

anrk=20250703;2025070804268

# Årsredovisning

för

## Progetti Björnen i Åstorp AB

559360-3656

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Progetti Björnen i Åstorp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp den 30 juni 2025



Stefan Andersson

# Årsredovisning

för

## Progetti Björnen i Åstorp AB

559360-3656

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Progetti Björnen i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har skrivit avtal om att förvärva mark i Åstorps Kommun, med ambitionen att bygga bostadsrätter.

Styrelsen beslutade under året att lägga ner projektet med att bygga bostadsrätter.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Progetti Björnen i Åstorp AB äger 3Hus Holding 2 AB 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-690	-8	-10
Balansomslutning	711	709	40
Soliditet (%)	7,1	11,6	100,0
Antal anställda	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 908	-7 804	82 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 804	7 804	0
Erhållna aktieägartillskott		28 000		28 000
Årets resultat			-59 946	-59 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 104</b>	<b>-59 946</b>	<b>50 158</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 000 (0).

ark=20250703:2025070804270

Dokumentationsbol. 07081. 2017. SEC7E-IDUM2-7090 LCEA17

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 104
årets förlust	-59 946
	<b>158</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158
	<b>158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070804271

Dokument-ID: 20250703-2025070804271

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-620 855	-1 250
		<b>-620 855</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-620 855</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 770	2 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-73 861	-8 576
		<b>-69 091</b>	<b>-6 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-689 946</b>	<b>-7 804</b>
Bokslutsdispositioner	4	630 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 946</b>	<b>-7 804</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 946</b>	<b>-7 804</b>

ank=20250703;2025070804272

Den här dokumentnumret: 07081.261V7.CEG7E.IDLHM2.70001.0EA10

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	618 605
		<b>0</b>	<b>618 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>618 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		711 455	53 675
Övriga fordringar		0	37 005
		<b>711 455</b>	<b>90 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>711 455</b>	<b>90 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>711 455</b>	<b>709 285</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		60 104	39 908
Årets resultat		-59 946	-7 804
		<b>158</b>	<b>32 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 158</b>	<b>82 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		661 297	627 181
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>661 297</b>	<b>627 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>711 455</b>	<b>709 285</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 830	2 022
Övriga ränteintäkter	1 940	0
	<u>4 770</u>	<u>2 022</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-34 116	-8 576
Årets nedskrivning av fordringar	-39 745	0
	<u>-73 861</u>	<u>-8 576</u>

ank=20250703;2025070804274

Dokumentation nr. 07001-2017-SECTE-IDUM2-7C9C LCEA17

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	630 000	0
	<b>630 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 605	0
Inköp	0	618 605
Omklassificeringar	-618 605	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>618 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>618 605</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Närmaste moderbolag som avger koncernredovisning är 3Hus Holding AB, 559223-8603, med säte i Åstorp.

Yttersta moderbolag som avger koncernredovisning är BrA Invest CKS AB, 556753-2501, med säte i Åstorp.

Åstorp

Stefan Andersson  
Ordförande

Kenneth Andersson

Christer Andersson  
Verkställande direktör

