

Årsredovisning

för

Mathias Persson Fastigheter AB

559112-1412

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mathias Persson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värgårda 2023-01-12



Mathias Persson

Årsredovisning

för

Mathias Persson Fastigheter AB

559112-1412

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31 /

Styrelsen för Mathias Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Storegården Holding AB, 559308-6563, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mathias Persson Holding AB, 556783-3123. Koncernredovisning upprättas i Mathias Persson Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en första del av etableringen av lager och logistikanläggning på Flygaren i Vårgårda kommun färdigställts och uthyrning påbörjats till Perssons Träteknik AB.

Arbetet fortsätter under kommande räkenskapsår med att uppföra lager- och logistikanläggningen på området Flygaren i Vårgårda kommun. Denna anläggning kommer, när den är färdigställd, att hyras ut till Perssons Träteknik AB och Alingsås Huspaket AB, vilket kommer att öppna möjligheter för samtliga bolag inom koncernen att expandera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	584	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	330	292	243	872
Balansomslutning	25 576	11 925	6 659	6 370	1 888
Soliditet (%)	5,7	11,8	17,2	14,4	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 098 562	259 648	1 408 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 648	-259 648	0
Årets resultat			47 009	47 009
Belopp vid årets utgång	50 000	1 358 210	47 009	1 455 219

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 210
årets vinst	47 009
	1 405 219

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 405 219
	1 405 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011704169

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		584 000	0
		584 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-263 908	-33 613
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 511	0
		-625 419	-33 613
Rörelseresultat		-41 419	-33 613
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	455 324	417 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-354 504	-53 641
		100 820	364 009
Resultat efter finansiella poster		59 401	330 396
Resultat före skatt		59 401	330 396
Skatt på årets resultat	4	-12 392	-70 748
Årets resultat		47 009	259 648

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	17 415 624	7 358 955
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 590 979	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 230 954	2 183 396
		21 237 557	9 542 351

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
		0	0

Summa anläggningstillgångar 21 237 557 9 542 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		922 439	555 225
		972 439	555 225

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 3 366 113 1 827 382
4 338 552 2 382 607

SUMMA TILLGÅNGAR

25 576 109 11 924 958

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 358 210

1 098 562

Årets resultat

47 009

259 648

1 405 219

1 358 210

Summa eget kapital

1 455 219

1 408 210

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

13 900 000

3 900 000

Övriga skulder

0

966 527

Summa långfristiga skulder

13 900 000

4 866 527

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 120 000

5 500 000

Aktuella skatteskulder

20 970

141 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 920

9 069

Summa kortfristiga skulder

10 220 890

5 650 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 576 109

11 924 958

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader;	
Stommar och grunder	50 år
Fasader, yttertak, fönster	25 år
Övrigt	10-25 år
Industribyggnader;	
Stommar och grunder	40 år
Fasader, yttertak, fönster	25 år
Övrigt	10-25 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Andel av årets resultat i handelsbolag redovisas mot anskaffningsvärdet och som intäkt. Insättningar och uttag i handelsbolag redovisas som förändring mot anskaffningsvärdet.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser som är beslutade på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

/

2023011704176

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets resultat i Handelsbolag	455 324 455 324	417 650 417 650

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	-354 504 -354 504	-53 641 -53 641

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-12 392	-70 748
Totalt redovisad skatt	-12 392	-70 748

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		59 401		330 396
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 237	21,40	-70 705
Ej avdragsgilla kostnader		-155		-43
Redovisad effektiv skatt	20,86	-12 392	21,41	-70 748

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 358 955	5 958 955
Inköp	83 913	1 400 000
Omklassificeringar	10 272 367	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 715 235	7 358 955
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-299 611	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 611	0
Utgående redovisat värde	17 415 624	7 358 955

2023011704177

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 652 880	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 880	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-61 901	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 901	0
Utgående redovisat värde	2 590 979	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 183 396	0
Inköp	11 972 805	2 183 396
Omklassificeringar	-12 925 247	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 954	2 183 396
Utgående redovisat värde	1 230 954	2 183 396

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
HB Ellac	25%	0
		0

	Org.nr	Säte
HB Ellac	969657-8542	Vårgårda

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	500	100
	500	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 358 210
årets vinst	47 009
	1 405 219

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 405 219
	1 405 219

Not 11 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 900 000	2 866 527
	13 900 000	2 866 527

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet fortsätter under kommande räkenskapsår med att uppföra lager- och logistikanläggningen på området Flygaren i Vårgårda kommun. Denna anläggning kommer, när den är färdigställd, att hyras ut till Perssons Träteknik AB och Alingsås Huspaket AB, vilket kommer att öppna möjligheter för samtliga bolag inom koncernen att expandera.

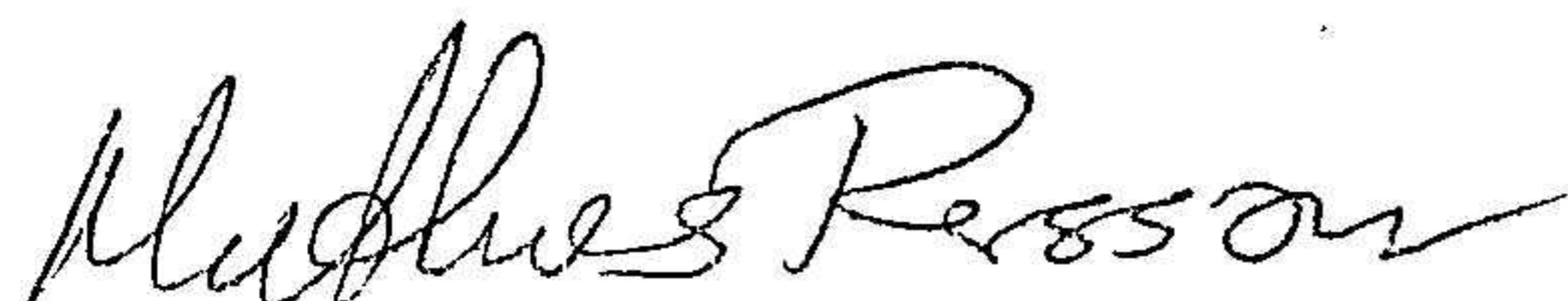
Effekterna avseende pågående konflikt i Ukraina och ett marknadsläge med osäkerhetsfaktorer i konjunktur och ränteläge har särskilt beaktats och i dagsläget görs bedömningen att påverkan på verksamheten är begränsad.

2023011704179

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	13 900 000	4 000 000
	13 900 000	4 000 000

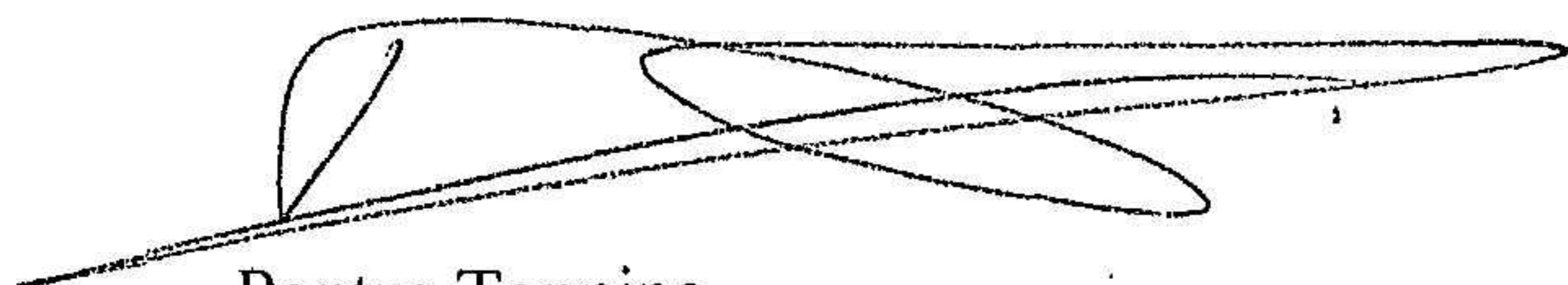
Vårgårda 2023-01-12



Mathias Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mathias Persson Fastigheter AB, org.nr 559112-1412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mathias Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mathias Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mathias Persson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mathias Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 12 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning
Auktoriserad revisor