

# Årsredovisning

## Ny fastighet i Halmstad AB

Org.nr 559316-5169

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carljohan Lagervall, Styrelseledamot

2024-05-22

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Ny fastighet i Halmstad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel med och utveckling av fastigheter samt förvaltning av aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i samband med en omstrukturering inom koncernen förvärvat samtliga aktier i bolaget Drivhusvägen AB, org nr 559397-4230.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88	3 089	-73
Balansomslutning	255	3 277	117
Soliditet (%)	10	95	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	845	3 089 229	3 115 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 089 229	-3 089 229	0
Årets resultat			-88 446	-88 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>90 074</b>	<b>-88 446</b>	<b>26 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 074
årets förlust	-88 446
	<b>1 628</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 628
	<b>1 628</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-32 316	-1 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 316</b>	<b>-1 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 316</b>	<b>-1 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 031 524
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 431	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 506	2 741
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-68 400	56 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 667	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 130</b>	<b>3 090 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 446</b>	<b>3 089 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 446</b>	<b>3 089 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 446</b>	<b>3 089 229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 431	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 431</b>	<b>0</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		29 052	3 277 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 052</b>	<b>3 277 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 483</b>	<b>3 277 277</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>255 483</b>	<b>3 277 277</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 074	845
Årets resultat		-88 446	3 089 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 628</b>	<b>3 090 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 628</b>	<b>3 115 074</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		207 202	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>207 202</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 652	152 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 653</b>	<b>162 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>255 483</b>	<b>3 277 277</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 431	0
	<b>1 431</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 652	0
Övriga räntekostnader	-15	0
	<b>-11 667</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	81 000
Inköp	25 000	144 000
Försäljningar	0	-225 000
Lämnade aktieägartillskott	68 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 400</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-56 000
Återförda nedskrivningar	0	200 000
Årets nedskrivningar	-68 400	-144 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-68 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	268 400	0
Avgående fordringar	-68 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

Halmstad

*Jörgen Englund*  
Jörgen Englund  
Ordförande  
2024-04-28

*Carljohan Lagervall*  
Carljohan Lagervall  
  
2024-04-26

*Jonas Holm*  
Jonas Holm

2024-05-10