

Årsredovisning för  
**Fastighetspilen AB**

559348-3679

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kevin Zois  
Styrelseledamot

2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetspilen AB, 559348-3679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga, utveckla, förvalta och överlåta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	90 052	-9 021	-12 553	-825
Soliditet %	47,1	44,1	42,3	42,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 629 758	-9 021
Balanseras i ny räkning		-9 021	9 021
Erhållna aktieägartillskott		-70 000	
Årets resultat			90 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 550 737</b>	<b>90 052</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgick vid årets slut till 4 643 136 (4 643 136) kronor.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 550 737
Årets resultat	90 052
<b>Summa</b>	<b>4 640 789</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 640 789
<b>Summa</b>	<b>4 640 789</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 948	-9 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 948</b>	<b>-9 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 948</b>	<b>-9 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 000	136 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 000	-136 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 052</b>	<b>-9 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 052</b>	<b>-9 021</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90 052</b>	<b>-9 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	4 418 185	4 654 185
Fordringar hos koncernföretag		5 310 000	5 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 728 185</b>	<b>10 454 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 728 185</b>	<b>10 454 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		86 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 667	90 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 667</b>	<b>90 667</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104	1 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104</b>	<b>1 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 771</b>	<b>92 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 904 956</b>	<b>10 546 404</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 550 737	4 629 758
Årets resultat		90 052	-9 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 640 789</b>	<b>4 620 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 665 789</b>	<b>4 645 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	360 000
Övriga skulder		3 400 000	3 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		510 000	0
Övriga skulder		1 238 500	2 050 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 667	90 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 839 167</b>	<b>2 140 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 904 956</b>	<b>10 546 404</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 654 185	4 654 185
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-236 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 418 185</b>	<b>4 654 185</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 418 185</b>	<b>4 654 185</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 400 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	15 203 822	15 829 909
Varav till koncernföretag	15 203 822	15 829 909
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 203 822</b>	<b>15 829 909</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-18

Lidingö

*Kevin Zois*  
Kevin Zois  
Styrelseledamot

2025-09-18

Datum