

Årsredovisning
för
Bobutik Stockholm AB
556788-0306

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Palm, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Bobutik Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bobutik Stockholm AB är en fastighetsmäklarbyrå i Haninge söder om Stockholm som förmedlar allt inom privata bostäder så som obebyggda tomter, fritidshus, villor, bostadsrätter samt nyproduktion.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 51% av Sandh Consulting AB, org nr 559214-3852, samt till 49% av Empa AB, org nr 559149-7697.

Under 2024 har vi, trots utmanande bostadsmarknad, lyckats bibehålla vår position som en av de marknadsledande aktörerna i vår kommun med fortsatt stort fokus på service och kvalitet, något vi kommer att fortsätta fokusera på under 2025. Vi har som mål att under året rekrytera 1-2 erfarna fastighetsmäklare.

Helhetslösningen med försäkring, bank, juridik gör oss fortsatt unika på marknaden. Vårt nära samarbete med banken där dedikerade rådgivare servar oss är mycket betydelsefullt i en utmanande marknad, något som blivit ännu tydligare under det gångna året. Service och personligt är det vi får beröm för av våra kunder och vi har många återkommande kunder och rekommendationer.

Om oss

Vi ser människan bakom varje kund. Vi engagerar oss i våra kunder och ger dem tryggheten i att ha just oss som mäklare i deras viktigaste affär i livet. Vår arbetsmiljö är oslagbar på många sätt. Tillsammans skapar vi kollegor den bästa arbetsplatsen med fokus på trivsel, samarbete, ärlighet, omtanke och bra ledarskap. Vi deltar i både lokala och centrala arrangemang. Detta ger en fantastisk samhörighet och teamkänsla vilket bidrar till vår fina stämning och gruppdynamik som vi värnar varmt om och som gör vår Bobutik unik. Kontoret består idag av medarbetare i olika åldrar och med varierande erfarenheter. Vi ser alltid fram emot att hitta ytterligare personer som vill tillföra oss sin personlighet och kompetens.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 956	10 277	10 761	15 005
Resultat efter finansiella poster	542	1 198	640	1 999
Soliditet (%)	20,7	38,7	23,8	39,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	393 201	927 625	1 420 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-999 998		-999 998
Balanseras i ny räkning		927 625	-927 625	0
Årets resultat			350 580	350 580
Belopp vid årets utgång	100 000	320 828	350 580	771 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 828
årets vinst	350 580
	671 408

disponeras så att till aktieägare utdelas	650 000
i ny räkning överföres	21 408
	671 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 956 018	10 277 497
Övriga rörelseintäkter		0	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 956 018	10 289 497
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 989 647	-1 240 495
Övriga externa kostnader		-4 313 608	-4 489 432
Personalkostnader	2	-3 078 872	-3 337 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 600	-28 600
Summa rörelsekostnader		-9 410 727	-9 096 201
Rörelseresultat		545 291	1 193 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 393	12 445
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 510	-7 820
Summa finansiella poster		-3 117	4 625
Resultat efter finansiella poster		542 174	1 197 921
Resultat före skatt		542 174	1 197 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 594	-270 296
Årets resultat		350 580	927 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	28 600
Summa materiella anläggningstillgångar		0	28 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	78 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		529 420	713 975
Övriga fordringar		202 052	148 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 865	234 469
Summa kortfristiga fordringar		951 337	1 096 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	1	2 726 253	2 494 124
Summa kassa och bank		2 726 253	2 494 124
Summa omsättningstillgångar		3 677 590	3 591 048
SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 590	3 669 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 828	393 201
Årets resultat		350 580	927 625
Summa fritt eget kapital		671 408	1 320 826
Summa eget kapital		771 408	1 420 826
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		165	165
Summa långfristiga skulder		165	165
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	1 435 320	990 732
Övriga skulder till kreditinstitut		3 738	0
Leverantörsskulder		434 325	421 058
Skulder till koncernföretag		0	24 150
Skatteskulder		497 824	292 868
Övriga skulder		207 077	229 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 733	289 897
Summa kortfristiga skulder		2 956 017	2 248 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 727 590	3 669 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Generell Borgen	200 000	200 000
	700 000	700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-4 393	-3 851
	-4 393	-3 851

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	7 510	7 820
	7 510	7 820

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 514 191	2 514 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 514 191	2 514 191
Ingående avskrivningar	-2 485 591	-2 456 991
Årets avskrivningar	-28 600	-28 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 514 191	-2 485 591
Utgående redovisat värde	0	28 600

Not 6 Kortfristiga skulder till moderföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Empa AB	0	24 150
	0	24 150
Utgående redovisat värde	0	24 150

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	500 000	500 000

Emelie Palm
Emelie Palm

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Richard Nygren
Richard Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutik Stockholm AB
Org.nr 556788-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutik Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutik Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Bobutik Stockholm AB, Org.nr 556788-0306

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutik Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Richard Nygren

Richard Nygren
Auktoriserad revisor