

Årsredovisning

för

Amfion Fastigheter AB

556987-8258

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boney Singh Ahluwalia, Styrelseledamot
2024-01-12

Styrelsen för Amfion Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar två fastigheter i Borgholm. Den ena fastigheten är bebyggd med tre lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat renoveringen av de tre lokalerna och bedriver nu stadigvarande uthyrning. Samtliga lokaler är uthyrda.

Bolaget har även bytt namn, tidigare namn var Fastighet Amfion6 AB.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Global Radical Investments AB	250	250
Bonahl Holdings II AB	250	250

Ägarförhållanden

Bonahl Holdings II AB äger även 50% av Global Radical Investments AB, vilket innebär att bolaget direkt och indirekt kontrollerar 75% av aktierna i Fastighet Amfion6 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	620	200	169	80	245
Resultat efter finansiella poster	-311	-239	-221	-340	-140
Soliditet (%)	12,3	28,5	31,9	34,5	38,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 628 387	-321 499	-190 040	2 166 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-190 040	190 040	0
Förändring uppskrivningsfond		-528 587			-528 587
Årets resultat				-289 574	-289 574
Belopp vid årets utgång	50 000	2 099 800	-511 539	-289 574	1 348 687

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 564.026 kr (564.026 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-511 539
årets förlust	-289 574
	-801 113
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-801 113
	-801 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	620 441	200 001
Övriga rörelseintäkter		6 336	0
		626 777	200 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-244 394	-197 480
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 981	-115 401
Övriga rörelsekostnader		-109 774	0
		-552 149	-312 881
Rörelseresultat		74 628	-112 880
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		841	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 871	-126 052
		-386 030	-126 052
Resultat efter finansiella poster		-311 402	-238 932
Resultat före skatt		-311 402	-238 932
Skatt på årets resultat	3	21 828	48 892
Årets resultat		-289 574	-190 040

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 627 152	7 025 928
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	312 325
		10 627 152	7 338 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		194 126	172 298
		194 126	172 298
Summa anläggningstillgångar		10 821 278	7 510 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		28 424	79 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 812	0
		152 236	79 926
<i>Kassa och bank</i>		8 440	2 040
Summa omsättningstillgångar		160 676	81 966
SUMMA TILLGÅNGAR		10 981 954	7 592 517

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	2 099 800	2 628 387
		2 149 800	2 678 387
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-511 539	-321 499
Årets resultat		-289 574	-190 040
		-801 113	-511 539
Summa eget kapital		1 348 687	2 166 848
Avsättningar	9		
Uppskjuten skatteskuld		525 470	0
Summa avsättningar		525 470	0
Långfristiga skulder	10, 11		
Skulder till kreditinstitut	12	2 175 000	2 325 000
Övriga skulder		5 067 442	0
Summa långfristiga skulder		7 242 442	2 325 000
Kortfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		5 743	31 624
Aktuella skatteskulder		51 632	98 444
Övriga skulder		1 444 711	2 800 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 269	19 999
Summa kortfristiga skulder		1 865 355	3 100 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 981 954	7 592 517

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,7-20 %
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Bolaget är leasegivare i form av uthyrare av lokaler. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och

redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Hyresintäkter	620 443	200 000
	620 443	200 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21 828	-48 892
Totalt redovisad skatt	-21 828	-48 892

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-311 402		-238 932
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 220 325	5 220 325
Försäljningar/utrangeringar	-314 054	0
Omklassificeringar	3 912 096	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 818 367	5 220 325
Ingående avskrivningar	-822 784	-707 383
Försäljningar/utrangeringar	204 280	0
Årets avskrivningar	-197 981	-115 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 485	-822 784
Ingående uppskrivningar	2 628 387	2 631 504
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 117	-3 117
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 625 270	2 628 387
Utgående redovisat värde	10 627 152	7 025 928

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 325	60 290
Inköp	3 599 771	252 035
Omklassificeringar	-3 912 096	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	312 325
Utgående redovisat värde	0	312 325

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-511 539
årets förlust	-289 574
	-801 113

behandlas så att
i ny räkning överföres

-801 113
-801 113

Not 8 Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	2 628 387	2 631 504
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 117	-3 117
Korrigerig uppskjuten skatteskuld	-525 470	0
Belopp vid årets utgång	2 099 800	2 628 387

Not 9 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Årets avsättningar

525 470
525 470

0
0

Not 10 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 575 000
1 575 000

1 725 000
1 725 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 175 000	2 325 000
	2 175 000	2 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Stockholm 2024-01-12

Boney Singh Ahluwalia
Boney Singh Ahluwalia