

# ÅRSREDOVISNING

för

## Karl.Holm Fastighets AB

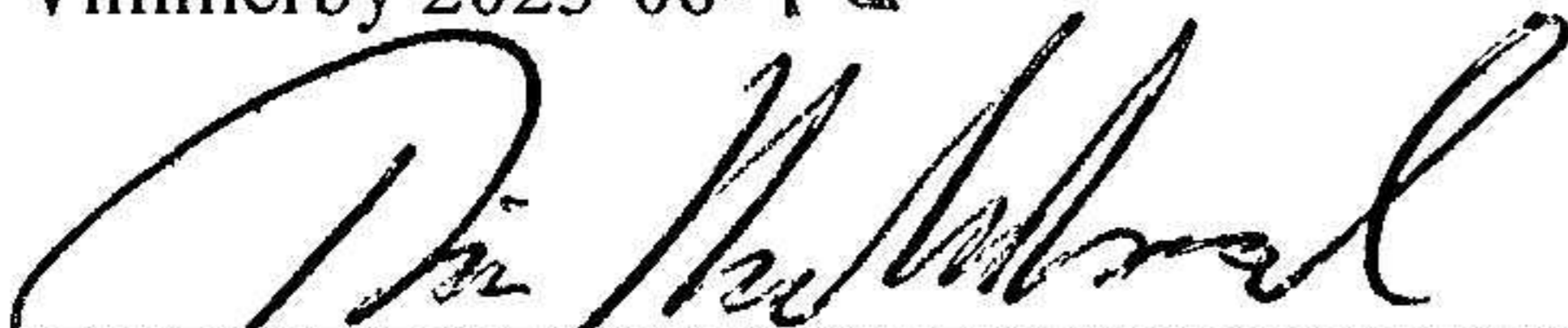
Org.nr. 556101-0439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Karl.Holm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2023-06-12



Pär Holmstrand

# ÅRSREDOVISNING

för

**Karl.Holm Fastighets AB**

Org.nr. 556101-0439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en servicefastighet och bedriver uthyrning av kontors- och lagerlokaler samt uppställningsplatser för fordon och maskiner.

Företagets säte är i Västervik.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	927	878	807	407
Resultat efter finansiella poster	-873	41	-272	-57
Soliditet (%)	33	40	42	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	725 872	41 268	767 140
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		41 268	-41 268	0
Årets resultat			490	490
Belopp vid årets utgång	150 000	767 140	490	767 630

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	767 140
Årets resultat	490
	<u>767 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>767 630</u>
	767 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Karl.Holm Fastighets AB**

Org.nr. 556101-0439

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		927 315	877 728
Övriga rörelseintäkter		1 957	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>929 272</u>	<u>877 728</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 662 039	-737 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 555	-98 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 765 594</u>	<u>-836 460</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-836 322	41 268
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 137	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-37 071</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-873 393	41 268
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		874 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>874 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		607	41 268
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117	0
<b>Årets resultat</b>		<u>490</u>	<u>41 268</u>

2023070426437

**Karl.Holm Fastighets AB**

Org.nr. 556101-0439

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 631 571	1 698 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	357 032	271 146
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	64 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 988 603</b>	<b>2 033 816</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 988 603 2 033 816

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		249 934	71 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 953	21 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 887</b>	<b>93 919</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		656 184	256 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>656 184</b>	<b>256 298</b>

**Summa omsättningstillgångar** 924 071 350 217

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 912 674 2 384 033

2023070426438

**Karl.Holm Fastighets AB**

Org.nr. 556101-0439

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**180 000180 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

767 140

725 872

Årets resultat

490

41 268

**Summa fritt eget kapital**767 630767 140**Summa eget kapital**

947 630

947 140

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 0000**Summa långfristiga skulder**

1 500 000

0

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

40 571

5 341

Leverantörsskulder

20 772

22 657

Skulder till koncernföretag

94 558

1 352 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 143

56 271

**Summa kortfristiga skulder**465 0441 436 893**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 912 674****2 384 033**

2023070426439

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 421 514	2 866 514
Inköp	0	555 000
Utgående anskaffningsvärden	3 421 514	3 421 514
Ingående avskrivningar	-1 723 236	-1 660 228
Årets avskrivningar	-66 707	-63 008
Utgående avskrivningar	-1 789 943	-1 723 236
Redovisat värde	1 631 571	1 698 278

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	352 052	280 616
Inköp	122 734	71 436
Omklassificeringar	-64 392	0
Utgående anskaffningsvärden	474 786	352 052
Ingående avskrivningar	-80 906	-45 426
Årets avskrivningar	-36 848	-35 480
Utgående avskrivningar	-117 754	-80 906
Redovisat värde	357 032	271 146

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	64 392	0
Inköp	0	64 392
Omklassificeringar	-64 392	0
Utgående anskaffningsvärden	0	64 392
Redovisat värde	0	64 392

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 200 000	0

# Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	0

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB, Org. nr 556953-3986.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby 2023-06-09

Pär Holmstrand



Daniel Karlsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023.



Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karl Holm Fastighets AB  
Org.nr. 556101-0439

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karl Holm Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karl Holm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karl Holm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karl Holm Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karl Holm Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 12 juni 2023  
  
Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor