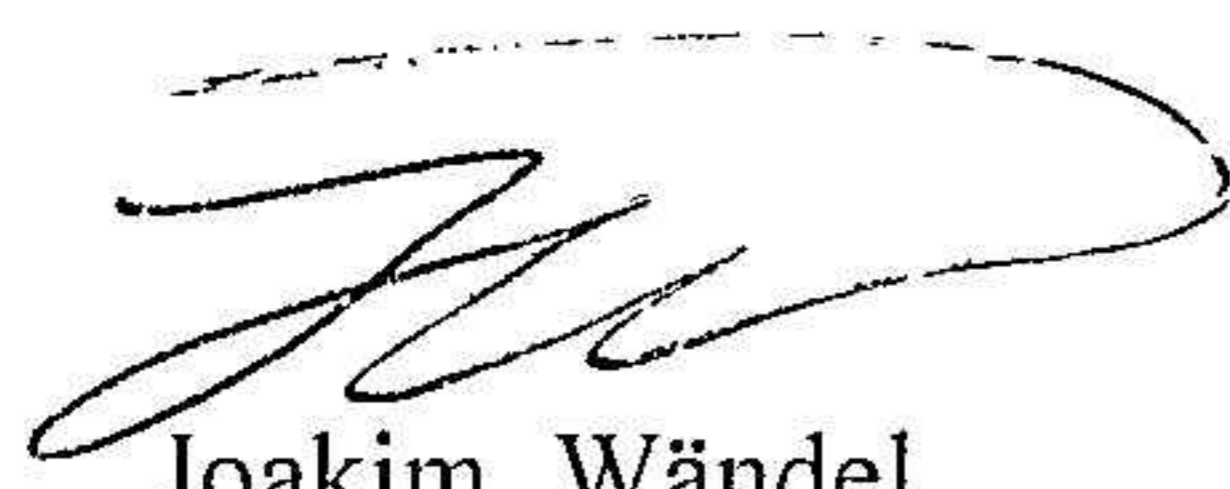


Årsredovisning
för
JPJ Fastigheter AB
556987-2327
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPJ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2024-06-26



Joakim Wändel

Årsredovisning
för
JPJ Fastigheter AB
556987-2327
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för JPJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kil Renen i Kils kommun.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	484	467	445	460
Resultat efter finansiella poster	-44	20	47	46
Soliditet (%)	9,3	8,9	8,3	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 089	15 857	290 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:		15 857	-15 857	0
Årets resultat			4 457	4 457
Belopp vid årets utgång	50 000	240 946	4 457	295 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 946
årets vinst	4 457
	245 403

disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 403
	245 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		484 445	467 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 445	467 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 056	-335 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 766	-59 766
Summa rörelsekostnader		-411 822	-395 450
Rörelseresultat		72 623	71 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 033	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 126	-51 469
Summa finansiella poster		-117 093	-51 306
Resultat efter finansiella poster		-44 470	20 248
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		5 530	20 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 073	-4 391
Årets resultat		4 457	15 857

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 020 474	3 080 240
Summa materiella anläggningstillgångar		3 020 474	3 080 240
Summa anläggningstillgångar		3 020 474	3 080 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	59
Övriga fordringar		34 087	30 276
Summa kortfristiga fordringar		34 087	30 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 207	158 864
Summa kassa och bank		109 207	158 864
Summa omsättningstillgångar		143 294	189 199
SUMMA TILLGÅNGAR		3 163 768	3 269 439

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 946	225 089
Årets resultat		4 457	15 857
Summa fritt eget kapital		245 403	240 946
Summa eget kapital		295 403	290 946
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 375 000	2 450 000
Summa långfristiga skulder		2 375 000	2 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		37 935	18 403
Skulder till koncernföretag		313 000	363 000
Övriga skulder		2 502	85
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 928	72 005
Summa kortfristiga skulder		493 365	528 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 163 768	3 269 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 491 102	3 491 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 491 102	3 491 102
Ingående avskrivningar	-410 862	-351 096
Årets avskrivningar	-59 766	-59 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 628	-410 862
Utgående redovisat värde	3 020 474	3 080 240

Not 3 Långfristiga skulder

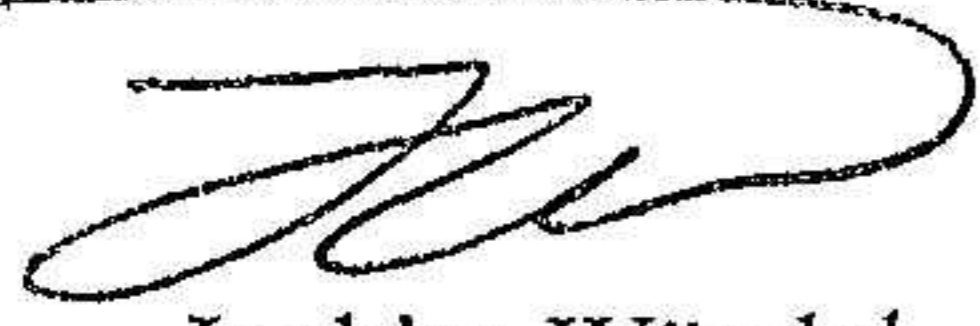
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 075 000	2 150 000
	2 075 000	2 150 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil 2024-06-26



Joakim Wändel