

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad

556038-8547

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Wallin, Styrelseledamot

2023-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Stenungsön, Stenungsunds kommun.

Bolaget deltar aktivt i arbetet för att bevara Stenungsöns särart.

Bolaget har under året, liksom tidigare år, bedrivit en aktiv portföljförvaltning i nära samarbete med kapitalförvaltare.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	31	44	36	36	38
Resultat efter finansiella poster	102	453	-43	10	19
Soliditet (%)	95	97	97	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 250	21 500	3 320 577	289 868	<b>3 733 195</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			289 868	-289 868	<b>0</b>
Årets resultat				42 573	<b>42 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 250</b>	<b>21 500</b>	<b>3 610 445</b>	<b>42 573</b>	<b>3 775 768</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 610 445
årets vinst	42 573
	<b>3 653 018</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 653 018
	<b>3 653 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	31 000	43 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>31 000</b>	<b>43 954</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-407 424	-474 114
Personalkostnader	-7 086	-6 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-414 510</b>	<b>-480 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-383 510</b>	<b>-436 512</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	485 413	889 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	302	428
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18	-89
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>485 697</b>	<b>889 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>102 187</b>	<b>453 206</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	-91 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-28 000</b>	<b>-91 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>74 187</b>	<b>361 906</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 120	-62 362
Övriga skatter	-9 494	-9 676
<b>Årets resultat</b>	<b>42 573</b>	<b>289 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	1	59 212	59 212
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 212</b>	<b>59 212</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 711 617	3 146 979
Andra långfristiga fordringar	4	0	7 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 711 617</b>	<b>3 154 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 829</b>	<b>3 213 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 766	66 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 812	2 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 578</b>	<b>69 084</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 284	698 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>311 284</b>	<b>698 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>349 862</b>	<b>767 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 120 691</b>	<b>3 981 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		101 250	101 250
Reservfond		21 500	21 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>122 750</b>	<b>122 750</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 610 445	3 320 577
Årets resultat		42 573	289 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 653 018</b>	<b>3 610 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 775 768</b>	<b>3 733 195</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		183 000	155 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>183 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 463	0
Skatteskulder		89 441	70 605
Övriga skulder		2 020	874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 999	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 923</b>	<b>93 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 120 691</b>	<b>3 981 674</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 4-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 212	59 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 212</b>	<b>59 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 212</b>	<b>59 212</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	686 000	686 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>686 000</b>	<b>686 000</b>
Ingående avskrivningar	-686 000	-686 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-686 000</b>	<b>-686 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 146 979	3 477 974
Inköp	639 636	45 974
Försäljningar	-74 998	-376 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 711 617</b>	<b>3 146 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 711 617</b>	<b>3 146 979</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 500	15 000
Avgående fordringar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

Stenungsund 2023-05-02

*Björn Persson*  
Björn Persson  
Ordförande

*Christian Lundwall*  
Christian Lundwall

*Helén Tengstrand*  
Helén Tengstrand

*Hans Beyer*  
Hans Beyer

*Mikael Wallin*  
Mikael Wallin  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

*Magnus Westlindh*  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad

Org.nr 556038-8547

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Stenungsöns Havsbads finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-05-02

*Magnus Westlindh*  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor