

ÅRSREDOVISNING

för

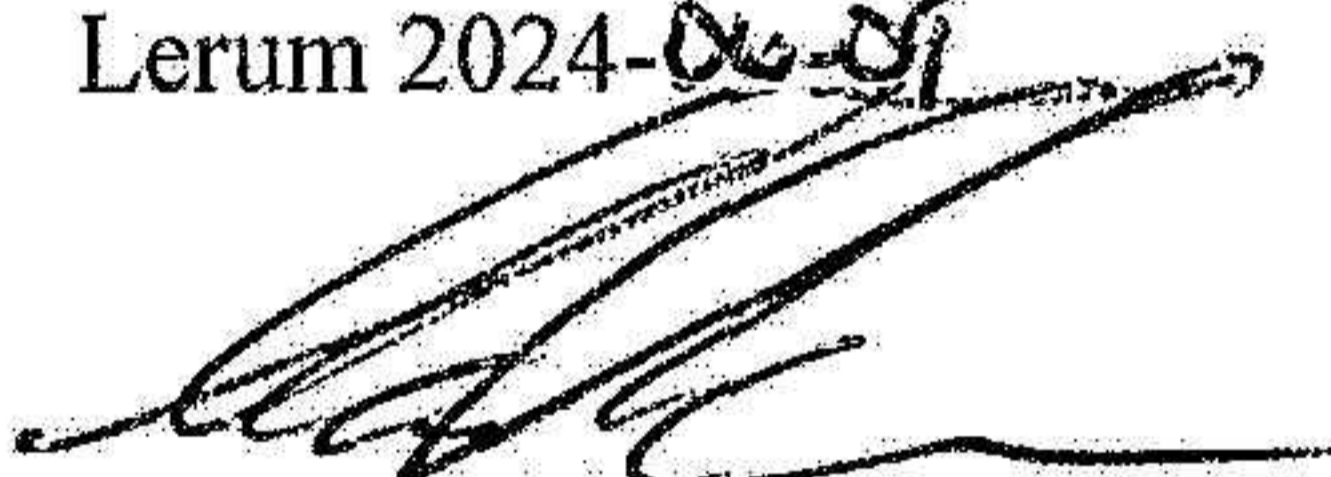
Svensk Industrieförvaltning AB

Org.nr. 556807-6060

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Industrieförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2024-06-09



Mats Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Svensk Industrieförvaltning AB är dessutom moderbolag för dotterföretaget Svensk Industrieförvaltning Limmared AB org nr 559018-0427 som förvaltar egna fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma den 7 augusti 2023 fattades beslut om extra utdelning avseende räkenskapsåret 2022 med 780 kronor per aktie, dvs sammanlagt 390 000 kronor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	6 828	6 440	5 816	5 287
Resultat efter finansiella poster	1 026	1 171	10 923	1 939
Soliditet (%)	48	46	45	35

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 216 537	928 469	36 195 006
Utdelning		-390 000	0	-390 000
Balanseras i ny räkning		928 469	-928 469	0
Årets resultat			934 223	934 223
Belopp vid årets utgång	50 000	35 755 006	934 223	36 739 229

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 755 005
Årets resultat	934 223
	<hr/>
	36 689 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 689 228
	<hr/>
	36 689 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✱

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 827 898	6 440 217
Övriga rörelseintäkter		632 362	950 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 460 260</u>	<u>7 390 998</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-386 189	-451 565
Underhållskostnader		-536 540	-727 631
Övriga externa kostnader		-777 313	-506 898
Personalkostnader	2	-993 528	-1 324 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 324 288	-2 335 361
Summa rörelsekostnader		<u>-5 017 858</u>	<u>-5 346 159</u>
Rörelseresultat		2 442 402	2 044 839
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		203 489	30 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 788	487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 624 062	-905 374
Summa finansiella poster		<u>-1 416 785</u>	<u>-873 952</u>
Resultat efter finansiella poster		1 025 617	1 170 887
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 175 617	1 170 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 394	-242 418
Årets resultat		<u>934 223</u>	<u>928 469</u>

Å

2024062014050

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	43 744 510	43 903 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	615 414	684 156
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 359 924</u>	<u>44 587 644</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	18 972 446	1 668 957
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>18 972 446</u>	<u>1 668 957</u>

Summa anläggningstillgångar		63 332 370	46 256 601
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		309 579	257 533
Fordringar hos koncernföretag		2 491 399	1 740 237
Övriga fordringar		1 943 070	15 391 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 219 975	1 437 500
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 964 023</u>	<u>18 827 152</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 264 926	12 806 760
Summa kassa och bank		<u>7 264 926</u>	<u>12 806 760</u>

Summa omsättningstillgångar		13 228 949	31 633 912
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		76 561 319	77 890 513
-------------------------	--	-------------------	-------------------

✶

2024062014051

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 755 005

35 216 537

Årets resultat

934 223

928 469

Summa fritt eget kapital

36 689 228

36 145 006

Summa eget kapital

36 739 228

36 195 006

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

34 208 108

36 965 206

Summa långfristiga skulder

34 208 108

36 965 206

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 118 466

1 479 834

Leverantörsskulder

754 718

1 133 568

Övriga skulder

1 650 452

1 069 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 090 347

1 046 956

Summa kortfristiga skulder

5 613 983

4 730 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 561 319

77 890 513

18

2024062014052

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda	2,00	2,00
----------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	57 818 848	56 459 705
Inköp	2 006 121	1 359 143
Utgående anskaffningsvärden	<u>59 824 969</u>	<u>57 818 848</u>
Ingående avskrivningar	-13 915 360	-11 804 627
Årets avskrivningar	<u>-2 165 099</u>	<u>-2 110 733</u>
Utgående avskrivningar	<u>-16 080 459</u>	<u>-13 915 360</u>
Redovisat värde	43 744 510	43 903 488

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 242 431	4 137 084
Inköp	0	105 347
Försäljningar/utrangeringar	<u>90 447</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 332 878	4 242 431
Ingående avskrivningar	-3 558 275	-3 333 647
Årets avskrivningar	<u>-159 189</u>	<u>-157 403</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 717 464</u>	<u>-3 558 275</u>
Redovisat värde	615 414	684 156

Not 5 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 668 957	1 638 022
Inköp	17 100 000	0
Omklassificeringar	<u>203 489</u>	<u>30 935</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>18 972 446</u>	<u>1 668 957</u>
Redovisat värde	18 972 446	1 668 957

Not 6 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	23 615 778	27 810 350
--------------------------	------------	------------

Not 7 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	40 885 000	40 885 000
------------------------	------------	------------

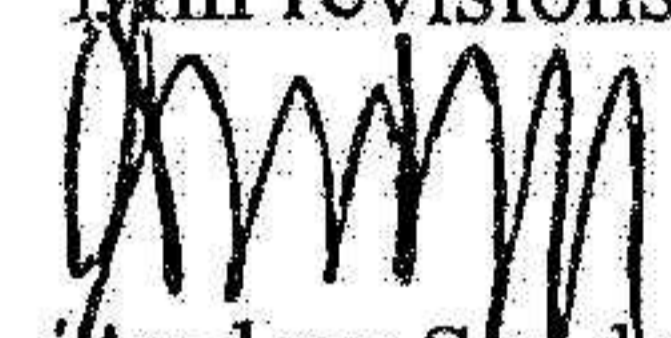
Ar

NOTER

Lerum den 9 juni 2024


Mats Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2024.


Anders Sandquist
Auktoriserad revisor

2024062014054

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Industrieförvaltning AB
Org.nr. 556807-6060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Industrieförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Industrieförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Industrieförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✶

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Industriförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Industriförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

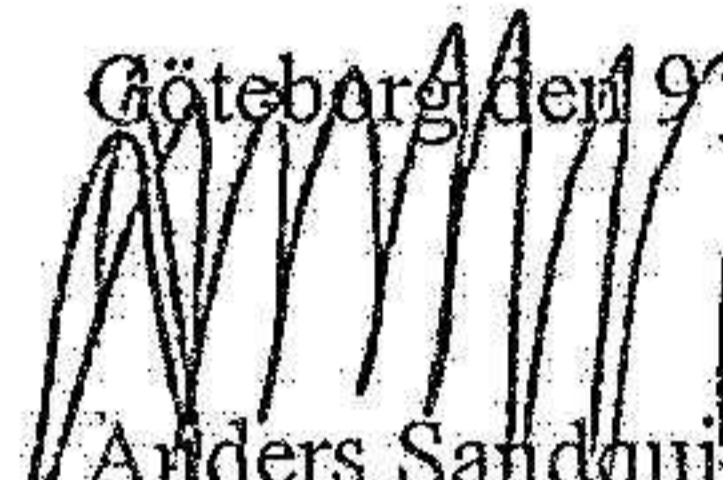
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 9 juni 2024



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor