

Årsredovisning

HyTeComp Invest AB

556475-8380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Reine Fahlstedt
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler i den ägda fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HMK Hydraulik & Maskinkonsult AB, org.nr. 556772-5428

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	976	1 005	960	905
Resultat efter finansiella poster	83	-320	-523	306
Soliditet %	23	22	29	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	766 648	-320 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-320 080	320 080
- Årets resultat				71 206
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	446 568	71 206

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	446 568
Årets resultat	71 206
Summa	517 774

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	517 774
Summa	517 774

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	975 913	1 004 886
Övriga rörelseintäkter	14 082	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	989 995	1 004 886
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-590 165	-1 044 155
Personalkostnader	-20 170	-1 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 812	-228 660
Summa rörelsekostnader	-831 147	-1 274 763
Rörelseresultat	158 848	-269 877
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 354	1 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 824	-51 638
Summa finansiella poster	-75 470	-50 203
Resultat efter finansiella poster	83 378	-320 080
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-12 172	0
Summa bokslutsdispositioner	-12 172	0
Resultat före skatt	71 206	-320 080
Årets resultat	71 206	-320 080

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	972 002	1 008 271
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	371 129	554 540
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 132
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 343 131</i>	<i>1 563 943</i>
Summa anläggningstillgångar		1 343 131	1 563 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 117	280 878
Övriga fordringar		90 910	146 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 128	5 264
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>103 155</i>	<i>432 240</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 393 886	585 116
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 393 886</i>	<i>585 116</i>
Summa omsättningstillgångar		1 497 041	1 017 356
SUMMA TILLGÅNGAR		2 840 172	2 581 299

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	446 568	766 648
Årets resultat	71 206	-320 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>517 774</i>	<i>446 568</i>
Summa eget kapital	637 774	566 568
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	12 172	0
Summa obeskattade reserver	12 172	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 1 744 504	1 651 680
Summa långfristiga skulder	1 744 504	1 651 680
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 331	14 793
Skatteskulder	51 455	17 723
Övriga skulder	110 620	85 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	267 316	245 503
Summa kortfristiga skulder	445 722	363 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 840 172	2 581 299

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 535 726	4 535 726
Utgående anskaffningsvärden	4 535 726	4 535 726
Ingående avskrivningar	-3 527 455	-3 491 186
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 269	-36 269
Utgående avskrivningar	-3 563 724	-3 527 455
Redovisat värde	972 002	1 008 271

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 135 184	1 130 024
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 160
Utgående anskaffningsvärden	1 135 184	1 135 184
Ingående avskrivningar	-580 644	-397 233
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-183 411	-183 411
Utgående avskrivningar	-764 055	-580 644
Redovisat värde	371 129	554 540

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 900	44 900
	Utgående anskaffningsvärden	44 900	44 900
	Ingående avskrivningar	-43 768	-34 788
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 132	-8 980
	Utgående avskrivningar	-44 900	-43 768
	Redovisat värde	0	1 132

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen är 0 kr i år och 0 kr fg år.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Reine Fahlstedt
Reine Fahlstedt
2024-06-17

Ing-Marie Fahlstedt
Ing-Marie Fahlstedt
2024-06-17