

Årsredovisning
för
AF Rosendal AB
559226-1191
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Rosendal, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för AF Rosendal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180	225	180	285
Resultat efter finansiella poster	84	-412	-431	1 279
Soliditet (%)	7,8	3,4	11,1	24,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	529 806	-412 426	167 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-412 426	412 426	0
Årets resultat			83 986	83 986
Belopp vid årets utgång	50 000	117 380	83 986	251 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 380
årets vinst	83 986
	201 366
disponeras så att i ny räkning överföres	201 366
	201 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 000	225 000
Övriga rörelseintäkter		1 247 656	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 427 656	225 000
Rörelsekostnader			
Kostnader för drift		-941 397	-327 651
Övriga externa kostnader		-139 491	-33 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 516	-97 516
Summa rörelsekostnader		-1 178 404	-458 327
Rörelseresultat		249 252	-233 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-177 527	-179 099
Summa finansiella poster		-165 266	-179 099
Resultat efter finansiella poster		83 986	-412 426
Resultat före skatt		83 986	-412 426
Årets resultat		83 986	-412 426

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 839 483	4 587 843
Summa materiella anläggningstillgångar		2 839 483	4 587 843
Summa anläggningstillgångar		2 839 483	4 587 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 270	30 071
Summa kortfristiga fordringar		49 270	30 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 218	275 018
Summa kassa och bank		354 218	275 018
Summa omsättningstillgångar		403 488	305 089
SUMMA TILLGÅNGAR		3 242 971	4 892 932

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 380	529 806
Årets resultat		83 986	-412 426
Summa fritt eget kapital		201 366	117 380
Summa eget kapital		251 366	167 380
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 900 000	2 900 000
Skulder till koncernföretag		0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	4 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		48 472	131 009
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		0	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 321	25 256
Summa kortfristiga skulder		91 605	325 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 242 971	4 892 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 462	69 300
Övriga räntekostnader	129 065	109 799
	177 527	179 099

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 847 653	4 847 653
Försäljningar/utrangeringar	-1 689 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 158 628	4 847 653
Ingående avskrivningar	-259 810	-162 294
Årets avskrivningar	-59 335	-97 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 145	-259 810
Utgående redovisat värde	2 839 483	4 587 843

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	4 400 000
	2 900 000	4 400 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Rosendal Invest AB, org.nr. 559138-4135, säte i Uppsala.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Uppsala

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Rosendal
Tommy Rosendal

2025-04-14