

Årsredovisning

Eriksson o Bladh Fastighets AB

556414-0894

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

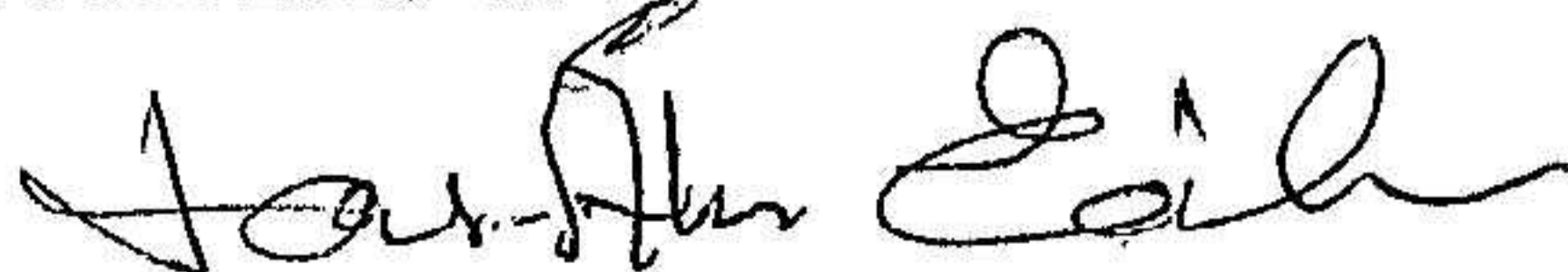
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2025-05-27


Lars Åke Eriksson

Årsredovisning

Eriksson o Bladh Fastighets AB

556414-0894

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 1990 och bedriver köp och försäljning av fastigheter och bostadsrätter, fastighetsförvaltning, fastighetsservice, byggnadsentreprenader samt hästsportverksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	340	315	506	873
Resultat efter finansiella poster	-63	-310	1 057	263
Soliditet %	19	22	24	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 120 983	-45 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			-45 871	45 871
Årets resultat				-63 278
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	975 112	-63 278

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	975 112
Årets resultat	-63 278
Summa	911 834

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	811 834
Summa	911 834

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	339 750	314 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	339 750	314 860
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 157	-2 913
Övriga externa kostnader	-99 304	-426 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 176	-104 176
Summa rörelsekostnader	-204 637	-534 033
Rörelseresultat	135 113	-219 173
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	534	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 925	-90 435
Summa finansiella poster	-198 391	-90 423
Resultat efter finansiella poster	-63 278	-309 596
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	264 246
Summa bokslutsdispositioner	-	264 246
Resultat före skatt	-63 278	-45 350
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-521
Årets resultat	-63 278	-45 871

sk=20250617;2025061804867

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 169 974	5 274 150
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 169 974</i>	<i>5 274 150</i>

Summa anläggningstillgångar

5 169 974

5 274 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 080	6 760
Övriga fordringar		51 176	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>58 256</i>	<i>6 760</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		126 245	244 216
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 245</i>	<i>244 216</i>

Summa omsättningstillgångar

184 501

250 976

SUMMA TILLGÅNGAR

5 354 475

5 525 126

20250617;2025061804868

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

975 112

1 120 983

Årets resultat

-63 278

-45 871

Summa fritt eget kapital

911 834

1 075 112

Summa eget kapital**1 031 834****1 195 112****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 015 000

4 015 000

Övriga skulder

4

151 041

51 041

Summa långfristiga skulder**4 166 041****4 066 041****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

120 000

Leverantörsskulder

1 369

3 450

Skatteskulder

-

73 330

Övriga skulder

-

5 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 231

61 301

Summa kortfristiga skulder**156 600****263 973****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 354 475****5 525 126**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 586 678	5 755 175
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-168 497
Utgående anskaffningsvärden	5 586 678	5 586 678
Ingående avskrivningar	-312 528	-334 459
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	126 107
Årets avskrivningar	-104 176	-104 176
Utgående avskrivningar	-416 704	-312 528
Redovisat värde	5 169 974	5 274 150

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	433 706	433 706
Utgående anskaffningsvärden	433 706	433 706
Ingående avskrivningar	-433 706	-433 706
Utgående avskrivningar	-433 706	-433 706
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

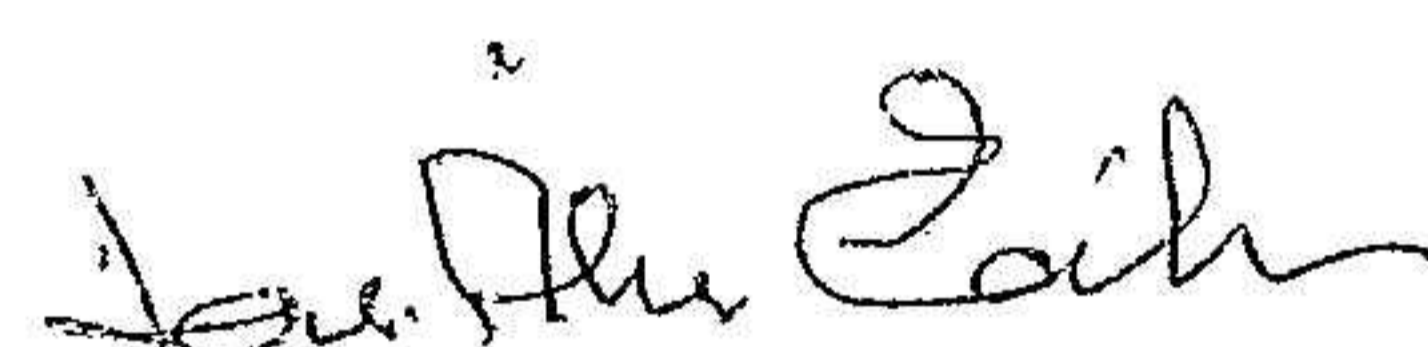
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 095 000	3 530 000
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Boden



Lars Åke Eriksson
2025-05-27

20250617;2025061804871