayfullin Fastigheter AB
556817-2042
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gayfullin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 3 april 2024


Robert Gayfullin

2024040903598

Årsredovisning

för

Gayfullin Fastigheter AB

556817-2042

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gayfullin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 883	1 735	1 818	1 832	1 809
Resultat efter finansiella poster	-258	186	576	500	344
Soliditet (%)	8	10	10	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	968 839	4 490	1 023 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 490	-4 490	0
Årets resultat			1 322	1 322
Belopp vid årets utgång	50 000	973 329	1 322	1 024 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	973 329
årets vinst	1 322
	974 651

disponeras så att	
i ny räkning överföres	974 651
	974 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202404090350

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 883 425	1 735 342
Övriga rörelseintäkter		20 524	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 903 949	1 735 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 249 693	-925 465
Personalkostnader	2	-60 711	-78 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 484	-254 484
Summa rörelsekostnader		-1 564 888	-1 258 006
Rörelseresultat		339 061	477 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 273	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 741	-291 122
Summa finansiella poster		-597 468	-291 116
Resultat efter finansiella poster		-258 407	186 220
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder		265 000	0
Summa bokslutsdispositioner		265 000	-180 000
Resultat före skatt		6 593	6 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 271	-1 730
Årets resultat		1 322	4 490

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 391 664

12 646 148

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

999 094

256 994

Summa materiella anläggningstillgångar

13 390 758

12 903 142

Summa anläggningstillgångar

13 390 758

12 903 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

281 618

127 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 538

28 066

Summa kortfristiga fordringar

287 156

155 876

Kassa och bank

Kassa och bank

217 530

380 939

Summa kassa och bank

217 530

380 939

Summa omsättningstillgångar

504 686

536 815

SUMMA TILLGÅNGAR

13 895 444

13 439 957

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

973 329

968 839

Årets resultat

1 322

4 490

Summa fritt eget kapital

974 651

973 329

Summa eget kapital

1 024 651

1 023 329

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 145

406 145

Summa obeskattade reserver

141 145

406 145

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 600 000

10 840 000

Skulder till koncernföretag

1 571 000

671 000

Summa långfristiga skulder

12 171 000

11 511 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

113 767

22 078

Övriga skulder

4 053

11 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 828

225 502

Summa kortfristiga skulder

558 648

499 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 895 444

13 439 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 754 012	15 754 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 754 012	15 754 012
Ingående avskrivningar	-3 107 864	-2 853 380
Årets avskrivningar	-254 484	-254 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 362 348	-3 107 864
Utgående redovisat värde	12 391 664	12 646 148

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 994	256 994
Inköp	742 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	999 094	256 994
Utgående redovisat värde	999 094	256 994

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 946 000	10 371 000
	10 946 000	10 371 000

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets lån om 12 146 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 600 000	10 840 000
Skulder till koncernföretag	1 571 000	491 000
	12 171 000	11 331 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Kristinehamn den 3 april 2024


Robert Gayfullin
Ordförande


Rais Gayfullin


Liubov Angelova

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

