

# Årsredovisning

för

## BF Fastigheter AB

559155-4141

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BF Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 Juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 Juni 2024



Peter Backman

**Årsredovisning**  
för  
**BF Fastigheter AB**

559155-4141

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget BF Fastigheter AB ägnar sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

BF fastigheter är moderbolag till Banvakten 4 AB samt Käbdalis Fastigheter AB. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	863	507	2 446	208
Soliditet (%)	99,4	99,5	82,7	73,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 939 745	2 952 261	4 942 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 952 261	-2 952 261	0
Årets resultat			863 014	863 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 892 006</b>	<b>863 014</b>	<b>5 805 020</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 543 281 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 074 919
årets vinst	863 014
	<b>3 937 933</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 937 933
	<b>3 937 933</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 986

12 069

**Summa rörelsekostnader**

**-36 986**

**12 069**

**Rörelseresultat**

**-36 986**

**12 069**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

900 000

494 958

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-367

**Summa finansiella poster**

**900 000**

**494 591**

**Resultat efter finansiella poster**

**863 014**

**506 660**

**Resultat före skatt**

**863 014**

**506 660**

**Årets resultat**

**863 014**

**506 660**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 343 001

825 001

Fordringar hos koncernföretag

3

0

634 575

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 259 576**

**1 459 576**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 259 576**

**1 459 576**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 584 529

0

Övriga fordringar

3

120 369

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 667 957**

**120 369**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

127 400

3 429 061

**Summa kassa och bank**

**127 400**

**3 429 061**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 795 357**

**3 549 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 054 933**

**5 009 006**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 074 919

4 385 346

Årets resultat

863 014

506 660

**Summa fritt eget kapital**

**3 937 933**

**4 892 006**

**Summa eget kapital**

**3 987 933**

**4 942 006**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

52 000

**Summa obeskattade reserver**

**52 000**

**52 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 054 933**

**5 009 006**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not Eventualförpliktelser

Generell obegränsad borgen ställd för Banvakten 4 AB 559189-3747.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 001	1 343 001
Inköp		1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 343 001</b>	<b>1 343 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 343 001</b>	<b>1 343 002</b>

BF Fastigheter AB är Moderbolag till Banvakten 4 AB samt Kåbdalis Fastigheter AB.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 575	0
Tillkommande fordringar		634 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 575</b>	<b>634 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>634 575</b>	<b>634 575</b>

Fordringar hos Banvakten 4 AB och Kåbdalis Fastigheter AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 30 Juni 2024



Peter Backman

2024070825476

