

Årsredovisning för
Ironlake Properties AB

559028-2439

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Broms
Styrelseledamot

2025-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ironlake Properties AB, 559028-2439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultationer inom byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	840 511	698 575	910 562	3 208 581
Resultat efter finansiella poster	200 220	29 959	1 401 356	2 484 555
Soliditet %	41,1	47,1	46,5	84,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 162 401	29 959
Balanseras i ny räkning		29 959	-29 959
Utdelning		-315 000	
Årets resultat			1 066 104
Belopp vid årets utgång	50 000	8 877 360	1 066 104

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 877 360
Årets resultat	1 066 104
Summa	9 943 464
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	9 623 464
Summa	9 943 464

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		840 511	698 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 511	698 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 816	-108 032
Personalkostnader		-873 258	-817 773
Summa rörelsekostnader		-982 074	-925 805
Rörelseresultat		-141 563	-227 230
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 100 000	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 347	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		512 522	74 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 268 392	-7 226
Summa finansiella poster		341 783	257 189
Resultat efter finansiella poster		200 220	29 959
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		865 884	0
Summa bokslutsdispositioner		865 884	0
Resultat före skatt		1 066 104	29 959
Årets resultat		1 066 104	29 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 609 070	2 609 070
Inventarier, verktyg och installationer		660 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 269 070	2 609 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	407 991	407 991
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 783 400	10 783 400
Andra långfristiga fordringar		3 000 000	3 490 239
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 191 391	14 681 630
Summa anläggningstillgångar		17 460 461	17 290 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Övriga fordringar		167 698	630 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 766	25 467
Summa kortfristiga fordringar		1 469 464	656 390
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 371 906	3 157 420
Summa kassa och bank		5 371 906	3 157 420
Summa omsättningstillgångar		6 841 370	3 813 810
SUMMA TILLGÅNGAR		24 301 831	21 104 510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 877 360	9 162 401
Årets resultat		1 066 104	29 959
Summa fritt eget kapital		9 943 464	9 192 360
Summa eget kapital		9 993 464	9 242 360
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	865 884
Summa obeskattade reserver		0	865 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 800 000	10 800 000
Summa långfristiga skulder		10 800 000	10 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		320	0
Skatteskulder		10 111	0
Övriga skulder		229 840	196 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 268 096	0
Summa kortfristiga skulder		3 508 367	196 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 301 831	21 104 510

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 070	2 609 070
Utgående anskaffningsvärden	2 609 070	2 609 070
Redovisat värde	2 609 070	2 609 070

Not 3 Andelar i koncernföretag

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 991	407 991
Utgående anskaffningsvärden	407 991	407 991
Redovisat värde	407 991	407 991

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Broscaria AB	559073-2284	Stockholm
Stavsnäs Invest AB	559118-8924	Stockholm
Oppo Invest	559373-6720	Ldingö

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 783 400	10 783 400
Utgående anskaffningsvärden	10 783 400	10 783 400
Redovisat värde	10 783 400	10 783 400

Underskrifter

Stockholm

Philip Broms
Philip Broms
Styrelseledamot

2025-06-05
Datum