

Årsredovisning

för

Norrmalms Lantbruk i Vännäs AB

559099-3753

Räkenskapsåret

2024

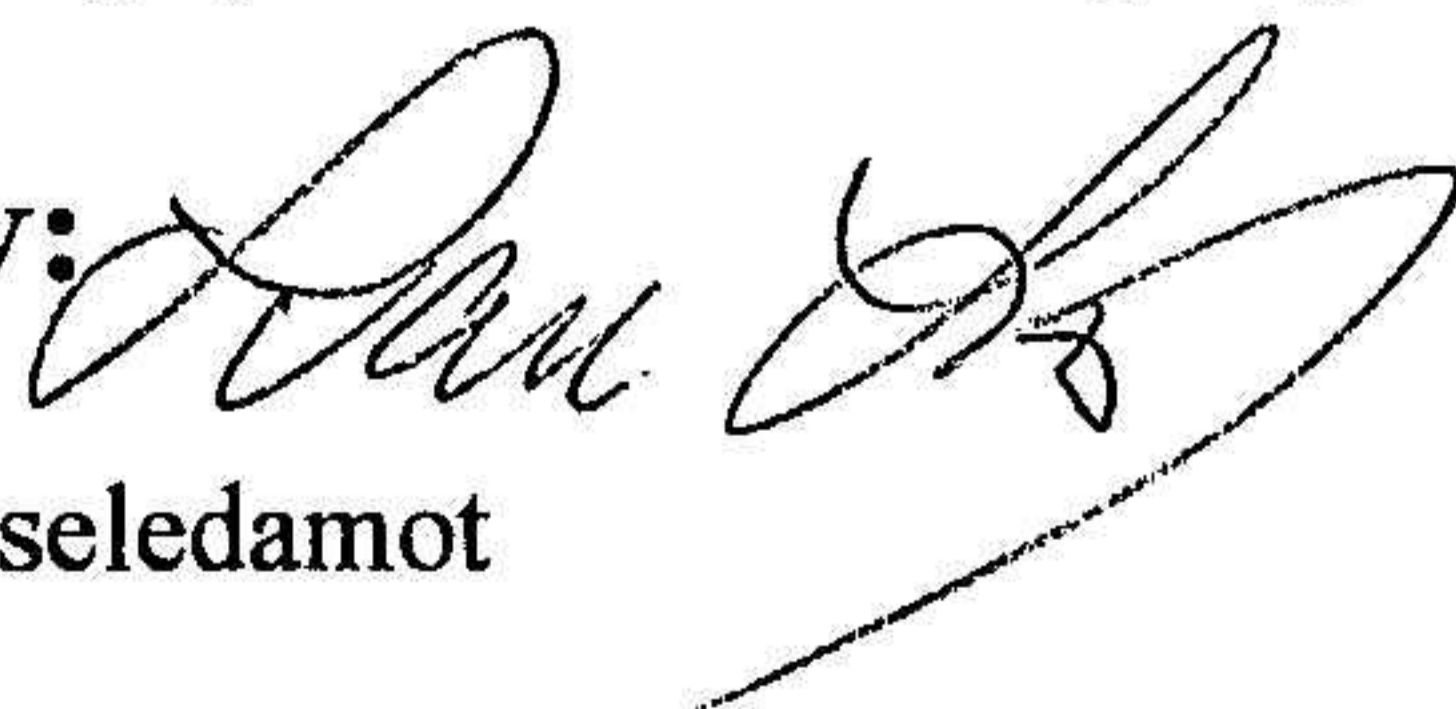
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:



Ivan Lundberg, Styrelseledamot

2025-07-28

Årsredovisning
för
Norrmalms Lantbruk i Vännäs AB
559099-3753
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Norrmalms Lantbruk i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk på arrenderad fastighet samt körslor och uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 246	13 007	14 404	10 829
Resultat efter finansiella poster	6 207	4 395	6 772	4 392
Soliditet (%)	71,1	74,9	69,5	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 840 731	2 110 417	13 001 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 110 417	-2 110 417	0
Årets resultat			3 018 067	3 018 067
Belopp vid årets utgång	50 000	12 951 148	3 018 067	16 019 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 951 148
årets vinst	3 018 067
	15 969 215

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 969 215
	15 969 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 246 174	13 007 214
Aktiverat arbete för egen räkning		1 454 100	190 800
Övriga rörelseintäkter		2 387 659	1 504 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 087 933	14 702 885
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 837 861	-5 176 993
Övriga externa kostnader		-2 463 861	-2 408 488
Personalkostnader	2	-1 665 170	-1 424 658
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 326 637	-1 349 917
Övriga rörelsekostnader		-124 394	0
Summa rörelsekostnader		-11 417 923	-10 360 056
Rörelseresultat		5 670 010	4 342 829
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		98 977	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		227 008	70 918
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237 816	18 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 811	-37 341
Summa finansiella poster		536 990	52 544
Resultat efter finansiella poster		6 207 000	4 395 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-522 133	-948 088
Förändring av överavskrivningar		-1 948 865	-616 710
Övriga bokslutsdispositioner		9 054	-85 248
Summa bokslutsdispositioner		-2 461 944	-1 650 046
Resultat före skatt		3 745 056	2 745 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-726 988	-634 910
Årets resultat		3 018 067	2 110 417

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 413 004	6 626 053
Anläggningsdjur	4	1 825 630	740 529
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 362 106	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 600 740	7 366 582
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 373 548	1 049 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 373 548	1 049 339
Summa anläggningstillgångar		15 974 288	8 415 921
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Omsättningstillgångar		3 357 672	3 085 004
Summa varulager		3 357 672	3 085 004
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 750	29 325
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		903 908	626 594
Övriga fordringar		2 599 798	1 115 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 682	532 273
Summa kortfristiga fordringar		3 876 138	2 303 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 147 103	13 146 906
Summa kassa och bank		12 147 103	13 146 906
Summa omsättningstillgångar		19 380 913	18 535 839
SUMMA TILLGÅNGAR		35 355 201	26 951 760

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 951 148	10 840 731
Årets resultat		3 018 067	2 110 417
Summa fritt eget kapital		15 969 215	12 951 148
Summa eget kapital		16 019 215	13 001 148
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 766 469	5 244 336
Akkumulerade överavskrivningar		5 392 037	3 443 172
Övriga obeskattade reserver		344 295	353 349
Summa obeskattade reserver		11 502 801	9 040 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 190 996	390 000
Summa långfristiga skulder		2 190 996	390 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	824 004	286 659
Leverantörsskulder		1 630 388	681 666
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		272 718	83 557
Skatteskulder		0	417 896
Övriga skulder		2 789 913	2 926 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 166	123 655
Summa kortfristiga skulder		5 642 189	4 519 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 355 201	26 951 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8 år
Anläggningsdjur	3 år

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 956 598	8 281 598
Inköp	6 668 500	1 525 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 953 000	-850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 672 098	8 956 598
Ingående avskrivningar	-2 330 545	-1 859 244
Försäljningar/utrangeringar	1 173 938	531 294
Årets avskrivningar	-1 102 487	-1 002 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 259 094	-2 330 545
Utgående redovisat värde	11 413 004	6 626 053

Not 4 Anläggningsdjur

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 513 440	1 609 640
Inköp	1 454 100	190 800
Försäljningar/utrangeringar	-604 440	-287 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 363 100	1 513 440
Ingående avskrivningar	-772 911	-578 111
Försäljningar/utrangeringar	459 591	152 522
Årets avskrivningar	-224 150	-347 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 470	-772 911
Utgående redovisat värde	1 825 630	740 529

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 049 339	905 379
Inköp	324 209	143 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 548	1 049 339
Utgående redovisat värde	1 373 548	1 049 339

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets avbetalningar om 3 015 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 190 996	390 000
	2 190 996	390 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	824 004	1 111 559
	824 004	1 111 559

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 684 103	1 804 160
	6 684 103	1 804 160

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ivan Lundberg
Ordförande

Frida Lundberg

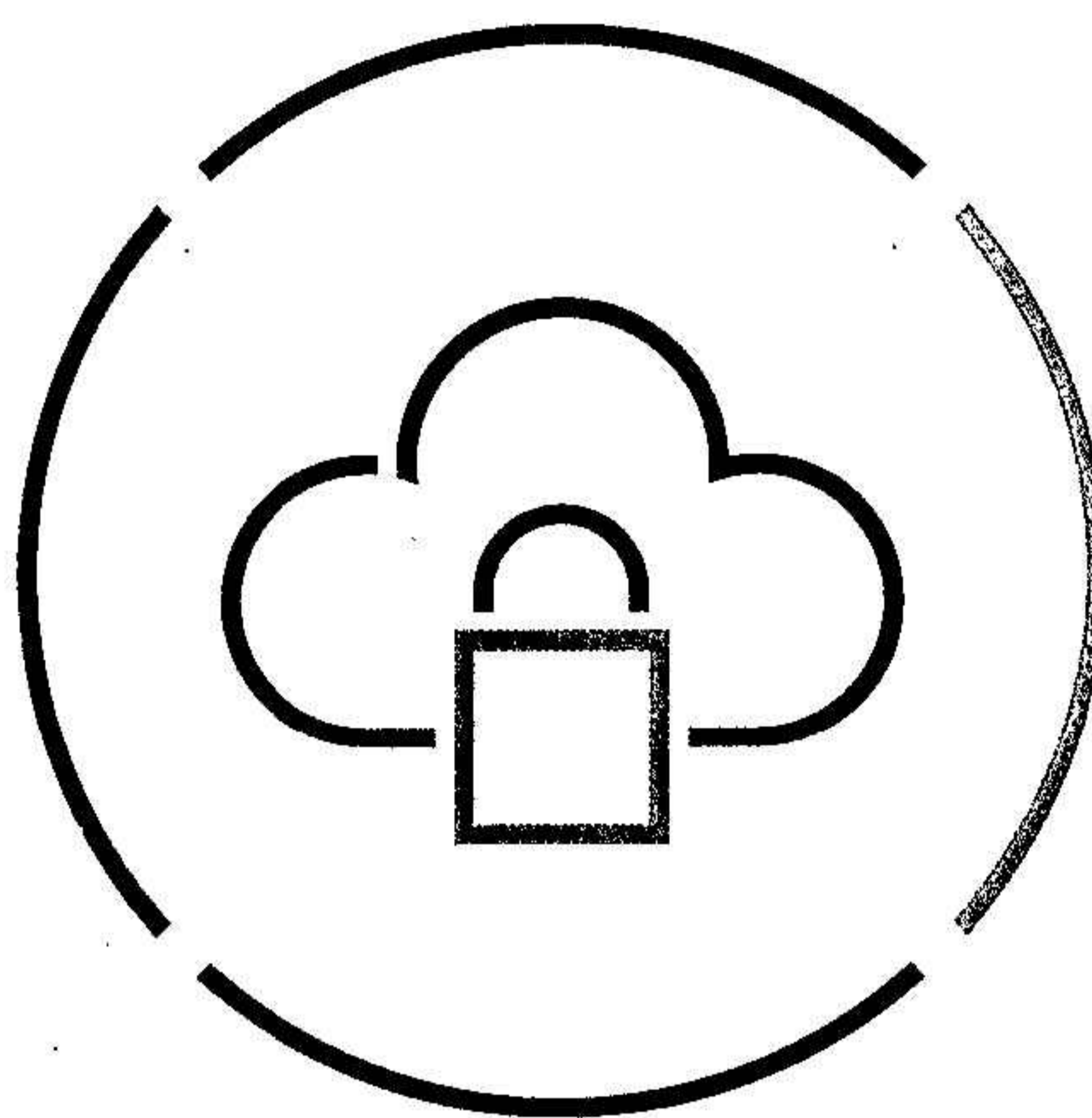
Hanna Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-30 09:49:01 UTC+00:00

Styrelseledamot

HANNA KERSTIN EMILIA LUNDBER



SE BankID - 3fa2fb4c-badc-4971-8d42-24cc42fbc41d

2025-06-30 10:17:19 UTC+00:00

Ordförande

Ivan Lundberg



SE BankID - 984d55ba-fe7a-4c7d-85de-5923982c2228

2025-06-30 14:05:25 UTC+00:00

Styrelseledamot

FRIDA LUNDBERG



SE BankID - 9df44b56-bc15-42fc-84fa-9f85f2925cf6

2025-06-30 14:07:16 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

ÅSA ANITA DAHLGREN



SE BankID - a1f2bb5d-70b1-4ee9-a46c-3a3fbd6120a4

2025072905392

Document ID: 17276790-4cb6-4852-969c-53321a614b0b

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrmalms Lantbruk i
 Vännäs AB
 Org.nr 559099-3753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrmalms Lantbruk i Vännäs AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrmalms Lantbruk i Vännäs ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrmalms Lantbruk i Vännäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrmalms Lantbruk i Vännäs AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrmalms Lantbruk i Vännäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en



bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, datum enligt digital signering

Åsa Dahlgren

Auktoriserad revisor

2025072905394



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:07

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Umeå AB • 30.06.2025 15:25

DOCUMENT ID:

Bk08lfISle

ENVELOPE ID:

ry7d8xMxHgg-Bk08lfISle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Norrmalms Lantbruk AB.pdf
2 pages

SHA-512:

906e9c2a777205396bc414ff8aa8aa5b36c191112e1ac1
cda8c68d8639054110eb837e037308ade092006eac1a4
297a7cd7ac5da0c185ccc79a4be29cf62cd2a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA ANITA DAHLGREN	Signed	30.06.2025 16:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/17)
asa.dahlgren@bakertilly.se	Authenticated	30.06.2025 16:07	Low	IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed