

Årsredovisning

för

Jonels AB

556749-1948

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wahlén, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Jonels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 510	2 804	545	839
Soliditet (%)	88	88	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 888 889	1 669 299	19 658 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		1 669 299	-1 669 299	0
Årets resultat			941 269	941 269
Belopp vid årets utgång	100 000	19 458 188	941 269	20 499 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 458 188
årets vinst	941 269
	20 399 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 399 457
	20 399 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	4 000
Övriga rörelseintäkter		4 500	0
Summa rörelseintäkter		4 500	4 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 472	-196 182
Personalkostnader	2	-121 389	-119 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 553	-98 414
Summa rörelsekostnader		-476 414	-414 349
Rörelseresultat		-471 914	-410 349
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 964 767	3 233 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 804	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 836	-18 689
Summa finansiella poster		1 981 735	3 214 836
Resultat efter finansiella poster		1 509 820	2 804 488
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-700 000
Resultat före skatt		1 189 820	2 104 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 551	-435 189
Årets resultat		941 269	1 669 299

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 531 297	8 662 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 416	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 648 713	8 662 516
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 516 501	16 501
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 382 450	3 432 450
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 145 742	10 339 031
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 044 693	13 787 982
Summa anläggningstillgångar		23 693 406	22 450 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		220 000	220 000
Övriga fordringar		767 307	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 698	0
Summa kortfristiga fordringar		1 085 005	220 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 468	762 767
Summa kassa och bank		14 468	762 767
Summa omsättningstillgångar		1 099 473	982 804
SUMMA TILLGÅNGAR		24 792 879	23 433 302

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 458 188	17 888 889
Årets resultat		941 269	1 669 299
Summa fritt eget kapital		20 399 457	19 558 188
Summa eget kapital		20 499 457	19 658 188
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 670 000	1 350 000
Summa obeskattade reserver		1 670 000	1 350 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		399 276	299 141
Övriga skulder		646 573	546 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 573	79 373
Summa kortfristiga skulder		1 123 422	925 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 792 879	23 433 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 760 930	7 193 851
Inköp	0	1 567 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 760 930	8 760 930
Ingående avskrivningar	-98 414	0
Årets avskrivningar	-131 219	-98 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 633	-98 414
Utgående redovisat värde	8 531 297	8 662 516

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	118 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 750	0
Årets avskrivningar	-1 334	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 334	0
Utgående redovisat värde	117 416	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 800	33 300
Inköp	0	16 500
Omklassificeringar	2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 549 800	49 800
Ingående nedskrivningar	-33 299	-33 299
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 299	-33 299
Utgående redovisat värde	2 516 501	16 501

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 432 450	0
Tillkommande fordringar	1 450 000	3 432 450
Omklassificeringar	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 382 450	3 432 450
Utgående redovisat värde	2 382 450	3 432 450

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 429 031	11 531 632
Inköp	628 593	3 588 967
Försäljningar	-821 882	-4 691 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 235 742	10 429 031
Ingående nedskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående redovisat värde	10 145 742	10 339 031

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-30

Andreas Wahlén
Andreas Wahlén