

Årsredovisning för  
**HELA Fastigheter i Åtvidaberg AB**

559054-8664

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henes Cehajic  
Styrelseledamot

2023-04-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HELA Fastigheter i Åtvidaberg AB, 559054-8664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 602	1 614	1 608	1 600
Resultat efter finansiella poster	-96	-58	361	114
Soliditet %	8	9	9	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	705 786	517
Balanseras i ny räkning		516	-517
Årets resultat			-5 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>706 302</b>	<b>-5 929</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	706 302
Årets resultat	-5 929
<b>Summa</b>	<b>700 373</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	700 373
<b>Summa</b>	<b>700 373</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 601 957	1 613 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 601 957</b>	<b>1 613 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 023 057	-1 026 941
Övriga externa kostnader		-171 337	-245 744
Personalkostnader		-1 181	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 064	-169 627
Övriga rörelsekostnader		-18 619	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 397 258</b>	<b>-1 442 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 699</b>	<b>171 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 834	-228 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 628</b>	<b>-228 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 929</b>	<b>-57 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 929</b>	<b>2 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 818
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 929</b>	<b>517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 181 895	9 351 522
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 933	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 302 828</b>	<b>9 351 522</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		76 127	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 127</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 378 955</b>	<b>9 351 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 415	0
Övriga fordringar		196 932	15 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 087	10 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 434</b>	<b>26 048</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		912 615	407 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>912 615</b>	<b>407 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 160 049</b>	<b>433 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 539 004</b>	<b>9 784 756</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		706 302	705 786
Årets resultat		-5 929	517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>700 373</b>	<b>706 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>750 373</b>	<b>756 303</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		49 000	139 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>49 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 197 338	8 367 204
Skulder till koncernföretag		0	28 873
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 197 338</b>	<b>8 396 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 080	227 508
Förskott från kunder		616	0
Leverantörsskulder		77 861	90 359
Skatteskulder		4 336	13 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 400	162 157
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>542 293</b>	<b>493 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 539 004</b>	<b>9 784 756</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 278 387	10 278 387
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 278 387</b>	<b>10 278 387</b>
Ingående avskrivningar	-926 865	-757 238
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-169 627	-169 627
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 096 492</b>	<b>-926 865</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 181 895</b>	<b>9 351 522</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	134 370	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>134 370</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 437	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 437</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 933</b>	

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 161 018	7 457 172

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 141 000	13 141 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 141 000</b>	<b>13 141 000</b>

## Underskrifter

Linköping

*Henes Cehajic*  
Henes Cehajic  
Styrelseledamot

2023-04-05  
Datum