

Årsredovisning

för

Sandra Guerrero Invest AB

556940-1598

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Guerrero, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Sandra Guerrero Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsult inom fastighetsförmedlingsbranschen. Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 362	1 279	807	995
Resultat efter finansiella poster	1 734	324	-416	1 055
Soliditet (%)	96,6	93,9	96,3	96,8

Omsättning har ökat med 36,9%, bostadsmarknadens försäljning har ökat 2024 främst på grund av en liten stabilisering på marknaden och minskade räntor.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 792 546	285 752	2 128 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		285 752	-285 752	0
Årets resultat			1 734 709	1 734 709
Belopp vid årets utgång	50 000	1 678 298	1 734 709	3 463 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 678 298
årets vinst	1 734 709
	3 413 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 413 007
	3 413 007

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 362 272	1 278 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 362 272	1 278 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 825	-257 132
Personalkostnader	2	-1 048 243	-1 017 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 161	-44 110
Summa rörelsekostnader		-1 358 229	-1 318 850
Rörelseresultat		4 043	-39 876
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 730 757	303 733
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 296
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 217	930
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	23 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 308	-607
Summa finansiella poster		1 730 666	325 628
Resultat efter finansiella poster		1 734 709	285 752
Resultat före skatt		1 734 709	285 752
Årets resultat		1 734 709	285 752

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 482	132 289
Summa materiella anläggningstillgångar		119 482	132 289
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 388 290	1 388 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 388 290	1 388 290
Summa anläggningstillgångar		1 507 772	1 520 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 074	191 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 211	87 370
Summa kortfristiga fordringar		158 285	278 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 917 278	468 483
Summa kassa och bank		1 917 278	468 483
Summa omsättningstillgångar		2 075 563	746 864
SUMMA TILLGÅNGAR		3 583 335	2 267 443

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 678 298

1 792 546

Årets resultat

1 734 709

285 752

Summa fritt eget kapital

3 413 007

2 078 298

Summa eget kapital

3 463 007

2 128 298

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

120 328

139 145

Summa kortfristiga skulder

120 328

139 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 583 335

2 267 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 288	206 644
Inköp	24 354	104 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 642	311 288
Ingående avskrivningar	-178 999	-134 889
Årets avskrivningar	-37 161	-44 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 160	-178 999
Utgående redovisat värde	119 482	132 289

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit utdelning från innehav i andra företag om 1 730 756 kronor

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 290	1 860 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 290	1 860 585
Försäljningar		-472 295
Utgående ackumulerade uppskrivningar		-472 295
Ingående nedskrivningar	0	-23 868
Återförda nedskrivningar		23 868
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 388 290	1 388 290

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sandra Guerrero
Sandra Guerrero

2026-01-29