

Årsredovisning för
SEMA Fastighetsbolag AB

559310-5066

Räkenskapsåret

2025-07-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adrian Popescu
Styrelsesuppleant

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEMA Fastighetsbolag AB, 559310-5066, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Tyresö Kommun registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-25 226	-6 207	-23 150	-11 548
Soliditet %	0,2	0,2	0,1	0,2

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har bytt räkenskapsår till kalenderåre och detta räkenskapsår är därför endast 6 månader långt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 811	-6 207
Balanseras i ny räkning		-6 207	6 207
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-25 226
Belopp vid årets utgång	25 000	19 982	-25 226

Kommentar

I eget kapital ingår villkorat aktieägartillskott om 97000 kr (fg år 87000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 982
Årets resultat	-25 226
Summa	-5 244
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 244
Summa	-5 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 645	-5 696
Summa rörelsekostnader		-24 645	-5 696
Rörelseresultat		-24 645	-5 696
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		4	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585	-539
Summa finansiella poster		-581	-511
Resultat efter finansiella poster		-25 226	-6 207
Resultat före skatt		-25 226	-6 207
Årets resultat		-25 226	-6 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 133 334	9 133 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	323 094	323 094
Summa materiella anläggningstillgångar		9 456 428	9 456 428
Summa anläggningstillgångar		9 456 428	9 456 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 555	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		2 554	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 247	1 962
Summa kassa och bank		17 247	1 962
Summa omsättningstillgångar		19 801	1 962
SUMMA TILLGÅNGAR		9 476 229	9 458 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 982	-3 811
Årets resultat		-25 226	-6 207
Summa fritt eget kapital		-5 244	-10 018
Summa eget kapital		19 756	14 982
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 930	16 865
Övriga skulder		9 436 544	9 426 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		9 456 473	9 443 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 476 229	9 458 390

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 133 334	9 133 334
Utgående anskaffningsvärden	9 133 334	9 133 334
Redovisat värde	9 133 334	9 133 334

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	323 094	323 094
Utgående anskaffningsvärden	323 094	323 094
Redovisat värde	323 094	323 094

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-27

Tyresö

Max Cedborn 2026-04-27
Max Cedborn Datum
Styrelseledamot

Adrian Popescu 2026-04-27
Adrian Popescu Datum
Styrelsesuppleant