

# Årsredovisning

för

## Hyrbolaget i Strömstad AB

556406-2346

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Lennevi, Styrelseledamot

2025-02-19

Styrelsen för Hyrbolaget i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, bostäder samt entreprenadmaskiner inom bygg och trädgård.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året sålt av den del av dess anläggningstillgångar, i övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	576	654	573	552
Resultat efter finansiella poster	-6	-565	-885	-342
Soliditet (%)	90	90	91	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 303 170	-564 809	<b>7 858 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-564 809	564 809	<b>0</b>
Årets resultat				-5 738	<b>-5 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 738 361</b>	<b>-5 738</b>	<b>7 852 623</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 738 361
årets förlust	-5 738
	<b>7 732 623</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 732 623
	<b>7 732 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	576 151	654 060
Övriga rörelseintäkter	230 552	340 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>806 703</b>	<b>994 063</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-686 117	-1 369 664
Personalkostnader	-14 732	-84 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 388	-118 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-802 237</b>	<b>-1 572 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 466</b>	<b>-578 579</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 713	36 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 917	-22 669
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 204</b>	<b>13 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 738</b>	<b>-564 809</b>

### Resultat före skatt

-5 738 -564 809

### Årets resultat

-5 738 -564 809

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	15 223	21 473
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>15 223</b>	<b>21 473</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 646 887	2 700 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 606	26 512
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	413 418	445 219
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 082 411</b>	<b>3 172 049</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 875 452	2 375 452
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 452</b>	<b>2 375 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 973 086</b>	<b>5 568 974</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 283	31 100
Övriga fordringar		70 496	87 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 281	50 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 060</b>	<b>168 779</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 592 761	3 039 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 592 761</b>	<b>3 039 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 718 821</b>	<b>3 208 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 691 907</b>	<b>8 777 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 738 361	8 303 170
Årets resultat		-5 738	-564 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 732 623</b>	<b>7 738 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 852 623</b>	<b>7 858 361</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
Övriga skulder	9, 10	655 275	672 195
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>656 219</b>	<b>673 139</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 920	16 920
Leverantörsskulder		21 727	49 205
Övriga skulder		58 128	87 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 290	92 689
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 065</b>	<b>246 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 691 907</b>	<b>8 777 741</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Fiberanslutning 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fiberanslutning

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-9 777	-3 527
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 027</b>	<b>-9 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 223</b>	<b>21 473</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 421 575	3 421 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 421 575</b>	<b>3 421 575</b>
Ingående avskrivningar	-721 257	-667 826
Årets avskrivningar	-53 431	-53 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-774 688</b>	<b>-721 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 646 887</b>	<b>2 700 318</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	660 640	1 141 640
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-371 000	-481 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 640</b>	<b>660 640</b>
Ingående avskrivningar	-634 128	-1 083 414
Försäljningar/utrangeringar	371 000	476 000
Årets avskrivningar	-9 906	-26 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 034</b>	<b>-634 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 606</b>	<b>26 512</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	636 024	636 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>636 024</b>	<b>636 024</b>
Ingående avskrivningar	-190 805	-159 004
Årets avskrivningar	-31 801	-31 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 606</b>	<b>-190 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>413 418</b>	<b>445 219</b>

### Not 6 Förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Handpenning	5 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 375 452	2 375 452
Inköp	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 875 452</b>	<b>2 375 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 875 452</b>	<b>2 375 452</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	587 595	604 515
	<b>587 595</b>	<b>604 515</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 672 195 kronor (689 115 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	655 275	672 195
	<b>655 275</b>	<b>672 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 920	16 920
	<b>16 920</b>	<b>16 920</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Elin Lennevi*  
Elin Lennevi

2025-02-19