

Årsredovisning

för

Axel Ahnstierna Fastighets AB

559153-6585

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axel Ahnstierna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2022-06-29


Björn Strandstierna

Styrelsen för Axel Ahnstierna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (10 mån)
Nettoomsättning	80	56	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-67	-14	-14
Soliditet (%)	0,6	2,0	6,6	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	122 248	-67 401	129 847
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-67 401	67 401	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-156 314	-156 314
Belopp vid årets utgång	75 000	159 847	-156 314	78 533

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 255 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 847
årets förlust	-156 314
	3 533
disponeras så att i ny räkning överföres	3 533
	3 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		79 999	56 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 999	56 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 889	-119 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 890	-3 770
Summa rörelsekostnader		-104 779	-123 401
Rörelseresultat		-24 780	-67 401
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 534	0
Summa finansiella poster		-131 534	0
Resultat efter finansiella poster		-156 314	-67 401
Resultat före skatt		-156 314	-67 401
Årets resultat		-156 314	-67 401

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 752 225	1 752 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 940	57 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 853 612	4 120 120
Summa materiella anläggningstillgångar		11 679 777	5 930 175
Summa anläggningstillgångar		11 679 777	5 930 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 156	433 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 528	0
Summa kortfristiga fordringar		110 684	433 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 728	2 431
Summa kassa och bank		384 728	2 431
Summa omsättningstillgångar		495 412	435 627
SUMMA TILLGÅNGAR		12 175 189	6 365 802

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159 847

122 248

Årets resultat

-156 314

-67 401

Summa fritt eget kapital

3 533

54 847

Summa eget kapital

78 533

129 847

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

6 134 000

3 855 000

Summa långfristiga skulder

6 134 000

3 855 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

2 331 660

Leverantörsskulder

457 056

49 295

Skatteskulder

5 600

0

Summa kortfristiga skulder

5 962 656

2 380 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 175 189

6 365 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 225	1 752 225
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 752 225	1 752 225
Utgående redovisat värde	1 752 225	1 752 225

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 600	0
Inköp	34 000	61 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 600	61 600
Ingående avskrivningar	-3 770	0
Årets avskrivningar	-17 890	-3 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 660	-3 770
Utgående redovisat värde	73 940	57 830

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 120 120	0
Inköp	5 733 492	4 120 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 853 612	4 120 120
Utgående redovisat värde	9 853 612	4 120 120

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 134 000	3 930 000
	6 134 000	3 930 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	4 000 000
	5 500 000	4 000 000

Växjö 2022-06-29



Björn Strandstierna
Ordförande



Tobias Ahnström



Stefan Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axel Ahnstierna Fastighets AB
Org.nr 559153-6585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axel Ahnstierna Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axel Ahnstierna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axel Ahnstierna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Axel Ahnstierna Fastighets AB, Org.nr 559153-6585



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axel Ahnstierna Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axel Ahnstierna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

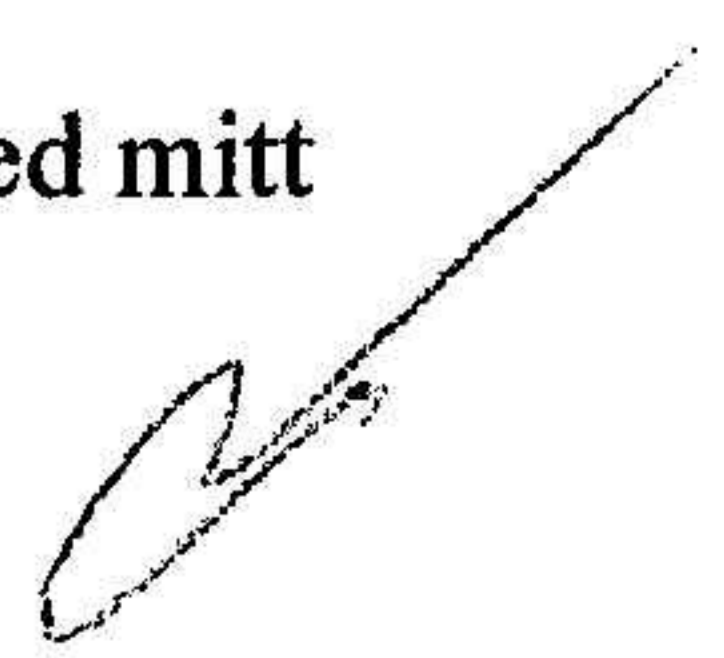
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-06-27


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor