

# Årsredovisning

---

## *K-bostad Stockholm 1 AB*

*559375-8211*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2025-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2204-2212
Nettoomsättning	535	289	68
Resultat efter finansiella poster	10	159	12
Soliditet %	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	9 800	153	34 953
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		153	-153	0
- Årets resultat			7 902	7 902
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 952	7 902	42 854

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 952
Årets resultat	7 902
<i>Summa</i>	<i>17 854</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 854
<i>Summa</i>	<i>17 854</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	535 248	288 887
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>535 248</b>	<b>288 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-231 755	-36 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 664	-83 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-345 419</b>	<b>-120 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>189 829</b>	<b>168 542</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 858	-9 410
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-179 857</b>	<b>-9 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 972</b>	<b>159 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-159 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-159 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 972</b>	<b>153</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 070	0
<b>Årets resultat</b>	<b>7 902</b>	<b>153</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 708 956	4 822 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 708 956	4 822 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 708 956</b>	<b>4 822 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	18 000	484 261
Övriga fordringar	90	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 914	12 774
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	61 004	497 043
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	156 677	9 638
<i>Summa kassa och bank</i>	156 677	9 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>217 681</b>	<b>506 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 926 637</b>	<b>5 329 301</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	9 952	9 800	
Årets resultat	7 902	153	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 854</i>	<i>9 953</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>42 854</b>	<b>34 953</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 871 800	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 871 800</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	74 496	0
Leverantörsskulder		5 938	26 204
Skulder till koncernföretag		1 898 257	4 850 453
Skatteskulder		11 015	2 542
Övriga skulder		0	6 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 277	408 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 011 983</b>	<b>5 294 348</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 926 637</b>	<b>5 329 301</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 927 200	4 327 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 927 200	4 927 200
	Ingående avskrivningar	-104 580	-20 916
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-113 664	-83 664
	Utgående avskrivningar	-218 244	-104 580
	Redovisat värde	4 708 956	4 822 620

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 946 296 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 871 800	-
------------------------------------	-----------	---

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	74 496	3 008 877
------------------------------------	--------	-----------

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till K-Bostad Uppsala 1 AB 559097-1056, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Marcus Xu*

Marcus Xu

Styrelseledamot

2025-06-25