

Fastighetsdoktorn Energi & Teknik AB

559121-6394

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastighetsdoktorn Energi & Teknik

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Olof Anders Hägglund, Verkställande direktör
2024-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet inom energioptimering för fastighetsbranschen och där man levererar lösningar inom områdena, el, värme, vatten, kyla och ventilation. Fastighetsdoktorn har under det gångna året främst arbetat med att optimera och göra energibesparingar inom sina fokusområden, samt hållit utbildningar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsledaren tillika bolagets enda anställda, var sjukskriven under det första kvartalet på grund av allvarlig sjukdom. Återgången till arbete skedde successivt under 2023.

Bolagets primära kundstock består av fastighetsägare. Fastighetsägarna har haft stora svårigheter under året till följd av det hastigt förändrade ränteläget och den energikris som uppstått i samband med det problematiska läget som orsakats av kriget i Ukraina. Denna osäkerhet har påverkat deras förmåga att göra långsiktiga investeringar och har därmed också påverkat bolagets egen verksamhet.

För att förbättra bolagets situation och diversifiera intäcksströmmarna inleddes ett samarbete med ett annat företag för att sälja utbildningar. Denna satsning har bidragit till att bredda verksamheten och skapa nya affärsmöjligheter.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 977 733	2 157 383	2 841 208	827 312
Resultat efter finansiella poster	-129 622	-94 736	168 727	-61 089
Soliditet (%)	9	27	11	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	178 429	-54 736	173 693
Balanseras i ny räkning		-54 736	54 736	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-129 622	-129 622
Vid årets utgång	50 000	133 693	-129 622	54 071

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	133 693
Årets resultat	-129 622
Summa	4 071
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 071
Summa	4 071

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 977 733	2 157 383
Övriga rörelseintäkter		4	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 977 737	2 157 387
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 023 165	-1 306 149
Övriga externa kostnader		-138 571	-78 839
Personalkostnader	2	-949 528	-867 292
Summa rörelsekostnader		-2 111 264	-2 252 280
Rörelseresultat		-133 527	-94 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 530	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-274
Summa finansiella poster		3 905	157
Resultat efter finansiella poster		-129 622	-94 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		-129 622	-54 736
Årets resultat		-129 622	-54 736

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 294	76 202
Övriga fordringar		84 133	69 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 924	14 552
Summa kortfristiga fordringar		196 351	160 321
Kassa och bank			
Kassa och bank		386 705	482 413
Summa kassa och bank		386 705	482 413
Summa omsättningstillgångar		583 056	642 734
Summa tillgångar		583 056	642 734
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 693	178 429
Årets resultat		-129 622	-54 736
Summa fritt eget kapital		4 071	123 693
Summa eget kapital		54 071	173 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 539	9 556
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		433 446	459 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		528 985	469 041
Summa eget kapital och skulder		583 056	642 734

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Not 3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har företaget fortsatt att känna av effekterna av de händelser som inträffade under 2023. Trots detta ser man positivt på framtiden med tanke på de räntesänkningar som gjorts under 2024, vilket förväntas förbättra affärsmiljön och skapa bättre förutsättningar för tillväxt under året.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsdoktor Energi & Teknik AB, 559121-6394
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Nils Olof Anders Hägglund
Nils Olof Anders Hägglund
Ordförande och verkställande direktör
2024-07-16

Tim Jimmy Hägglund
Tim Jimmy Hägglund
Styrelseledamot
2024-07-19

Astrid Marie Åkerlund
Astrid Marie Åkerlund
Styrelseledamot
2024-07-16