20220720087785

Årsredovisning

för

Borrby Pharmacy AB

556802-8806

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrby Pharmacy AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2022-06-23

Anne-Charlotte Henningsson

Anne-Charlotte Henningsson

20220720087B6

Årsredovisning

för

Borrby Pharmacy AB

556802-8806

Räkenskapsåret

2021

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720008787

Styrelsen och verkställande direktören för Borrby Pharmacy AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Borrby Pharmacy ABs verksamhet förvaltar aktier i dotterbolag som bedriver bl.a. apoteksverksamhet samt äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ACMM Development AB, 556940-6563, med säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	108	119	356	96	2
Resultat efter finansiella poster	12 838	115 293	197 324	137 292	102 611
Balansomslutning	265 773	442 048	460 966	260 186	142 829
Soliditet (%)	60,6	77,3	78,1	99,8	99,7

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	213 141 466	128 293 414	**341 534 880**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000 000		**-200 000 000**
Balanseras i ny räkning		128 293 414	-128 293 414	**0**
Årets resultat			14 304 033	**14 304 033**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**141 434 880**	**14 304 033**	**155 838 913**

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 tkr (350 tkr).

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720008788

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	141 434 880
Årets vinst	14 304 033
	155 738 913

Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	155 738 913
	155 738 913

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720008789

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		107 711	119 302
Övriga rörelseintäkter		68 715	165 700
		176 426	**285 002**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 124 609	-775 193
Personalkostnader	2	-1 182 780	-1 124 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-636 851	-592 028
Övriga rörelsekostnader		0	-3 382 050
		-2 944 240	**-5 873 919**
Rörelseresultat		**-2 767 814**	**-5 588 917**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	17 059 083	127 667 677
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-1 634 265	-6 692 176
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 914	-93 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-47
		15 605 656	**120 882 332**
Resultat efter finansiella poster		**12 837 842**	**115 293 415**
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		2 000 000	13 000 000
Resultat före skatt		**14 837 842**	**128 293 415**
Skatt på årets resultat		-533 809	0
Årets resultat		**14 304 033**	**128 293 414**

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720008790

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	37 615 237	38 252 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 614 983	0
		39 230 220	**38 252 088**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7, 8	1 036 300	1 036 300
Fordringar hos koncernföretag	9	55 414 450	57 099 595
Andra långfristiga fordringar	10	41 975 000	11 975 000
		98 425 750	**70 110 895**
Summa anläggningstillgångar		**137 655 970**	**108 362 983**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		21 800 000	243 395 580
Övriga kortfristiga fordringar		162 179	2 780 682
		21 962 179	**246 176 262**
Kassa och bank		97 593 426	87 508 791
Summa omsättningstillgångar		**119 555 605**	**333 685 053**
SUMMA TILLGÅNGAR		**257 211 575**	**442 048 036**

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720087791

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		141 434 880	213 141 466
Årets resultat		14 304 033	128 293 414
		155 738 913	**341 434 880**
Summa eget kapital		**155 838 913**	**341 534 880**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		333 328	10 248
Skulder till koncernföretag		100 310 000	100 310 000
Aktuella skatteskulder		542 687	7 298
Övriga skulder		96 647	95 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	90 000
		101 372 662	**100 513 156**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**257 211 575**	**442 048 036**

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720008792

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720087793

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget ACMM Development AB, organisationsnummer 556940-6563 med säte i Lund upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720008794

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Utdelning	19 800 000	227 667 677
Reaförlust vid avyttring	0	-100 000 000
Nedskrivningar	-2 740 917	0
	17 059 083	**127 667 677**

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Ränteintäkter	1 305 317	50 880
Valutakursförändringar	5 622 255	-6 743 056
Nedskrivningar	-8 561 837	0
	-1 634 265	**-6 692 176**

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 349 392	101 519 506
Inköp	0	6 491 963
Försäljningar/utrangeringar	0	-68 662 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39 349 392**	**39 349 392**
Ingående avskrivningar	-1 097 304	-2 053 157
Försäljningar/utrangeringar	0	1 547 881
Årets avskrivningar	-636 851	-592 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 734 155**	**-1 097 304**
Utgående redovisat värde	**37 615 237**	**38 252 088**

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 614 983	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 614 983**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 614 983**	**0**

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720087795

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 036 300	101 086 300
Försäljningar	0	-100 050 000
Aktieägartillskott	2 740 917	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 777 217**	**1 036 300**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 740 917	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 740 917**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 036 300**	**1 036 300**

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Apoteksgruppen i Borrby nr 1 AB	99%	99%	99 000	1 036 300
AGB Development Ltd	100%	100%	100	0
Borrby Administracao de Bens Proprios	100%	100%	0	0
				1 036 300

	Org.nr	Säte
Apoteksgruppen i Borrby nr 1 AB	556802-8855	Lund
AGB Development Ltd	11923614	London, Storbritannien
Borrby Administracao de Bens Proprios	34565470	Bahia, Brasilien

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 099 595	206 146 970
Tillkommande fordringar	1 254 437	63 733 310
Avgående fordringar	0	-206 146 970
Valutaförändring	5 622 255	-6 633 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**63 976 287**	**57 099 595**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 561 837	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-8 561 837**	**0**
Utgående redovisat värde	**55 414 450**	**57 099 595**

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

20220720008796

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 975 000	11 975 000
Tillkommande fordringar	30 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**41 975 000**	**11 975 000**
Utgående redovisat värde	**41 975 000**	**11 975 000**

Lund 2022-

Anne-Charlotte Henningsson
Verkställande direktör

Maria Henningsson

Malin Henningsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220722008797

Anne-Charlotte Henningsson
VD/Styrelseledamot
Serienummer: 19530106xxxx
IP: 213.112.xxx.xxx
2022-06-22 07:22:49 UTC

BankID

Maria Anna Charlotte Henningsson
Styrelseledamot
Serienummer: 19851114xxxx
IP: 81.226.xxx.xxx
2022-06-22 20:04:22 UTC

BankID

Malin Henningsson
Styrelseledamot
Serienummer: 19920208xxxx
IP: 213.112.xxx.xxx
2022-06-23 05:29:54 UTC

BankID

Jesper Ahlkvist
Revisor
Serienummer: 19780926xxxx
IP: 90.235.xxx.xxx
2022-06-23 06:01:06 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: KGFXY-GIWJO-LVUJ1-TMGS5-VGGKM-V6LN8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20220720008798

mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borrby Pharmacy AB
Org. nr 556802-8806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrby Pharmacy AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrby Pharmacy AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrby Pharmacy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: XJ0XV-SEWP6-JYKHI-GULQN-ZOJPE-DX8JF

PRAXITY™
Empowering Business Globally

20220720008799

mazars

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borrby Pharmacy AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrby Pharmacy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-06-

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: XJ0XV-SEWP6-JYKHI-GUION-ZQJPE-DX8JF

PRAXITY™
Empowering Business Globally

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jesper Ahlkvist
Revisor
Serienummer: 19780926xxxx
IP: 90.235.xxx.xxx
2022-06-23 06:01:06 UTC

BankID

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: JXJ0X-5EWP6-JYKHI-GULQN-ZQJPE-DX8JF

20220720080O

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20221027069O2

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

ACMM Development AB

556940-6563

Räkenskapsåret

2021

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069O3

Styrelsen och verkställande direktören för ACMM Development AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

ACMM Development AB äger och förvaltar andelar i dotterbolag.

Koncernen består av dotterföretaget Borrby Pharmacy AB samt dess dotterföretag Apoteksgruppen i Borrby nr 1 AB, AGB Development Ltd (Storbritannien) och Borrby Administracao de Bens Proprio Eireli (Brasilien).
Inom koncernen bedrivs apoteksverksamhet och tillverkning av receptbelagda apoteksvaror.
Man äger och förvaltar även fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den av TLV (Tandvård- och läkemedelsförmånsverket) beslutade stora prissänkningen av de av dotterbolaget Apoteksgruppen i Borrby nr 1 AB tillverkade lagerberedningarna trädde i kraft under räkenskapsåret. Vidare avregistrerades samtliga lagerberedningar under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Ann-Charlotte Henningsson och till 25% vardera av Malin Henningsson och Maria Henningsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	79 750	384 436	308 101	229 838
Resultat efter finansiella poster	35 298	213 639	255 958	185 093
Balansomslutning	596 036	590 283	453 723	308 270
Avkastning på eget kap. (%)	6,0	37,8	60,6	64,5
Avkastning på totalt kap. (%)	5,9	53,1	56,4	93,8
Soliditet (%)	98,1	95,7	92,3	92,6
Antal anställda	10	10	9	7

Moderbolaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Resultat efter finansiella poster	-136	199 923	146 826	99 929	19 981
Balansomslutning	394 489	397 916	200 753	118 301	20 908
Soliditet (%)	100,0	99,9	99,9	99,9	97,3

Omsättningsminskningen i koncernen är hänförlig till Apoteksgruppen i Borrby nr 1 AB, se förklaring ovan.

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069O4

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	183 600	562 274 296	2 544 388	**565 002 284**
Justering ing. balans dotterföretag		-1 120 460		**-1 120 460**
Utdelning		-3 200 000	-2 431 313	**-5 631 313**
Omräkningsdifferens		-188 160		**-188 160**
Årets resultat		26 617 403	314 336	**26 931 739**
Belopp vid årets utgång	**183 600**	**584 383 079**	**427 411**	**584 994 090**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	183 600	197 638 400	199 922 512	**397 744 512**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 200 000		**-3 200 000**
Balanseras i ny räkning		199 922 512	-199 922 512	**0**
Årets resultat			-135 594	**-135 594**
Belopp vid årets utgång	**183 600**	**394 360 912**	**-135 594**	**394 408 918**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	394 360 912
Årets förlust	-135 594
	394 225 318
Disponeras så att:	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	391 225 318
	394 225 318

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Penneo dokumentnyckel: OMWX8-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069O5

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		79 750 483	384 435 918
Övriga rörelseintäkter	2	91 523	229 277
		79 842 006	**384 665 195**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 225 053	-19 004 799
Handelsvaror		-18 557 509	-32 184 276
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 567 601	-10 631 195
Personalkostnader	5	-8 294 217	-8 169 440
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 749 136	-701 936
Övriga rörelsekostnader		0	-244 314
		-50 393 516	**-70 935 960**
Rörelseresultat		**29 448 490**	**313 729 235**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-100 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 742 808	-58 461
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 943	-5 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 502	-26 440
		5 849 249	**-100 090 127**
Resultat efter finansiella poster		**35 297 739**	**213 639 108**
Resultat före skatt		**35 297 739**	**213 639 108**
Skatt på årets resultat	6	-8 366 000	-65 430 114
Årets resultat		**26 931 739**	**148 208 994**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		26 617 403	145 733 732
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		314 336	2 475 261

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-IWHKTW

20221027069O6

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	103 621 280	105 366 284
Inventarier, verktyg och installationer	8	396 499	374 762
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 614 983	0
		105 632 762	**105 741 046**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	10	41 976 000	11 976 000
		41 976 000	**11 976 000**
Summa anläggningstillgångar		**147 608 762**	**117 717 046**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varor under tillverkning		0	8 134 417
Färdiga varor och handelsvaror		1 289 565	3 437 450
		1 289 565	**11 571 867**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		933 715	79 482 841
Övriga fordringar		213 353	4 833 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 198 027	1 760 999
		2 345 095	**86 077 738**
Kassa och bank		444 792 467	374 916 717
Summa omsättningstillgångar		**448 427 127**	**472 566 322**
SUMMA TILLGÅNGAR		**596 035 889**	**590 283 368**

Penneo dokumentnyckel: ONWK8-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW-105EQ-

20221027069O7

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		183 600	183 600
Annat eget kapital inklusive årets resultat		584 383 079	562 274 296
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**584 566 679**	**562 457 896**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		427 411	2 544 388
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**427 411**	**2 544 388**
Summa eget kapital		**584 994 090**	**565 002 284**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 238 525	6 542 237
Aktuella skatteskulder		6 192 412	7 747 977
Övriga skulder		1 351 813	8 317 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 259 049	2 672 906
		11 041 799	**25 281 084**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**596 035 889**	**590 283 368**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IW15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069O8

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		29 448 490	313 729 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13	6 089 601	701 936
Betald skatt		-9 921 565	-76 414 188
Erhållen ränta		248 496	50 897
Erlagd ränta		-21 502	-26 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**25 843 520**	**238 041 439**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		10 282 302	-844 284
Förändring kundfordringar		78 549 126	-12 222 321
Förändring av kortfristiga fordringar		5 183 521	-3 681 925
Förändring leverantörsskulder		-4 303 712	1 202 837
Förändring av kortfristiga skulder		-8 380 009	2 988 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**107 174 748**	**225 484 717**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 667 685	-6 491 963
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-30 000 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	-100 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-31 667 685**	**-106 491 963**
Finansieringsverksamheten			
Utbetalt till innehav utan bestämmande inflytande		-2 431 313	-2 050 000
Utbetald utdelning		-3 200 000	-2 760 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5 631 313**	**-4 810 000**
Årets kassaflöde		**69 875 750**	**114 182 754**
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		374 916 717	260 733 963
Likvida medel vid årets slut		**444 792 467**	**374 916 717**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-I05EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069O9

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-135 594	-77 488
		-135 594	**-77 488**
Rörelseresultat		**-135 594**	**-77 488**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	0	200 000 000
		0	**200 000 000**
Resultat efter finansiella poster		**-135 594**	**199 922 512**
Resultat före skatt		**-135 594**	**199 922 512**
Årets resultat		**-135 594**	**199 922 512**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IW15T-1062T-EESHJ-WHKTW

20221027069l0

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15, 16	100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Summa anläggningstillgångar		**100 000**	**100 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 310 000	300 310 000
		100 310 000	**300 310 000**
Kassa och bank		294 078 918	97 505 512
Summa omsättningstillgångar		**394 388 918**	**397 815 512**
SUMMA TILLGÅNGAR		**394 488 918**	**397 915 512**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM15T-106ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069111

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		183 600	183 600
		183 600	**183 600**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		394 360 912	197 638 400
Årets resultat		-135 594	199 922 512
		394 225 318	**397 560 912**
Summa eget kapital		**394 408 918**	**397 744 512**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	131 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	80 000	40 000
		80 000	**171 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**394 488 918**	**397 915 512**

Penneo dokumentnyckel: ONWXS-105EQ-IW15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW.

20221027069112

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-135 594	199 922 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-135 594**	**199 922 512**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		200 000 000	-153 000 000
Förändring av kortfristiga skulder		-91 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**199 773 406**	**46 922 512**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-3 200 000	-2 760 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-3 200 000**	**-2 760 000**
Årets kassaflöde		**196 573 406**	**44 162 512**
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		97 505 512	53 343 000
Likvida medel vid årets slut		**294 078 918**	**97 505 512**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM1ST-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069l3

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag av väsentlighet i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069l4

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Penneo dokumentnyckel: ONWXS-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069l5

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kapital (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Avkastning på totalt kapital (%)
Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av totalt kapital

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IW15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069l6

Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2021	2020
Övriga intäkter	91 523	229 277
	91 523	**229 277**

Not 3 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 338 104 kronor (359 856 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	265 584	246 336
Senare än ett år men inom fem år	1 062 336	985 344
	1 327 920	**1 231 680**

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresavtal för apotekslokaler som är villkorade av medlemskap i Apoteksgruppen och starkt kopplade till verksamheten. Hyresavtalen är därmed per definition inte uppsägningsbara för det enskilda apoteksbolaget. Leasingavgifter som redovisas i denna not har därför begränsats till att omfatta 5 år.

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	215 156	203 566
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	94 950	231 856
	310 106	**435 422**

Moderbolaget

	2021	2020
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	45 000	34 426
	45 000	**34 426**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IIM1ST-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069l7

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	6
Män	3	4
	10	**10**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 957 444	1 817 379
Övriga anställda	4 516 218	4 746 075
	6 473 662	**6 563 454**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	13 692	13 692
Pensionskostnader för övriga anställda	223 717	246 997
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 425 355	1 309 657
	1 662 764	**1 570 346**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**8 136 426**	**8 133 800**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %
Andel män i styrelsen	0 %	0 %

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 366 000	-65 430 114
Totalt redovisad skatt	**-8 366 000**	**-65 430 114**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		35 297 739		213 639 108
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 271 334	21,40	-45 718 769
Avrundningsdifferens		0		-2 666
Ej avdragsgilla kostnader		-13 811		-19 290 747
Utnyttjande av underskottsavdrag		772 496		134 561
Effekt annan skattesats utländska dotterbolag		-1 825 419		-535 911
Ej utnyttjat underskottsavdrag		-27 932		-16 582
Redovisad effektiv skatt		**-8 366 000**		**-65 430 114**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW-

20221027069 18

Not 7 Byggnader och mark
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 011 469	101 519 506
Tillgång i dotterbolag, ej medräknade i koncern tidigare	576 992	0
Inköp	0	6 491 963
Valutaeffekt tillgång i dotterbolag	5 622 255	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**114 210 716**	**108 011 469**
Ingående avskrivningar	-2 645 185	-2 053 157
Årets avskrivningar	-636 851	-592 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 282 036**	**-2 645 185**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-7 081 320	0
Valutaeffekt nedskrivningar	-226 080	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-7 307 400**	**0**
Utgående redovisat värde	**103 621 280**	**105 366 284**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 276 845	1 276 845
Inköp	52 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 329 547**	**1 276 845**
Ingående avskrivningar	-902 083	-792 175
Årets avskrivningar	-30 965	-109 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-933 048**	**-902 083**
Utgående redovisat värde	**396 499**	**374 762**

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 614 983	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 614 983**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 614 983**	**0**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069l9

Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 976 000	11 976 000
Inköp	30 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**41 976 000**	**11 976 000**
Utgående redovisat värde	**41 976 000**	**11 976 000**

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	951 997	829 434
Övriga poster	246 030	931 565
	1 198 027	**1 760 999**

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna lönerelaterade poster	431 809	369 234
Övriga poster	827 240	2 303 672
	1 259 049	**2 672 906**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	80 000	40 000
	80 000	**40 000**

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Av- och nedskrivningar	7 749 136	701 936
Omräkningsdifferenser valuta	160 822	0
Effekt dotterbolag tidigare ej medräknat i koncern	-1 820 357	0
	6 089 601	**701 936**

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-MJKHM-5ESEQ-IM15T-I0GZL-EESHJ-WHKTW

20221027069220

Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021	2020
Anteciperad utdelning	0	200 000 000
	0	**200 000 000**

Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**100 000**

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Bokfört värde**
Borrby Pharmacy AB	100%	100 000
		100 000

	Org.nr	**Säte**
Borrby Pharmacy AB	556802-8806	Lund

Borrby Pharmacy AB är moderbolag till Apoteksgruppen i Borrby Nr 1 AB, 556802-8855, med säte i Lund. Ägarandelen uppgår till 99%.
Borrby Pharmacy AB är även moderbolag till AGB Development Ltd (Storbritannien) och Borrby Administracao de Bens Proprios Eireli (Brasilien).

Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 459 aktier med kvotvärde 400 kr.

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-I05EQ-IM1ST-I06ZT-EESHJ-WHKTW

20221027069921

Not 18 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	394 360 912
årets förlust	-135 594
	394 225 318
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	391 225 318
	394 225 318

Lund 2022-

Anne-Charlotte Henningsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EQ-IM15T-I06ZT-EESHJ-WHKTW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anne-Charlotte Henningsson
VD/Styrelseledamot
Serienummer: 19530106xxxx
IP: 213.112.xxx.xxx
2022-06-22 07:12:41 UTC

BankID

Jesper Ahlkvist
Revisor
Serienummer: 19780926xxxx
IP: 217.16.xxx.xxx
2022-06-22 07:17:44 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: ONWX8-105EO-WLXHM-I7SIT-I06ZT-EESHJ-WHKTW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20221027069923

mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ACMM Development AB
Org. nr 556940-6563

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ACMM Development AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 38UKO-KMNSN-KMZX5-813X8-JXXCV-1LT14

PRAXITY
Empowering Business Globally

20221027069224

mazars

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ACMM Development AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-06-

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 38UKO-KMNSN-KMZX5-813X8-JXXCV-1LT14

PRAXITY
Empowering Business Globally

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jesper Ahlkvist
Revisor
Serienummer: 19780926xxxx
IP: 217.16.xxx.xxx
2022-06-22 07:17:44 UTC

BankID

20221027062925

Penneo dokumentnyckel: 38UKO-KMNSN-KMZX5-813X8-JXXCV-1LTT4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**