

Årsredovisning

Affärsutvecklarna i Hälsingland AB

556823-7969

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

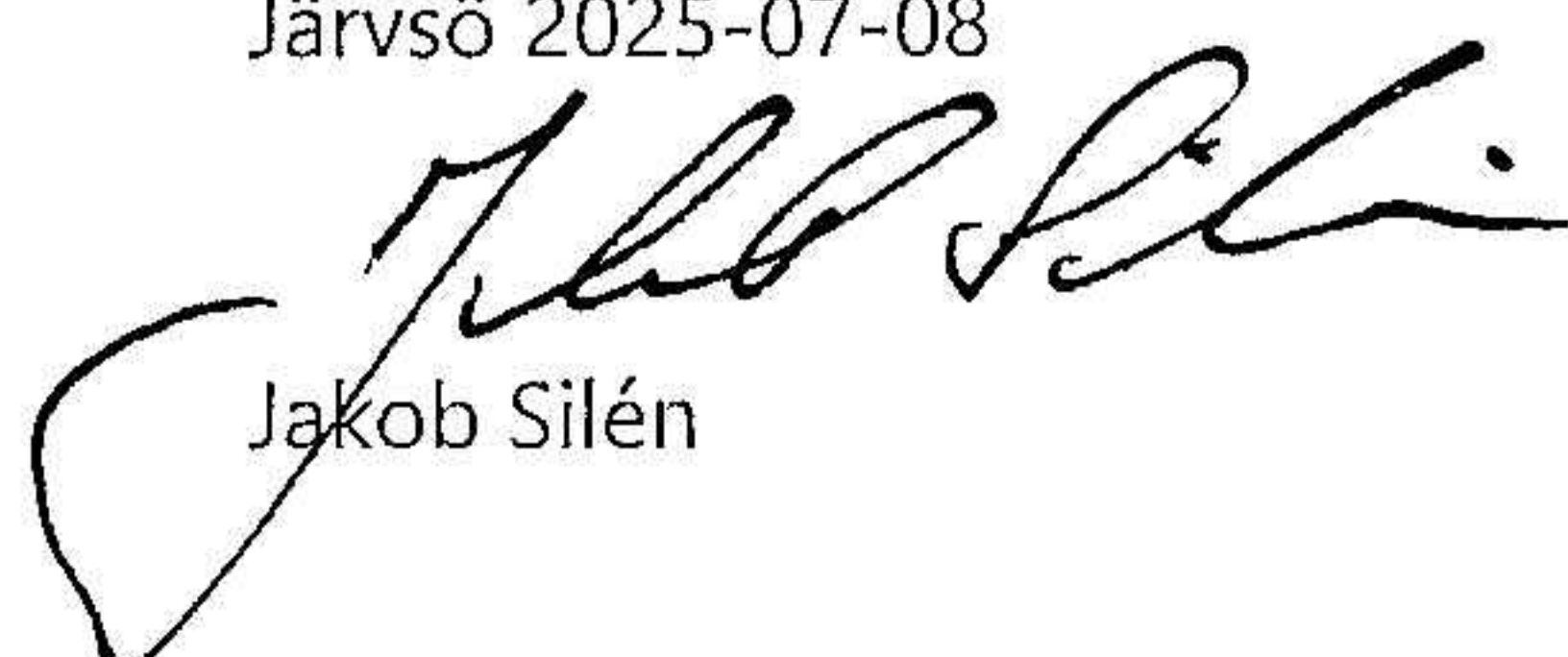
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järvsö 2025-07-08


Jakob Silén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet och lägenhetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i LJUSDAL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 5 047 | 4 644 | 4 173 | 3 641 | 2 651 |
| Resultat efter finansiella poster | 120 | 27 | -236 | 23 | -128 |
| Soliditet % | 28 | 27 | 27 | 29 | 15 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 706 353 | 26 848 | 2 783 201 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 26 848 | -26 848 | 0 |
| Årets resultat | | | 120 064 | 120 064 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 733 202 | 120 064 | 2 903 266 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 733 202 |
| Årets resultat | 120 064 |
| <i>Summa</i> | <i>2 853 266</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 853 266 |
| <i>Summa</i> | <i>2 853 266</i> |

I balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott på 2 900 000 kronor.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 5 047 389 | 4 643 765 |
| Övriga rörelseintäkter | 225 284 | 84 178 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 5 272 673 | 4 727 943 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -1 543 242 | -1 431 070 |
| Handelsvaror | -114 887 | -161 228 |
| Övriga externa kostnader | -984 317 | -964 304 |
| Personalkostnader | -1 977 924 | -1 630 577 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -383 903 | -363 506 |
| Summa rörelsekostnader | -5 004 273 | -4 550 685 |
| Rörelseresultat | 268 400 | 177 258 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 394 | 373 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -148 730 | -150 783 |
| Summa finansiella poster | -148 336 | -150 410 |
| Resultat efter finansiella poster | 120 064 | 26 848 |
| Resultat före skatt | 120 064 | 26 848 |
| Årets resultat | 120 064 | 26 848 |

ank=20250711;2025071412559

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark | 3 | 9 368 677 | 9 505 550 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 183 771 | 203 536 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 134 076 | 114 213 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 9 686 524 | 9 823 299 |

Summa anläggningstillgångar

9 686 524

9 823 299

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------|
| Råvaror och förnödenheter | | 300 921 | 219 049 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 165 726 | 133 129 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | 466 647 | 352 178 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Kundfordringar | | 129 400 | 58 736 |
| Övriga fordringar | | 28 939 | 7 320 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 59 866 | 5 790 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 218 205 | 71 846 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Kassa och bank | | 49 578 | 37 675 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 49 578 | 37 675 |

Summa omsättningstillgångar

734 430

461 699

SUMMA TILLGÅNGAR

10 420 954

10 284 998

ank=20250711;2025071412560

ank=20250711;2025071412561

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 2 733 202 | 2 706 353 | |
| Årets resultat | 120 064 | 26 848 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>2 853 266</i> | <i>2 733 201</i> | |
| Summa eget kapital | 2 903 266 | 2 783 201 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 6 | 410 721 | 481 116 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7, 8, 9 | 1 783 316 | 1 833 320 |
| Övriga skulder | | 3 788 499 | 3 838 501 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 982 536 | 6 152 937 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 61 347 | 50 004 |
| Leverantörsskulder | | 247 551 | 251 377 |
| Övriga skulder | | 405 903 | 261 994 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 820 351 | 785 485 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 535 152 | 1 348 860 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 10 420 954 | 10 284 998 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--|---------|----------|
| Byggnader och mark | 2/4/10 | 50/25/10 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10/5 | 10/20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2024 | 2023 |
|-------|------------------------|------|------|
| | Medelantalet anställda | 5 | 3 |

| Not 3 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 817 794 | 10 424 055 |
| | Inköp | 163 738 | 393 739 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 981 532 | 10 817 794 |
| | Årets avskrivningar | 300 611 | 292 263 |

| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 295 153 | 295 153 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 295 153 | 295 153 |
| | Årets avskrivningar | 19 765 | 19 765 |

ank=20250711;2025071412563

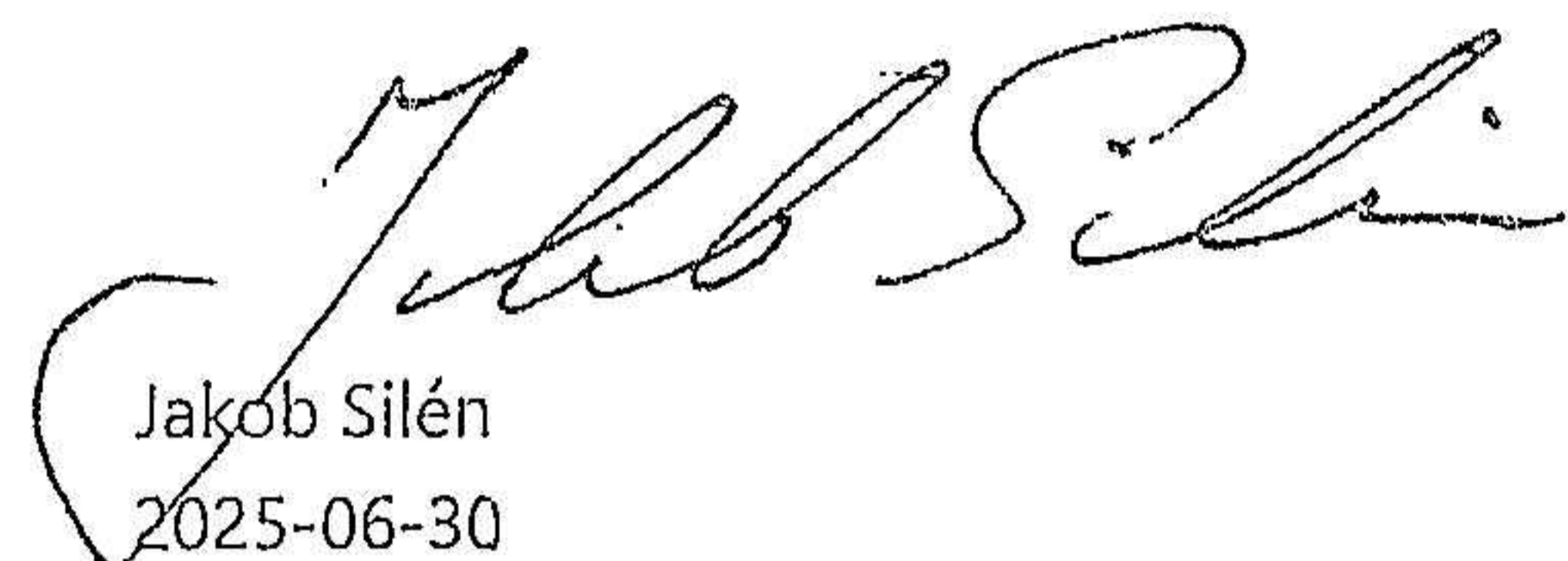
| Not | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|------------|------------|
| 5 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 257 390 | 257 390 |
| | Inköp | 83 390 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 340 780 | 257 390 |
| | Årets avskrivningar | 63 527 | 51 478 |
| 6 | Checkräkningskredit | | |
| | Beviljad kredit | 500 000 | 500 000 |
| | Utnyttjad kredit | -410 721 | -481 116 |
| 7 | Långfristiga skulder | | |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 371 800 | 5 471 804 |
| | Långfristiga skulder är uppdelade i skulder till bank på 1 583 300:- och skulder till närstående på 3 788 500:- | | |
| 8 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | | |
| | Företagets banklån som uppgår till 1 833 320kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 1 783 316 | 1 833 320 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 50 004 | 50 004 |

ank=20250711;2025071412564

| Not 9 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 3 700 000 | 3 700 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 3 700 000 | 3 700 000 |

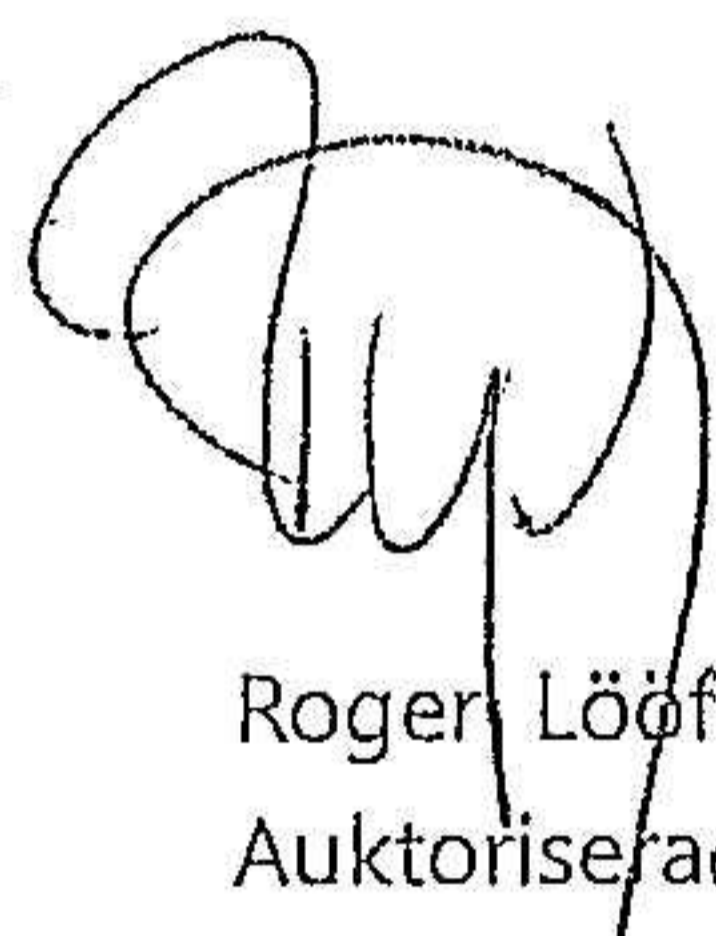
UNDERSKRIFTER

Järvsö



Jakob Silén
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärsutvecklarna i Hälsingland AB
Org.nr 556823-7969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärsutvecklarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärsutvecklarna i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Affärsutvecklarna i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Affärsutvecklarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärsutvecklarna i Hälsingland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 juni 2025

Kopierat av styrelsen
MED ORIGINAL, INTYGAT


Roger Löf
Auktoriserad revisor


Roger Löf