

Fastställelseintyg

JT Fastigheter AB (556713-5636)
Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

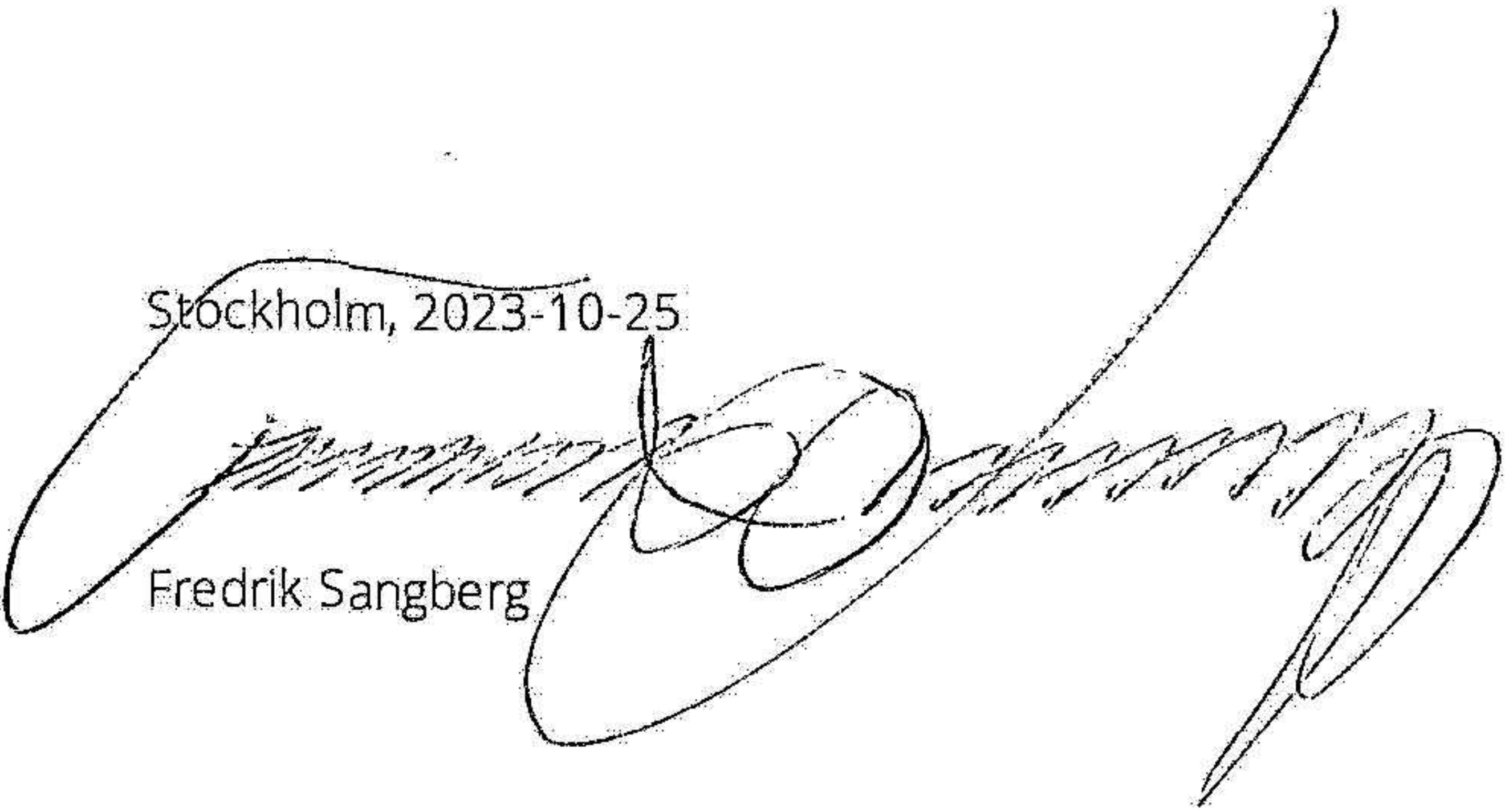
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i JT Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-10-25

Fredrik Sangberg



ÅRSREDOVISNING

för

JT Fastigheter AB

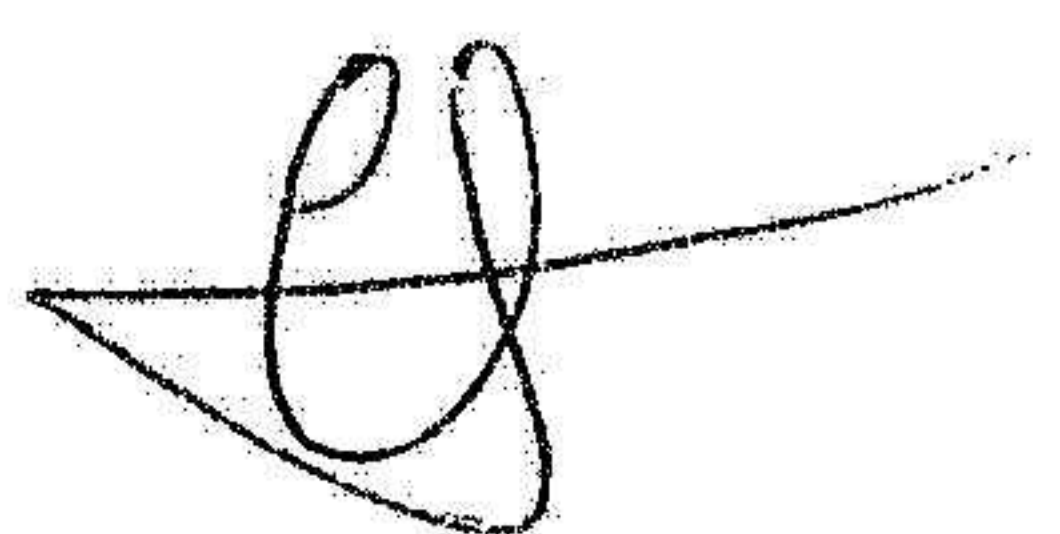
Org.nr. 556713-5636

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

Styrelsen och verkställande direktören för JT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023102708890

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla bostadsrätter och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 973 935	7 053 528	7 735 853	6 643 666	6 209 668
Resultat efter finansiella poster	662 159	1 542 809	2 421 434	1 493 152	1 455 000
Soliditet (%)	40,77	65,66	74,89	63,60	44,10

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har minskat med mer än 30% pga av att fastighetsmarknaden har påverkats av olika omvärldsfaktorer.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultatK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	351 071	1 211 349	1 562 421
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma			1 211 349	-1 211 349	
Utdelning till aktieägare			-1 562 421		
Årets resultat				510 537	
Belopp vid årets utgång		100 000	0	510 537	510 537

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	510 537
Summa	510 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	510 537
Summa	510 537

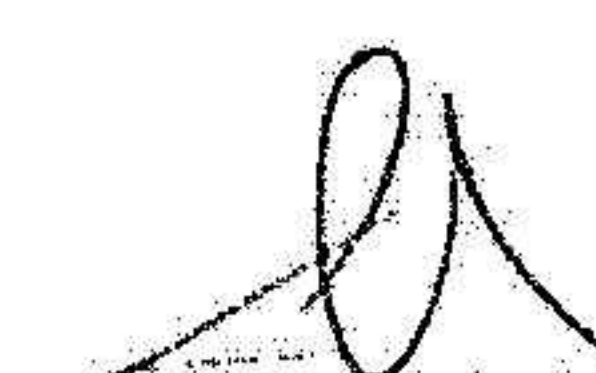
JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

2023102708891

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 973 935	7 053 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 973 935	7 053 528
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 352 103	-1 753 800
Övriga externa kostnader		-2 827 873	-2 731 808
Personalkostnader	2	-128 601	-1 017 068
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 408	-7 822
Summa rörelsekostnader		-4 314 985	-5 510 498
Rörelseresultat		658 950	1 543 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 331	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 122	-220
Summa finansiella poster		3 209	-220
Resultat efter finansiella poster		662 159	1 542 809
Resultat före skatt		662 159	1 542 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 622	-331 460
Summa skatter		-151 622	-331 460
Årets resultat		510 537	1 211 349



JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

2023102708892

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 408
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 408
Summa anläggningstillgångar		0	6 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 500
Övriga fordringar		605 005	4 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 726	87 931
Summa kortfristiga fordringar		702 731	99 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		351 923	2 293 815
Redovisningsmedel		443 000	0
Summa kassa och bank		794 923	2 293 815
Summa omsättningstillgångar		1 497 654	2 392 993
Summa tillgångar		1 497 654	2 399 401



JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

2023102708893

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	351 071
Årets resultat		510 537	1 211 349
<i>Summa fritt eget kapital</i>		510 537	1 562 421
<i>Summa eget kapital</i>		610 537	1 662 421
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		458 000	0
Leverantörsskulder		278 986	756 210
Skatteskulder			-132 353
Övriga skulder		23 580	54 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 551	58 815
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		887 117	736 980
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		1 497 654	2 399 401



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantal anställda	0	1

3 Goodwill

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Ingående avskrivningar	-950 000	-950 000
Utgående avskrivningar	-950 000	-950 000
Redovisat värde	0	0

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 673	85 673
Utgående anskaffningsvärden	85 673	85 673
Ingående avskrivningar	-79 265	-71 443
Årets avskrivningar	-6 408	-7 822
Utgående avskrivningar	-85 673	-79 265
Redovisat värde	0	6 408

JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

5 Ställda säkerheter

Garanti Brf Krickan	2023-06-30	2022-06-30
Hysesgaranti	125 800	125 800
	2023-06-30	2022-06-30
Summa ställda säkerheter	125 800	125 800

2023102708895

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Petrah Gustafsson
2023-10-25
Styrelseledamot

Emma Larsén
2023-10-25
Styrelseledamot

Fredrik Sangberg
2023-10-25
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-25

Miralem Omerovic
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JT Fastigheter AB
Org.nr 556713-5636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

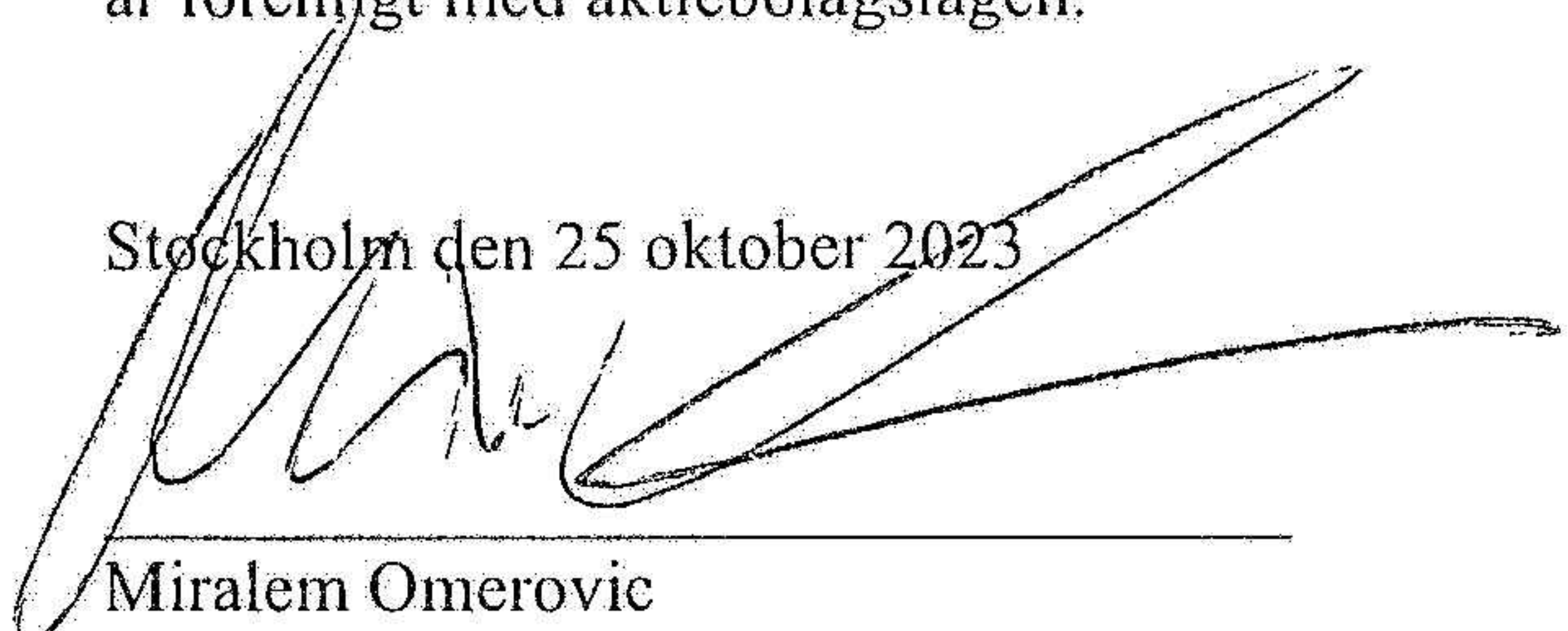
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 oktober 2023


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
