

Årsredovisning för
KPE Holding AB

556307-1371

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Eriksson
Verkställande direktör

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KPE Holding AB, 556307-1371, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gällivare och dess verksamhet omfattar fastighetsuthyrning samt förvaltning av aktier och värdepapper i andra bolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	659 996	815 396	972 306	879 995
Resultat efter finansiella poster	-2 164 058	23 948 380	-454 956	27 556
Soliditet %	84,9	88,5	67,9	65

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 785 555	24 091 908
Balanseras i ny räkning			24 091 908	-24 091 908
Utdelning			-3 200 000	
Årets resultat				-1 492 976
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 677 463	-1 492 976

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 677 463
Årets resultat	-1 492 976
Summa	28 184 487
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	26 184 487
Summa	28 184 487

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 996	815 396
Övriga rörelseintäkter		7 216	508 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 212	1 324 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 915	-408 962
Personalkostnader		-795	-2 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-574 814	-771 178
Summa rörelsekostnader		-1 250 524	-1 182 496
Rörelseresultat		-583 312	141 650
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-69 971	23 692 841
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		274 945	303 446
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 661 776	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 944	-189 557
Summa finansiella poster		-1 580 746	23 806 730
Resultat efter finansiella poster		-2 164 058	23 948 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		720 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		52 998	425 128
Summa bokslutsdispositioner		772 998	255 128
Resultat före skatt		-1 391 060	24 203 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 916	-111 600
Årets resultat		-1 492 976	24 091 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 825 357	11 207 313
Maskiner och andra tekniska anläggningar		38 250	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 017	358 625
Summa materiella anläggningstillgångar		11 033 624	11 565 938
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		-1 661 776	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	400 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 731 051	6 731 051
Andra långfristiga fordringar	8	17 466 011	17 758 587
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 535 286	24 889 738
Summa anläggningstillgångar		33 568 910	36 455 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 250	0
Övriga fordringar		3 970	253 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 306	65 613
Summa kortfristiga fordringar		442 526	319 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 062	1 844 698
Summa kassa och bank		13 062	1 844 698
Summa omsättningstillgångar		455 588	2 164 298
SUMMA TILLGÅNGAR		34 024 498	38 619 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 677 463	8 785 555
Årets resultat		-1 492 976	24 091 908
Summa fritt eget kapital		28 184 487	32 877 463
Summa eget kapital		28 304 487	32 997 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		667 000	1 387 000
Ackumulerade överavskrivningar		57 697	110 695
Summa obeskattade reserver		724 697	1 497 695
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		460	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		1 047 710	18 129
Summa långfristiga skulder		4 048 170	3 018 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		543 564	754 008
Skatteskulder		217 270	147 538
Övriga skulder		15 310	199 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		947 144	1 106 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 024 498	38 619 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 731 919	12 593 104
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		138 815
Utgående anskaffningsvärden	12 731 919	12 731 919
Ingående avskrivningar	-1 524 606	-1 145 637
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-381 956	-378 969
Utgående avskrivningar	-1 906 562	-1 524 606
Redovisat värde	10 825 357	11 207 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 076 042	1 961 042
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 500	
Försäljningar/utrangeringar		-885 000
Utgående anskaffningsvärden	1 118 542	1 076 042
Ingående avskrivningar	-717 417	-693 958
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		368 750
Årets avskrivningar	-192 858	-392 209
Utgående avskrivningar	-910 275	-717 417
Redovisat värde	208 267	358 625

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 840	19 840
Utgående anskaffningsvärden	19 840	19 840
Ingående avskrivningar	-19 840	-19 840
Utgående avskrivningar	-19 840	-19 840
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		647 290
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-647 290
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 100	400 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-400 100	
Utgående anskaffningsvärden	0	400 100
Redovisat värde	0	400 100

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 731 051	3 698 134
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 731 051
Försäljningar		-3 698 134
Utgående anskaffningsvärden	6 731 051	6 731 051
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 661 776	
Utgående nedskrivningar	-1 661 776	
Redovisat värde	5 069 275	6 731 051

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 758 587	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		17 758 587
Reglerade fordringar	-292 576	
Utgående anskaffningsvärden	17 466 011	17 758 587
Redovisat värde	17 466 011	17 758 587

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Gällivare

Kent Eriksson 2025-06-11
Kent Eriksson Datum
Verkställande direktör

Karl-Joel Eriksson 2025-06-11
Karl-Joel Eriksson Datum
Styrelseledamot

Tim Eriksson 2025-06-11
Tim Eriksson Datum
Styrelseledamot